

РЕШЕНИЕ

по делу № А-14/18.1-13

о нарушении антимонопольного законодательства

Резолютивная часть оглашена 08.04.2013

Решение в полном объеме изготовлено 11.04.2013

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея по рассмотрению жалоб (далее – Комиссия УФАС), в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе: Председатель Комиссии – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея (далее – Управление) Женетль А.Ш. Члены комиссии: начальник отдела Управления Точиев Б.Б.; ведущий специалист–эксперт Управления Жуков А.Г. в присутствии представителя ООО «Юридическая Компания «Цивилист» <...> (Доверенность от 25.03.2013), заявитель гр. <...> на рассмотрения дела не явился, о времени и месте надлежаще уведомлен, рассмотрев жалобу гр. <...> (далее – Заявитель) от 28.03.2013 на действия ООО «Юридическая Компания «Цивилист» при проведении торгов при продаже имущества МП "По содержанию и обслуживанию жилого фонда" (идентификационный номер <...> -ОТПП, ссылка на сайт: <http://m-ets.ru/generalView?id=102067669>), в соответствии со статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея (далее – Адыгейское УФАС России) 28.03.2013 поступила жалоба Заявителя.

В своей жалобе Заявитель указал, что 26.01.2013 в газете «Коммерсантъ» организатором торгов ООО «Юридическая Компания «Цивилист» по поручению конкурсного управляющего <...> опубликовано сообщение №610300090881 по продаже имущества должника (далее – торги по продаже имущества должника) на электронной торговой площадке МЭТС www.m-ets.ru, торги №4674-ОТПП.

Заявитель полагает, что при подготовке и проведении указанных торгов нарушены требования части 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), нарушение выразилось в том, что в публикации №610300090881 не содержатся сведения:

- о характеристиках реализуемого объекта, в том числе год постройки, этажность, материал из которого изготовлены склады и цеха, их состояние на дату продажи (ветхое, удовлетворительное, хорошее и т.д.) имеется ли возможность использовать недвижимость по назначению;

- о дате, времени и месте подведения результатов торгов;

- не указан контактный телефон организатора торгов.

Также Заявитель полагает, что в нарушение пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве, прием заявок начат 28.01.2013, через 2 дня после опубликования сообщения (26.01.2013). Указанные положения относительно срока публикации сообщения о проведении торгов по продаже имущества должника направлены на обеспечение возможности неопределенного круга лиц ознакомиться с условиями проводимых торгов, подписать заявку для участия в торгах и представить ее организатору торгов, получение ЭЦП.

В связи с изложенным Заявитель просит:

- приостановить торги по продаже имущества должника;

- проверить доводы жалобы и при установлении нарушений норма законодательства в действиях (бездействии) организатора торгов ООО «Юридическая Компания «Цивилист» или арбитражного управляющего принять к ним меры и аннулировать торги.

На основании частей 11 и 15 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции Управлением 29.03.2013 года в адрес ООО «Юридическая Компания «Цивилист» и электронной торговой площадке «Межрегиональная электронная торговая система» были направлены уведомления с требованием о приостановлении торгов и предоставлении оригиналов всех документов открытых торгов.

Рассмотрение было назначено на 02.04.2013, ввиду направления гр.<...> и ООО «Юридическая Компания «Цивилист» в адрес Адыгейского УФАС России ходатайств о рассмотрении жалобы в их отсутствие, Комиссией Адыгейского УФАС России был объявлен перерыв до 08.04.2013 года. На рассмотрение жалобы 08.04.2013 гр. <...> не явился, от ООО «Юридическая Компания «Цивилист» присутствовал представитель по доверенности.

Из представленных ООО «Юридическая Компания «Цивилист» материалов от 02.04.2013 №136 и дополнением от 04.04.2013 №136 Комиссия УФАС установила:

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 20.10.2008 по делу № А32-3707/2008 МП «По содержанию и обслуживанию жилого фонда» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное. Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 18.06.2010г. конкурсным управляющим утвержден <...>

Пунктом 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 N ФЗ-127 "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) предусмотрено, что продажа имущества в процедуре конкурсного производства осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 7 статьи 110 Закона о банкротстве торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме.

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. При продаже имущества

должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах (пункт 4 статьи 139 Закона о банкротстве).

Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержден приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 15.02.2010 N 54 (далее - Порядок). Заявка о проведении торгов, поданная организатором торгов в соответствии с требованиями пунктом 3.2 Порядка, регистрируется оператором электронной площадки (пункт 3.5 порядка).

В сообщении указано, что торги посредством публичного предложения по продаже имущества МП «По содержанию и обслуживанию жилого фонда» проводятся в электронной форме в системе - Межрегиональная электронная торговая система (www.m-ets.ru). Предметом торгов является имущество, принадлежащее МП «По содержанию и обслуживанию жилого фонда» на праве хозяйственного ведения: Лот №1 - недвижимое имущество: столярный цех, Литер В 183,9 кв. м, кад. №23:10/01:01:37:52-6:02; контора с пристройкой, Литер А, а 195,7 кв. м, кад. №23:10/01:01:37:52-6:00; механический цех, Литер Б, 92,9 кв. м, кад. №23:10/01:01:37:52-6:01; склад, Литер ГЗ, 99,3 кв. м, кад. №23:10/01:01:37:52-6:06; склад, Литер Гб, 15,8 кв. м, кад. №23:10/01:01:37:52-6:09; склад, Литер ПО, 15,7 кв. м, кад. №23:10/01:01:37:52-6:10; земельный участок для эксплуатации и обслуживания конторы и складских помещений, общей площадью 2607 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Кучерявого, 52, кад. №23:41:10 05 001:0038. (вид права - постоянное (бессрочное) пользование).

На основании ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» № 221-ФЗ кадастровый номер – это уникальный, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации номер объекта недвижимости, который присваивается ему при осуществлении кадастрового и технического учета (инвентаризации) в соответствии с процедурой, установленной законодательством РФ, и сохраняется, пока данный объект недвижимости существует как единый объект зарегистрированного права.

Согласно тексту извещения в газете «Коммерсантъ» от 26.01.2013г. описание объектов недвижимости, подлежащих в реализации посредством публичного предложения, состоит из: адреса месторасположения, названия, литеры, площади, кадастрового номера, то есть точного месторасположения и краткой характеристики объектов. Также в извещении указано, что ознакомление с Положением о порядке, сроках и об условиях продажи имущества, перечнем и характеристиками продаваемого лота и иной документацией, проектом договора купли-продажи имущества, проектом договора о задатке, заключение договора осуществляется по адресу: www.mets.ru или по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Кучерявого 52В по предварительной записи по тел.: 8-928-662-71-82.

Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" от 28.10.2010г. № 429-ФЗ в пункте 10 ст. 110 Закона о бан

Также, в сообщении о торгах был указан номер телефона организатора торгов и адрес электронной почты.

Следовательно, доводы Заявителя не находят своего подтверждения в том, что организатором торгов нарушены нормы пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

Сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения было опубликовано 26.01.2013г. в газете «Коммерсантъ».

Согласно [абзацу пятому пункта 4 статьи 139](#) Закона о банкротстве победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, первым представивший в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

В соответствии с протоколом № 4674-ОТПП/1 от 25.03.2013г. открытые торги посредством публичного предложения признаны состоявшимися, победителем признан Гуторов А. А., который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника в размере 3263776 руб., которая не ниже цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Как установлено Комиссией Адыгейского УФАС России 25 марта 2013г., открытые торги посредством публичного предложения по реализации имущества МП «По содержанию и обслуживанию жилого фонда» состоялись, и 27 марта 2013 года с ним был подписан договор купли-продажи (за один день до поступления жалобы).

Таким образом, с момента публикации объявления (26.01.2013г.) до окончания торгов (25.03.2013г.) прошло 2 месяца, и у Заявителя было достаточно времени для подачи заявки. При таких обстоятельствах действия ООО «Юридическая Компания «Цивилист» по установлению короткого срока между датой опубликования сообщения в официальном печатном издании и датой начала приема заявок не привели к нарушению интересов потенциальных участников торгов.

Основания для переквалификации дела отсутствуют.

Руководствуясь статьей 18.1 и пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр. <...> от 28.03.2013 необоснованной.