

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о возбуждении дела №79-ФАС22-Р/08-17 по признакам нарушения  
законодательства Российской Федерации о рекламе

18 августа 2017г.

г. Барнаул

Председатель Комиссии управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе, врио руководителя управления Смирнова Л.И., рассмотрев информацию Государственной инспекции Алтайского края, а также материалы, представленные отделом контроля недобросовестной конкуренции и рекламы о размещении в рекламных буклетах рекламы жилого комплекса «Олимпийский» с признаками нарушения требований Федерального закона «О рекламе»,

### УСТАНОВИЛ:

в здании отделения ПАО «Сбербанк» по адресу: г.Барнаул, пр-т Красноармейский, 58а, распространяются рекламные буклеты с рекламой жилого комплекса «Олимпийский».

Реклама содержит следующую информацию: «Жилой комплекс Олимпийский повышенной комфортности ЖК Олимпийский 16-ти этажный монолитно-кирпичный дом Павловский тракт 291 Династия девелопмент Почему ЖК «Олимпийский»? Низкие цены Развитая инфраструктура Качественные материалы соответствующие ГОСТу Большая территория автопарковки Современные детские площадки Чистовая отделка квартир Удобные планировки квартир Ипотека Удобная транспортная развязка Высокие потолки Типовой этаж Б/С 1 и 2 Типовой этаж Б/С 3 и 4 План микрорайона Династия девелопмент Барнаул, ул. Пролетарская 76, оф. 106 e-mail: dinastiya\_d@mail.ru 8(3852) 58-55-58 www.gk-olympic.ru».

Согласно ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе», реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

Согласно представленным заявителем данным, застройщиком указанного дома является АО «Барнаулкапстрой» (ОГРН 1102225010392). На официальном сайте застройщика размещена проектная декларация на строительство дома по адресу: г.Барнаул, Павловский тракт, 291.

Строительство дома осуществляется на основании разрешения №RU 22302000-245 от 02.07.2014 с изменениями №22-RU22302000-96-2017 от 20.04.2017г.

В рассматриваемой рекламе отсутствуют сведения о фирменном наименовании застройщика дома по адресу: Павловский тракт, 291, а также информация о месте размещения проектной декларации на строительство указанного дома.

На основании п. 2 ч. 1 ст. 33, частей 1, 2 ст. 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу №79-ФАС22-Р/08-17 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

2. Признать лицами, участвующими в деле:

- заявитель – Государственная инспекция Алтайского края (656035, г. Барнаул, пр-т Ленина, 7);

- лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе: рекламодатель – ООО «Династия девелопмент» (656043, г. Барнаул, ул. Пролетарская, д. 76, оф. 106);

- заинтересованное лицо – АО «Барнаулкапстрой» (656031, г. Барнаул, ул. Папанинцев, 114).

3. Назначить дело №79-ФАС22-Р/08-17 к рассмотрению на 06 сентября 2017г. в 10-00 час. по адресу: г. Барнаул, пр. Ленина, 81 (1 этаж).

При участии законного представителя рекламодателя в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе или представителя (с доверенностью на участие в рассмотрении дела №79-ФАС22-Р/08-17) при себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт <...> В случае неявки представителей сторон в указанное время, дело будет рассмотрено в порядке, предусмотренном Правилами.

4. ООО «Династия девелопмент» в срок до 04 сентября 2017г. представить в адрес управления копии следующих документов:

- договоры, заявки, платежные поручения, иные документы, на основании которых осуществлялось размещение указанной рекламы жилого комплекса «Олимпийский» на рекламных буклетах;
- договор на распространение рекламных буклетов с указанием адресов распространения;
- согласованный макет рекламы;
- отзыв на определение по признакам нарушения ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

5.АО «Барнаулкапстрой» в срок до 04 сентября 2017г. представить в адрес управления отзыв на определение с пояснениями по факту размещения и распространения рекламы жилого комплекса «Олимпийский» в рекламных буклетах.

Копии документов должны быть заверены надлежащим образом и направлены с описью вложения.

Примечание: обращаю Ваше внимание, что непредставление или несвоевременное представление в антимонопольный орган сведений, а равно представление их в неполном объеме или искаженном виде, влечет административную ответственность в соответствии с ч.6 ст. 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии  
Смирнова

Л.И.