

ФЕДЕРАЛЬНАЯ

АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной
антимонопольной**

службы по

Кабардино-Балкарской

Республике

ул. Тарчокова, 18, г. Нальчик,
360030

тел.(8662) 40-95-83, факс (8662) 40-92-82

e-mail: to07@fas.gov.ru

www.kbr.fas.gov.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

Заявителю:

Организатору торгов:

МКУ «Департамент городского имущества и
земельных отношений

г.о. Нальчик»

361500, КБР,

42-69-22@mail.ru

РЕШЕНИЕ

по делу №007/01/18.1-396/2019 о нарушении порядка

организации и проведения торгов

26 августа 2019 года г. Нальчик

Комиссия Кабардино-Балкарского Управления Федеральной антимонопольной
службы по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка
заключения договоров в составе:

Председателя комиссии:

заместителя руководителя Управления;

Членов комиссии:

заместителя начальника отдела Управления;

ведущего специалиста-эксперта Управления;

при участии:

Представителя организатора торгов;

в отсутствие надлежащим образом извещенного заявителя,

рассмотрев жалобу на действия МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений г.о. Нальчик»,

УСТАНОВИЛА

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике (далее – Управление) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) поступила жалоба (далее – Заявитель) на действия МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений г.о. Нальчик» (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Калюжного, б/н, с кадастровым номером 07:09:0102021:913, по извещению №180719/11818475/04, лот №1 (далее – Жалоба).

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Управление уведомлением от 16.08.2019 №06/3124 приостановило торги до рассмотрения жалобы по существу. Заседание Комиссии состоялось 26 августа 2019 года.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов, выразившиеся, по его доводам, в неверном указании в извещении вида разрешенного использования земельного участка.

Исследовав имеющиеся в материалах дела сведения и документы, а также доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия Управления установила следующее.

На основании Постановления местной администрации г.о. Нальчик от 15 ноября 2018 года №2072 был объявлен аукцион по продаже права аренды на земельные участки по одиннадцати лотам. Извещение 180719/11818475/04 (далее – Извещение) размещено 18 июля 2019 года на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – Официальный сайт).

Согласно Извещению дата начала подачи заявок – 19.07.2019, дата окончания подачи заявок – 14.08.2019, дата проведения аукциона – 19.08.2019.

Проверяя доводы жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности регламентируется Земельным кодексом РФ.

В соответствии с частью 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка),

правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

Информация о лоте №1 извещения, размещенного на сайте www.torgi.gov.ru, указывает, что вид разрешенного использования земельного участка, который является предметом лота, - «Магазины».

Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102021:913 также указывает на то, что земельный участок имеет вид разрешенного использования - «Магазины».

В текстовом файле «Извещение», находящийся в разделе «Документы» извещения №180719/11818475/04 также указано, что земельный участок с кадастровым номером 07:09:0102021:913 имеет вид разрешенного использования - «Магазины».

Как пояснил представитель Организатора торгов, при публикации градостроительного плана земельного участка №RU07301000-5312 от 11.07.2019 г. на официальном сайте был пропущен лист, в котором указан вид разрешенного использования «Магазины». Данный градостроительный план земельного участка размещался с целью предоставления наиболее полной информации о характеристиках земельного участка и обязанность его размещения не установлена законом.

Как установлено частями 1 и 2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В ходе рассмотрения дела Комиссией было установлено, что градостроительный план земельного участка №RU07301000-5312 от 11.07.2019 г. содержит сведения о том, что основным видом земельного участка является «Магазины»; сведения, содержащиеся в разделе «Общие» извещения №180719/11818475/04, в текстовом

файле «Извещение», находящийся в разделе «Документы» извещения №180719/11818475/04, и в градостроительном плане земельного участка №RU07301000-5312 от 11.07.2019 г., идентичны.

Таким образом, учитывая вышеизложенное, Комиссия приходит к выводу о необоснованности довода жалобы.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по КБР по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу на действия «Департамент городского имущества и земельных отношений г.о. Нальчик» при проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Калюжного, б/н, с кадастровым номером 07:09:0102021:913, по извещению №180719/11818475/04, лот №1, необоснованной.

2. Отменить приостановление торгов, введенное уведомлением Управления от 16.08.2019 №06/3124.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии