ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы

по Пермскому краю

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

_____№_____

_____

На № _____ от _____

<...>

Управление имущественных отношений администрации города Березники

618417, г. Березники, ул. Советская, 1

e-mail: uizo.arenda@yandex.ru

Электронная торговая площадка

ЗАО «Сбербанк-АСТ»

ko@sberbank-ast.ru

Дело № 059/10/18.1-1293/2019

РЕШЕНИЕ

по жалобе <...> (вх. № 020259)

«25» декабря 2019 г. **г. Пермь**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

<u>Заместитель Председателя Комиссии:</u>

<...>, заместитель руководителя Управления;

<u>Члены комиссии</u>:

<...>, специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов,

<...>, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

без участия сторон (надлежащим образом уведомлены),

рассмотрев жалобу <...> (далее – заявитель) (вх. № 020259) на действия Управление имущественных отношений администрации города Березники (далее – организатор торгов) при организации и проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения по лоту № 9 - Кирпичное встроенное помещение (лит.А), общая площадь 205,8 кв.м., на 1 этаж 4-этажного кирпичного дома, адрес объекта: г. Березники, ул. Пятилетки, д. 56 (идентификационный номер процедуры № SBR012-1912160011 на сайте ЭТП http://utp.sberbank-ast.ru),

УСТАНОВИЛА:

18.12.2019 г. в Пермское УФАС России поступила жалоба Заявителя, в которой указано на наличие некорректной информации в извещении, в частности организатор торгов указал недостоверную информацию относительно этажности объекта.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласен, представил письменные возражения, настаивает на законности и обоснованности своих действий.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О

закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Руководствуясь ст. 18.1 п. 25 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи государственного или муниципального имущества, проводимой в электронной форме (далее в настоящей статье, а также в пункте 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона - организатор продажи), при проведении продажи государственного или муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее – Закон о приватизации) в порядке, установленном настоящей статьей, с учетом следующих особенностей:

1) обжалование действий (бездействия) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи в антимонопольный орган допускается в течение пяти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенном в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее – Закон о приватизации), или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов (протокола о признании претендентов участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения либо продажи без объявления цены) либо в течение пяти рабочих дней со дня размещения на данном сайте или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола об итогах проведения продажи подлежащего приватизации имущества;

2) жалоба на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи рассматривается антимонопольным органом в течение пяти рабочих дней со дня поступления жалобы;

3) в случае, если жалоба на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи рассматривается до даты окончания подачи заявок на участие в торгах (заявок на участие в продаже при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения или продажи без объявления цены), комиссия антимонопольного органа не вправе принять решение о выдаче предписания;

4) жалоба на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи, связанные с признанием претендентов участниками торгов (участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения или продажи без объявления цены) или с отказом в таком признании, не может быть подана по истечении пяти рабочих дней со дня размещения на указанном в пункте 1 настоящей части официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или, если размещение на сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов (протокола о признании претендентов участниками продажи

при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения или продажи без объявления цены).

2. Согласно извещению № 161219/0066714/02 (Лот № 9), опубликованному на https://torgi.gov.ru/ – 18.12.2019 г., дата окончания подачи заявок - 17.01.2020 г., дата проведения торгов – 24.01.2020 г.

Порядок организации и проведения продажи государственного и муниципального имущества регулируется Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации).

В соответствии со статьей 1 Закона о приватизации под приватизацией государственного и муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц.

В соответствии с пунктом 2 статьи 2 Закона о приватизации государственное и муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в государственную или муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится государственное или муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования государственных и муниципальных унитарных предприятий).

Согласно пункту 3 статьи 2 Закона о приватизации, приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в порядке, предусмотренном данным Федеральным законом.

Согласно пункту 1 статьи 10 Закона о приватизации порядок планирования приватизации муниципального имущества определяется органами местного самоуправления самостоятельно.

В соответствии с пунктом 4 статьи 14 Закона о приватизации органы местного самоуправления самостоятельно определяют порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества.

Решением от 28.12.2009 г. № 604 «Об утверждении положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Березники» утверждено положении о приватизации (далее – Положение о приватизации). Разделом 3 Положения о приватизации определен порядок планирования приватизации муниципального имущества.

Прогнозный план приватизации формируется на плановый период и содержит перечень муниципальных унитарных предприятий муниципального образования "Город Березники", акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в собственности муниципального образования, иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать.

Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации,

формируется уполномоченным органом с учетом предложений органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий, а также хозяйствующих обществ, акции (доли) которых находятся в муниципальной собственности, иных юридических лиц и граждан. Предложения направляются в уполномоченный орган ежегодно до 15 мая.

Так, Решением № 690 (от 11.12.2019 г.) «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Березники», на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов, утвержденный решением Березниковской городской Думы от 26.06.2019 № 606» было закреплено: *«1. Внести в прогнозный план приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Березники», на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов, утвержденный решением Березниковской городской Думы от 26 июня 2019 г. № 606, изменения, изложив его в редакции, согласно приложению к настоящему решению (далее – План).*

2. Разместить настоящее решение и План, указанный в пункте 1 настоящего решения, на официальных сайтах Березниковской городской Думы и Администрации города Березники, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания».

Таким образом, Березниковской городской Думы был утвержден прогнозный план с перечнем имущества муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Березники», планируемого к приватизации в 2020 г.

В данном перечне среди прочего имущества находится и объект торгов - Кирпичное встроенное помещение (лит.А), общая площадь 205,8 кв.м, на 1 этаж 4-этажного кирпичного дома (пункт 13 Перечня объектов).

Кроме того, к материалам жалобы было приобщено свидетельство о государственной регистрации № 59-БГ 388280, в котором указано, что данный объект находится на 1 этаже.

Заявитель в жалобе указал, что данный объект находится на цокольном этаже, а не на 1. По его мнению характеристика объекта является недостоверной.

В соответствии с частью 3 статьи 15, информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества).

Таким образом, характеристики лота № 9 в извещении № 161219/0066714/02 полностью соответствуют описанию, указанного в Прогнозном плане и свидетельстве о государственной регистрации № 59-БГ 388280, жалоба в этой части является необоснованной.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от

26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1.Признать жалобу <...> (вх. № 020259) на действия Управление имущественных отношений администрации города Березники при организации и проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения по лоту № 9 - Кирпичное встроенное помещение (лит.А), общая площадь 205,8 кв.м., на 1 этаж 4-этажного кирпичного дома, адрес объекта: г. Березники, ул. Пятилетки, д. 56 (идентификационный номер процедуры № SBR012-1912160011 на сайте ЭТП http://utp.sberbank-ast.ru), **необоснованной**;

2. Предписание не выдавать.

Заместитель председателя Комиссии **<...>**

Члены Комиссии **<...>**

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.