

РЕШЕНИЕ

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Резолютивная часть решения оглашена 13 января 2015 года.

В полном объеме решение изготовлено 15 января 2015 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов, иных способов закупок и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Председатель
Комиссии: -<...>– заместитель руководителя Челябинского УФАС России;

-<...> – начальник отдела антимонопольного контроля
Челябинского УФАС России;

Члены Комиссии

-<...> – главный специалист-эксперт отдела антимонопольного
контроля Челябинского УФАС России,

рассмотрев жалобу **№ 105-04-18.1/14** ООО «ПромАвтоЛизинг» на действия (бездействие) Организатора торгов — ООО «Управляющая юридическая компания», выразившиеся в не отражении в сообщении о проведении торгов сведений о кадастровых номерах земельных участков, о сроке их аренды при осуществлении ООО «Управляющая юридическая компания» реализации имущества ООО ПСК «НерудПром», сообщение опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 207, «Южноуральская панорама», размещено на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/> и электронной площадке ООО «Фабрикант.ру», в присутствии:

- представителя ООО «Управляющая юридическая компания»;
- представителя конкурсного управляющего;
- представителя ОАО «Челябэнергосбыт»;
- представителей ООО «ПромАвтоЛизинг»;

УСТАНОВИЛА:

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 14.04.2014 в рамках дела А76-16927/2013 ООО ПСК «Неруд-Пром» признано банкротом, в отношении его имущества открыто конкурсное производство и утвержден конкурсный управляющий <...>, член СРО АУ «Южный Урал». Конкурсное производство продлено на срок до 04.03.2015. В реестр кредиторов должника включены требования трех конкурсных кредиторов: ОАО «Челябэнергосбыт» в размере 4 425

676,12 руб., Федеральной налоговой службы в размере 605,13 руб., Главного управления лесами Челябинской области в размере 118 106,49 руб.

В ходе процедуры конкурсного производства управляющим были проведены мероприятия по розыску имущества должника, в том числе направлены запросы в Администрацию Аргаяшского муниципального района и ГУ лесами Челябинской области. Согласно ответам указанных органов, у должника имеется следующее имущество: право аренды на земельный участок общей площадью 32 000 кв.м., категория земель - земли лесного фонда, находящийся по адресу: Челябинская область, Аргаяшское лесничество (Асановский участок), квартал 104, выдела 66, 67, 88; право аренды на земельный участок общей площадью 55 050 кв.м., категория земель - особо охраняемые территории (земли рекреационного назначения), находящийся по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, юго-восточный берег озера Курги, база отдыха ООО «ТД «Курорты Урала».

Указанные права аренды были включены конкурсным управляющим в конкурсную массу должника, проведена рыночная оценка их стоимости, разработано и утверждено по решению собрания кредиторов 22.10.2014 Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника. В целях реализации указанного положения о продаже имущества ООО ПСК «Неруд-Пром» конкурсным управляющим был заключен договор на проведение торгов с ООО «Управляющая юридическая компания».

15.11.2014 в газетах «Коммерсантъ» (№ 207) и «Южноуральская панорама», 05.09.2014 на сайтах Единого федерального реестра сведений о банкротстве – www.bankrot.fedresurs.ru и Межотраслевой Торговой Системы «Фабрикант.ру» - www.fabrikant.ru ООО «Управляющая юридическая компания» опубликовано сообщение о продаже:

Лот № 1. Право аренды на земельный участок общей площадью 32 000 кв.м., категория земель – земли лесного фонда, находящийся по адресу РФ, Челябинская область, Аргаяшское лесничество (Асановский участок), квартал 104, выдела 66, 67, 88.

Лот № 2. Право аренды на земельный участок общей площадью 55 050 кв.м., категория земель – земли особо охраняемые территории (земли рекреационного назначения), РФ, Челябинская область, Аргаяшский район, юго-восточный берег озера Курги, база отдыха ООО «ТД «Курорты Урала».

Месторасположение предмета торгов: Россия, Челябинская область, РФ, Челябинская область, Аргаяшское лесничество (Асановский участок), квартал 104, выдела 66, 67, 88 и РФ, Челябинская область, Аргаяшский район, юго-восточный берег озера Курги, база отдыха ООО «ТД «Курорты Урала».

Порядок получения дополнительной информации о предмете торгов можно получить у конкурсного управляющего Золотухина Игоря Анатольевича тел. (3513) 65-52-33, e-mail: izolot2008@rambler.ru или у организатора торгов тел. 89058323665, E-mail: zlat-pravo@rambler.ru.

Начальная цена
Лот № 1 - 1 024 000,00 руб. (без НДС)
Лот № 2 - 1 761 600,00 руб. (без НДС)

предмета договора: Общая начальная цена предмета договора - 2 785 600,00 руб.

Вид валюты: Валюта, в которой должны быть указаны все цены - руб.

Условия оплаты: Оплата за имущество - в течение 30 календарных дней с момента подписания договора.

Обеспечение заявок и исполнения договора: задаток в размере 10% от первоначальной продажной. Подписание протокола о результатах проведения торгов – в день проведения торгов. Подписание договора купли-продажи имущества - в течение 10 календарных дней с даты подведения результатов торгов. Оплата за имущество - в течение 30 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи.

Условия передачи имущества: Недвижимое имущество передается на основании заключенного договора и акта приема передачи земельных участков.

Срок заключения договора: в течение 10 календарных дней с даты подведения результатов торгов

Порядок и сроки заключения договора купли/продажи: Подписание договора имущества - в течение 10 календарных дней с даты подведения результатов торгов.

Дата публикации в МТС «Фабрикант.ру»: 15.11.2014 10:40

Дата окончания приема конкурсных заявок (дата вскрытия конвертов): Претенденты на участие в торговой процедуре по вышеуказанному предмету договора могут подавать свои заявки посредством системы электронного документооборота, начиная с момента публикации данного извещения на сайте в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru до **13.01.2015 07:00**

Дата рассмотрения конкурсных заявок: Не позднее 13.01.2015 11:00 на сайте в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru.

Дата завершения процедуры: 16.01.2015 10:00

Дата публикации в печатных СМИ: "Газета Коммерсант" № 207 от 15.11.2014

Дата публикации в печатных СМИ по месту нахождения должника: "Южноуральская панорама" от 15.11.2014

Место проведения: Торговая процедура "Конкурс продавца № 1942" проводится на сайте в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru.

Попылок Порядок регистрации претендентов на участие в торговой

Порядок регистрации на сайте: процедуре по вышеуказанному предмету договора указан в разделе "Подключение" на сайте в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru.

Порядок подачи конкурсных заявок: Конкурсные заявки по данному предмету договора подаются в электронной форме претендентами на участие в торговой процедуре посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru.

Подача заявки на участие в торгах осуществляется посредством штатного интерфейса закрытой части ЭТП в форме электронного документа, подписанного ЭЦП заявителя. Заявка должна содержать:
-наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица) заявителя;
-ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица) заявителя;
-номер контактного телефона, адрес эл. почты заявителя;
-сведения об отсутствии или наличии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего или СРО, членом которой является арбитражный управляющий;
К заявке должны прилагаться:

Документы, прилагаемые к заявке:
- обязательства заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;
- действительной на день предоставления заявки выписки из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписки из ЕГРИП (для ИП), копии документа, удостоверяющего личность (для физ. лица);
- копии св-ва о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов (для иностранного лица);
- документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- копий документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя – юр. лица и решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами заявителя и если для него внесение денежных средств в качестве задатка и (или) приобретение имущества являются крупной сделкой.

Порядок и критерии выявления победителя: Победителем аукциона по соответствующему лоту признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Подача заявки на участие в торгах осуществляется посредством штатного интерфейса закрытой части ЭТП в

форме электронного документа, подписанного ЭЦП заявителя. Заявка должна содержать:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица) заявителя;
 - ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица) заявителя;
 - номер контактного телефона, адрес эл. почты заявителя;
 - сведения об отсутствии или наличии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего или СРО, членом которой является арбитражный управляющий;
- К заявке должны прилагаться:

Требования к участникам конкурса:

- обязательства заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;
- действительной на день предоставления заявки выписки из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписки из ЕГРИП (для ИП), копии документа, удостоверяющего личность (для физ. лица);
- копии св-ва о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов (для иностранного лица);
- документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- копий документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя – юр. лица и решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами заявителя и если для него внесение денежных средств в качестве задатка и (или) приобретение имущества являются крупной сделкой.

Итоги торговой процедуры "Конкурс продавца № 1942" будут подведены на сайте в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru после наступления даты подведения итогов.

Конкурсная документация:

С документацией по торгам можно ознакомиться на странице данной торговой процедуры **Документация по торгам**

Срок заключения договора: в течение 10 календарных дней с даты подведения результатов торгов

29.12.2014 в Челябинское УФАС России поступила жалоба ООО «ПромАвтоЛизинг» на действия (бездействие) Организатора торгов — ООО «Управляющая юридическая компания», выразившиеся в не отражении в сообщении о проведении торгов сведений о кадастровых номерах земельных участков, о сроке их аренды при осуществлении ООО «Управляющая юридическая компания»

реализации имущества ООО ПСК «НерудПром».

30.12.2014 Комиссия Челябинского УФАС России своим определением № 105-04-18.1/14 о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомила о поступлении жалобы ООО «ПромАвтоЛизинг» от 29.12.2014 года (вх. № 20171) и о приостановлении проведения торгов по продаже имущества ООО ПСК «НерудПром».

Письмом от 22.01.2015 вх. № 78 ООО «Управляющая юридическая компания» представило пояснения по доводам жалобы ООО «ПромАвтоЛизинг».

Согласно указанному письму ООО «Управляющая юридическая компания» считает жалобу ООО «ПромАвтоЛизинг» не обоснованной, при осуществлении процедуры торгов ООО «Управляющая юридическая компания» не нарушало требований действующего законодательства.

Письмом от 13.01.2015 исх. № 17-5 ОАО «Челябэнергосбыт» представило письменные пояснения по доводам жалобы ООО «ПромАвтоЛизинг».

Согласно указанному письму ОАО «Челябэнергосбыт» считает жалобу ООО «ПромАвтоЛизинг» не обоснованной, а также считает, что доводы жалобы направлены не на восстановление прав и законных интересов, которые могут быть ущемлены и нарушены в результате проведения торгов со стороны его организатора, а на несогласие с реализацией указанных прав, принадлежащих ООО ПСК «НерудПром», что ведет к затягиванию процедуры реализации имущества.

Изучив материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

В силу части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с пунктом 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое

обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В своей жалобе ООО «ПромАвтоЛизинг» указало на то, что в указанной ООО «Управляющая юридическая компания» информации о реализации имущества ООО ПСК «НерудПром» отсутствуют сведения о кадастровых номерах земельных участков, а также отсутствие информации о нахождении на данных земельных участках имущества ООО «ПромАвтоЛизинг».

Комиссией установлено, что 15.11.2014 в газетах «Коммерсантъ» (№ 207) и «Южноуральская панорама», 05.09.2014 на сайтах Единого федерального реестра сведений о банкротстве – www.bankrot.fedresurs.ru и Межотраслевой Торговой Системы «Фабрикант.ру» - www.fabrikant.ru ООО «Управляющая юридическая компания» опубликовано сообщение о продаже:

Лот № 1. Право аренды на земельный участок общей площадью 32 000 кв.м, категория земель – земли лесного фонда, находящийся по адресу РФ, Челябинская область, Аргаяшское лесничество (Асановский участок), квартал 104, выдела 66, 67, 88.

Лот № 2. Право аренды на земельный участок общей площадью 55 050 кв.м, категория земель – земли особо охраняемые территории (земли рекреационного назначения), РФ, Челябинская область, Аргаяшский район, юго-восточный берег озера Курги, база отдыха ООО «ТД «Курорты Урала».

Порядок реализации имущества должника установлен в статье 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «Фабрикант.ру» (далее — Закон о банкротстве).

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Также согласно пункту 3.2 Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» содержится перечень условий, которые должны быть отражены в заявке организатора торгов для предоставления ее оператору электронной площадки. Согласно подпункту «д» пункта 3.2 Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» в заявке должны содержаться «сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание».

Согласно пояснениям ООО «Управляющая юридическая компания» указанной информации достаточно для идентификации земельных участков как предмета торгов, объем и полнота представленных в объявлении сведений соответствуют требованиям Закона о банкротстве и Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве». Указанный довод не может быть принят Комиссией, по следующим основаниям.

В соответствии со статьей 70 Земельного кодекса Российской Федерации государственный кадастровый учет земельных участков осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» описание и индивидуализация земельного участка, в результате чего он получает такие характеристики, которые позволяют однозначно выделить его из других объектов недвижимости, осуществляются посредством кадастрового и технического учета.

Учитывая, что в данном случае производится реализация права аренды - сведения о сроке аренды земельных участков также имеют существенное значение для индивидуализации объекта торгов, позволяющие потенциальным покупателям соотнести заявленную начальную продажную стоимость с предметом купли-продажи.

Таким образом, отсутствие в сообщении о продаже имущества ООО ПСК «НерудПром» сведений о кадастровом номере земельного участка свидетельствуют об отсутствии индивидуализирующих признаках земельного участка как объекта недвижимого имущества. Данное нарушение существенно влияет на результаты торгов. Неполная информация о предмете торгов не обеспечивает конкуренцию покупателей и уменьшает возможность их участия в торгах. Недостаточность сведений в извещении о предмете торгов лишает потенциальных покупателей возможности принять участие в торгах, что в свою очередь влияет на формирование цены реализации имущества. Указанное обстоятельство непосредственно затрагивает интересы общества (должника), заинтересованного в продаже недвижимости за наиболее высокую цену, выявленную в ходе представления конкурирующих заявок.

По мнению Комиссии, кадастровые номера реализуемых земельных участков, а также сроки их аренды должны быть отражены ООО «Управляющая юридическая компания» в сообщении, о продаже имущества ООО ПСК «НерудПром». Указанная позиция подтверждена судебной практикой по делу № А76-25192/2013.

Комиссия не принимает довод ООО «ПромАвтоЛизинг» об отсутствии информации о нахождении на данных земельных участках имущества последнего в сообщении о продаже имущества ООО ПСК «НерудПром».

Комиссией установлено, что земельный участок площадью 32000 кв.м (Лот №1) находится на праве аренды у Должника на основании договора аренды от 31.10.2008 № 261, заключенного с Главным управлением лесами Челябинской области и зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы по Челябинской области 31 августа 2009 года за № 74-74-02/043/2009-2163. Более того, на основании данного договора аренды определением Арбитражного суда Челябинской области от 14.11.2014 по делу А76-16927/2013 задолженность по оплате арендных платежей включена в реестр требований кредиторов ООО ПСК «НерудПром», а решением по делу А76-16553/2014 от 20.10.2014 взысканы текущие обязательства по оплате арендных платежей.

В определении Арбитражного суда Челябинской области от 08.10.2014 по делу А76-16927/2013 судом оценено представленное конкурсным управляющим доказательство принадлежности права аренды должнику и отмечено, что согласно выписке из ЕГРП от 25.09.2014 г. № 25/098/2014-226 в реестре имеется запись о регистрации права аренды ООО ПСК «НерудПром» на земельный участок

площадью 55 050 кв.м (Лот № 2), возникшего на основании заключения договора аренды от 28.06.2005 № 395 между должником и Администрацией Аргаяшского муниципального района. Кроме того, в адрес конкурсного управляющего от Арендодателя 25.07.2014 поступало уведомление о наличии не погашенных арендных платежей, подлежащих включению в реестр, и наличии текущих арендных обязательств, что также свидетельствует о действии заключенного договора аренды № 395 (письмо прилагается). Без согласия конкурсного управляющего Администрацией Аргаяшского городского округа было подготовлено дополнительное соглашение к договору аренды № 395 о внесении изменений в части наименования Арендатора (на ООО «ПромАвтоЛизинг»). 25.11.2014 данное дополнительное соглашение сдано на регистрацию в Управление Федеральной службы кадастра и картографии по Челябинской области. После обращений конкурсного управляющего с заявлениями о приостановлении регистрации и возбуждении уголовного дела, регистрация дополнительного соглашения была приостановлена, а Администрацией Аргаяшского муниципального района подготовлено новое Постановление № 2159 от 24.12.2014 г. «Об отмене Постановления о внесении изменений в договор аренды земельного участка».

Каких-либо обременений, установленных в соответствии с действующим законодательством, на данные земельные участки в связи с нахождением на них объектов недвижимого имущества ООО «ПромАвтоЛизинг» Комиссией не выявлено, следовательно данная информация не подлежит размещению в сообщении о реализации имущества ООО ПСК «НерудПром».

По иным доводам жалобы о наличии на регистрации в Управлении Федеральной службы кадастра и картографии по Челябинской области дополнительного соглашения о внесении изменений в договор аренды от 28.06.2005 и об отсутствии правовых оснований для реализации имущества ООО ПСК «НерудПром» сообщаем, что рассмотрение данных доводов выходит за пределы полномочий антимонопольного органа и подлежит рассмотрению в арбитражном суде.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1

части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ПромАвтоЛизинг» на действия (бездействие) Организатора торгов — ООО «Управляющая юридическая компания», выразившиеся в не указании в сообщении о проведении торгов сведений о кадастровых номерах земельных участков, о сроке их аренды при осуществлении ООО «Управляющая юридическая компания» реализации имущества ООО ПСК «НерудПром» обоснованной.

2. Признать в действиях ООО «Управляющая юридическая компания», выразившихся в не указании в сообщении о продаже имущества ООО ПСК «НерудПром» сведений о кадастровых номерах земельных участков, о сроке их аренды нарушение пункта 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и пункта 3.2 Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

3. Выдать ООО «Управляющая юридическая компания» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения реализации имущества ООО ПСК «НерудПром», а именно: внести изменения в сообщения о продаже имущества ООО ПСК «НерудПром», дополнив информацией о кадастровых номерах реализуемых земельных участков, а также сроке их аренды.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 105-04-18.1/14

13 января 2015 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Комиссия Челябинского УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов, иных способов закупок и порядка заключения договоров в составе:

Председатель
Комиссии: -<...> – заместитель руководителя Челябинского УФАС России;
-<...> – начальник отдела антимонопольного контроля
Члены
Комиссии Челябинского УФАС России;
-<...> – главный специалист-эксперт отдела антимонопольного
контроля Челябинского УФАС России;

руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), на основании своего решения от 13.01.2015 № 105-04-18.1/14, принятого по итогам рассмотрения жалобы ООО «ПромАвтоЛизинг» на действия (бездействие) Организатора торгов — ООО «Управляющая юридическая компания», выразившиеся в не отражении в сообщении о проведении торгов сведений о кадастровых номерах земельных участков, о сроке их аренды при осуществлении ООО «Управляющая юридическая компания» реализации имущества ООО ПСК «НерудПром», сообщение опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 207, «Южноуральская панорама», размещено на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/> и электронной площадке ООО «Фабрикант.ру»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Управляющая юридическая компания» в течение трех дней с момента получения настоящего предписания внести изменения в сообщения о продаже имущества ООО ПСК «НерудПром», дополнив информацией о кадастровых номерах реализуемых земельных участков, а также сроке их аренды.
2. Торговой площадке «Fabricant.ru» ООО «Фабрикант.ру» обеспечить ООО «Управляющая юридическая компания» возможность исполнения пункта 1 настоящего предписания.
3. ООО «Управляющая юридическая компания» в срок до 21.01.2015 представить в Челябинское УФАС России доказательства исполнения пункта 1 настоящего предписания.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.