

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

625048, г. Тюмень, ул. Холодильная, 58а

тел. 503-155

РЕШЕНИЕ

по делу № 072/10/18.1 – 24/2020

Резолютивная часть решения оглашена 19.02.2020 года
Тюмень

г.

В полном объеме решение изготовлено 25.02.2020 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тюменской области по рассмотрению жалоб при проведении торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:	<...>	-	начальник отдела контроля органов власти
Члены Комиссии:	<...>	-	специалист-эксперт отдела контроля органов власти,
	<...>	-	специалист-эксперт отдела контроля органов власти

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), дело № 072/10/18.1 – 24/2020 по жалобе ООО «ПромРазвитие» (далее так же – Заявитель) на действия конкурсного управляющего ООО «СМУ «Тюменьоблстрой» Сидора Павла Леонидовича (далее также – Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения (сообщение в ЕФРСБ № 4455682 от 05.12.2019 г.), в отсутствие представителя Заявителя, уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом, в присутствии представителя конкурсного управляющего ООО «СМУ «Тюменьоблстрой» Сидора П.Л. - <...>.

УСТАНОВИЛА:

В Тюменское УФАС России 11.02.2020 поступила жалоба (вх. № 1193) ООО «ПромРазвитие» на действия конкурсного управляющего ООО СМУ «Тюменьоблстрой» Сидора П.Л. при проведении торгов посредством публичного предложения (сообщение в ЕФРСБ № 4455682 от 05.12.2019 г.).

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов, а также ч. 17 указанной ст. 18.1 Закона о защите конкуренции закреплено, что при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

Тюменским УФАС России вышеупомянутая жалоба Заявителя признана соответствующей требованиям, предусмотренным ч. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению по существу.

На основании ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, информация о поступлении указанной жалобы и ее содержании размещена на официальном сайте Тюменского УФАС России <http://tyumen.fas.gov.ru/>.

В соответствии с ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Тюменским УФАС России в адрес Заказчика направлено требование о приостановлении торгов в части заключения договора до рассмотрения жалобы по существу и уведомлении лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Из доводов жалобы следует, что конкурсным управляющим при проведении торгов представлена не соответствующая действительности информация о номинальной стоимости предмета торгов – право требования к ООО «Дорожник» (лот № 8) 8 296 658,74 руб., в то время как фактический размер задолженности ООО «Дорожник» составлял 7 637 689,81 руб.

Представитель конкурсного управляющего считает, что доводы жалобы являются необоснованными, и поясняет, что проведение торгов посредством публичного предложения (сообщение в ЕФРСБ № 4455682 от 05.12.2019 г.) осуществлялось в соответствии с действующим законодательством.

Комиссия Тюменского УФАС России, исследовав представленные сведения и документы, заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, пришла к следующим выводам.

В соответствии с п. 1 ст. 1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), данный Закон устанавливает основания для признания должника несостоятельным (банкротом), регулирует порядок и условия осуществления мер по предупреждению несостоятельности (банкротства), порядок и условия

проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов.

Согласно п. 1 ст. 124 Закона о банкротстве принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства.

В соответствии с п. 1 ст. 126 Закона о банкротстве с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства совершение сделок, связанных с отчуждением имущества должника или влекущих за собой передачу его имущества третьим лицам в пользование, допускается исключительно в порядке, установленном главой 7 данного Закона. При этом, продажа имущества должника, как следует из статьи 109 Закона о банкротстве, является одной из мер, направленных на восстановление платежеспособности должника, признанного банкротом и осуществляемой исключительно путем проведения торгов, что обуславливает обязательность реализации имущества только таким способом в случае принятия соответствующего решения собранием (комитетом) кредиторов либо арбитражным управляющим.

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и ст. 110, 111, 139 Закона о банкротстве, Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495).

В соответствии с п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Решением Арбитражного суда Тюменской области от 27.04.2018 г. по делу А70-3391/2018 ООО «СМУ «Тюменьоблстрой» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство сроком на один год. Конкурсным управляющим ООО «СМУ «Тюменьоблстрой» утверждён Сидор Павел Леонидович, являющийся членом Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр Экспертов Антикризисного Управления». Определением Арбитражного суда Тюменской области от 29.10.2019 г. по делу А70-3391/2018 срок конкурсного производства продлён на шесть месяцев (до 23.04.2020 г.)

Протоколом собрания комитета кредиторов ООО «СМУ «Тюменьоблстрой» №

1 от 11.10.2018 г. утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «СМУ «Тюменьоблстрой» (далее – Положение).

Согласно п. 1.6 Положения продажа имущества должника проводится на электронной торговой площадке – ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru/>. Порядок проведения электронных торгов регулируется настоящим Положением, Регламентом электронной площадки «Российский аукционный дом».

В соответствии с п. 2.1 Положения, продажа имущества осуществляется путём проведения электронных торгов на торговой площадке в форме открытого аукциона на повышение цены с открытой формой представления предложений о цене в ходе которого предложения о цене имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов. Выигравшим аукцион признаётся участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Шаг торгов проводимых в форме аукциона составляет 5 (пять) % от начальной цены лота.

Пунктом 9 Приложения № 6 Положения определена непогашенная дебиторская задолженность (право требования), реализуемая на электронных торгах ООО «Дорожник» (620075, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 39, оф. 304) номиналом 8 754 679,49 руб. с начальной ценой продажи 8 754 679,49 руб., что подтверждается Заключением об оценке имущественных прав ООО «СМУ «Тюменьоблстрой» от 05.08.2019 г.

В ходе рассмотрения данного дела Комиссией Управления установлена следующая последовательность событий.

Организатором торгов 29.08.2019 г. на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение о проведении торгов № 4107986 по продаже имущества должника - ООО «СМУ «Тюменьоблстрой» путём открытого аукциона, в том числе в отношении лота № 8 – право требования к ООО «Дорожник», о чём в газете «Коммерсантъ» также опубликовано объявление № 59030219524, стр. 118 № 157(6637) от 31.08.2019 г. Дата и время торгов – 07.10.2019 г. в 09:00, начальная продажная цена – 8 752 558,15 руб.

Исходя из объявления № 59030222388 стр. 121 № 192(6672) от 19.10.2019 г. в газете «Коммерсантъ» торги № 4107986 по лоту № 8 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

В соответствии с п. 3.40 Положения, в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

Так, организатором торгов 16.10.2019 г. на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение о проведении повторных торгов № 4277008 по продаже имущества должника ООО «СМУ «Тюменьоблстрой» путём открытого аукциона, в том числе в отношении лота № 8 – право требования к ООО «Дорожник», где дата и время торгов – 28.11.2019 г. в 10:00, начальная продажная цена – 7 877 302,33 руб. (согласно п. 3.40 Положения цена снижена на 10% – 875 255,82 руб.), которые также признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

Согласно п. 3.41 Положения, в случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключён с единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

Пунктом 4.2 Положения установлено, что начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

На основе вышеуказанного 05.12.2019 г. организатором торгов Сидором П.А. на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение о проведении торгов № 4455682 по продаже имущества должника ООО «СМУ «Тюменьоблстрой» путём публичного предложения, в том числе в отношении лота № 8 – право требования к ООО «Дорожник» в соответствии с которым установлены следующие периоды продажи имущества:

№п/п	Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Размер задатка, руб.	Цена на периоде, руб.
1.	09.12.2019 г. в 00:00	14.12.2019 г.	787 730,23 – 10 % от НЦ (в соотв. с п. 2.4 Положения)	7 877 302,33
2.	14.12.2019 г. в 00:00	19.12.2019 г.		7 483 437,21
3.	19.12.2019 г. в 00:00	24.12.2019 г.		7 089 572,09
4.	24.12.2019 г. в 00:00	29.12.2019 г.		6 695 706,97
5.	29.12.2019 г. в 00:00	03.01.2020 г.		6 301 841,85
6.	03.01.2020 г. в 00:00	08.01.2020 г.		5 907 976,73
7.	08.01.2020 г. в 00:00	13.01.2020 г.		5 514 111,61
8.	13.01.2020 г. в 00:00	18.01.2020 г.		5 120 246,49
9.	18.01.2020 г. в 00:00	23.01.2020 г.		4 726 381,37
10.	23.01.2020 г. в 00:00	28.01.2020 г.		4 332 516,25
11.	28.01.2020 г. в 00:00	02.02.2020 г.		3 938 651,13

Согласно протоколу об определении участников торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества

должника ООО «СМУ «Тюменьоблстрой» РАД-198171 от 28.01.2020, по лоту № 8 в 10 периоде (23.01.2020 г. – 28.01.2020 г.) поступило две заявки на участие в торгах: ООО «ПромРазвитие» 27.01.2020 г. в 16:21 и В. 28.01.2020 в 08:54, – обе заявки соответствовали установленным требованиям.

В соответствии с протоколом о результатах торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника ООО «СМУ «Тюменьоблстрой» РАД-198171 от 28.01.2020 г. (далее – Итоговый протокол) участниками представлены следующие предложения о цене продажи имущества: В. – 4 557 333,00 руб., ООО «ПромРазвитие» - 4 502 000,00 руб. Итоговым протоколом победителем признан участник, предложивший максимальную цену – В., что подтверждается сообщением на сайте ЕФРСБ о результатах торгов № 4633373 от 28.01.2020 г.

На основании Итогового протокола между ООО «СМУ «Тюменьоблстрой» и В. заключен договор уступки прав (цессии) № 163/ЭТ от 30.01.2020 г., где предметом договора является право требования к ООО «Дорожник» 7 637 689,81 руб. (с учётом частичного погашения суммы задолженности в период 27.06.2019 г. по 31.12.2019 г. в сумме 1 422 664,51 руб.). Выполнение взаимных обязательств по договору подтверждается выпиской из лицевого счёта ООО «СМУ «Тюменьоблстрой» (о поступлении денежных средств) и акта приёма-передачи документов от 04.02.2020 г.

Как установлено в ходе заседания Комиссии, начальная цена на 1 периоде (09.12.2019 – 14.12.2019) в размере 7 877 302,33 на момент публикации извещения о проведении публичного предложения – 05.12.2019 – подтверждается представленными в материалы дела конкурсным управляющим платежными документами. Размер фактического остатка задолженности, на который ссылается Заявитель – 7 637 689,93 руб. – образовался только 31.12.2019г., что подтверждается ПП от 31.12.2019 №№ 165352, 187645 на общую сумму 658 968,93 руб.

В ходе заседания Комиссии Управления представитель конкурсного управляющего ООО «СМУ «Тюменьоблстрой» Сидора П.Л. пояснил, что ввиду множества лотов по непогашенной дебиторской задолженности (право требования), реализуемая на электронных торгах № 4107986, № 4277008 и № 4455682 возможность отслеживания частичного погашения дебиторской задолженности должниками ООО «СМУ «Тюменьоблстрой» существенно усложняется, при этом организатор торгов представлял дополнительную информацию об актуальном размере задолженности всем заинтересованным лицам по телефону и электронной почте.

Также, во всех вышеуказанных сообщениях в ЕФРСБ (№№ 4107986, 4277008 4455682) конкурсным управляющим ООО «СМУ «Тюменьоблстрой» Сидором П.Л. указывалось, что в случае частичного погашения суммы задолженности должником размер права требования будет уменьшен на сумму погашения, а предельная цена продажи уменьшена пропорционально исходя из ставки

процентов указанной по каждому из дебиторов ООО «СМУ «Тюменьоблстрой». Ознакомление с дополнительной информацией о предмете торгов: 625023, г. Тюмень, ул. Республики, д. 169а, корп. 1, эт. 5, в рабочие дни с 15:00 до 17:00 ежедневно (время местное), тел. (3452) 51-66-63 или e-mail: splforg@yandex.ru.

Представителем конкурсного управляющего в материалы дела представлены ответы на запросы заинтересованных лиц о фактическом размере дебиторской задолженности по лоту № 8 от 20.01.2020 г., 27.01.2020 г., где сообщается, что актуальный размер права требования к ООО «Дорожник» составляет 7 637 689,81 руб., также представлены ответы на запросы заинтересованных лиц ссылкой на заключение оценки прав требования ООО «СМУ «Тюменьоблстрой», что говорит об открытости и доступности получения необходимой информации в отношении актуальной стоимости предмета торгов.

Вместе с тем, следует отметить, что, исходя из доводов жалобы заявитель знал о фактическом размере дебиторской задолженности по лоту № 8, которая составляет 7 637 689,81 руб., что подтверждает открытость и доступность получения данной информации, а, следовательно, добросовестность конкурсного управляющего Сидора П.Л. в части соблюдения прав участников торгов.

Комиссия Тюменского УФАС России, исследовав представленные сведения и документы, заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, приходит к выводу о том, что жалоба ООО «ПромРазвитие» на действия конкурсного управляющего ООО СМУ «Тюменьоблстрой» Сидора П.Л. при проведении торгов посредством публичного предложения (сообщение в ЕФРСБ № 4455682 от 05.12.2019 г.) не подлежит удовлетворению.

С учетом изложенного, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,
Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «ПромРазвитие» на действия конкурсного управляющего ООО СМУ «Тюменьоблстрой» Сидора П.Л. при проведении торгов посредством публичного предложения (сообщение в ЕФРСБ № 4455682 от 05.12.2019 г.) **необоснованной**.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

В соответствии с ч. 23 статьей 18.1 Закона о защите конкуренции настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.