

## **РЕШЕНИЕ № 24-Т/2016**

### **по результатам рассмотрения жалобы**

### **на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

10.02.2016

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

Дегтярева Р.В. – руководитель управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Немчинов А.Ю. - специалист первого разряда отдела контроля закупок,

в присутствии представителя Организатора торгов Администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района (ул. Советская, д.31, пос. Джубга, Туапсинский район, 352844) (далее – Организатор торгов) – К. Т.Ю. в присутствии Заявителя К. А.Ю. (далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия организатора торгов Администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района при организации и проведении торгов по лотам №1,2,3,4 (извещение № 251215/0330432/03 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому

краю поступила жалоба Заявителя – Кузнецова А.Ю. на действия организатора торгов Администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района при организации и проведении торгов по лотам №1,2,3,4 (извещение № 251215/0330432/03 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось **10.02.2016 года в 15-00 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель указывает на то, что Организатором торгов при организации и проведении аукциона были созданы ограничения конкуренции, которые выразились в противоречии извещения о проведении аукциона действующему законодательству и не возврате задатка заявителю.

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, указывает, что выполнил все требования законодательства при проведении торгов.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ), установила следующее.

25 декабря 2015 года, извещением №251215/0330432/03 был объявлен аукцион, на право заключения договора аренды земельных участков: лот №1 с кадастровым номером 23:33:0606026:534, общей площадью 709 кв.м. расположенный по адресу: Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Веденьева, участок №3, начальная цена – 335 000,00 руб., лот №2 с кадастровым номером 23:33:0606026:533, общей площадью 710 кв.м. расположенный по адресу: Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Веденьева, участок №7, начальная цена – 335 000,00 руб., лот №3 с кадастровым номером 23:33:0606026:530, общей площадью 700 кв.м. расположенный по адресу: Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Веденьева, участок №16, начальная цена – 330 000,00 руб., лот №4 с кадастровым номером 23:33:0606026:535, общей площадью 709 кв.м. расположенный по адресу: Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Веденьева, участок №5, начальная цена – 335 000,00 руб.

14 января 2016 года Кузнецов А.Ю. подал заявки на участие в аукционе по указанным лотам.

На рассмотрение комиссии аукциона поступило по одной заявке на каждый лот от Кузнецова А.Ю.

По результатам рассмотрения, в соответствии с протоколом №1 от 18.01.2016 года, заявки Кузнецова признаны соответствующими законодательству, аукционной документации, допущены на участие в аукционе, и он признан единственным участником.

Аукцион признан несостоявшимся, и единственному участнику переданы договоры аренды для дальнейшего заключения.

Согласно инструкции участникам аукциона, представленной Администрацией Джубгского городского поселения Туапсинского района, признание аукциона

несостоявшимся происходит, если:

- в аукционе участвовало менее 2 участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после троекратного объявления начальной цены земельного участка не поднял карточку;
- победитель аукциона уклонился от подписания протокола об итогах аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона обязан в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток.

В то же время, согласно пункту 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, не заключившим в установленном настоящей статьей порядке договор купли-продажи или договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращается.

Следовательно, аукционная документация Администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района противоречит действующему федеральному законодательству.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу заявителя Кузнецова Александра Юрьевича на действия организатора торгов Администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района при организации и проведении торгов по лотам №1,2,3,4 (извещение № 251215/0330432/03 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), обоснованной.

2. Выдать Администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов.

**ПРЕДПИСАНИЕ № 6-24-Т/2016**

о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка

проведения торгов

10 февраля 2016 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

Дегтярева Р.В. – руководитель управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Немчинов А.Ю. - специалист первого разряда отдела контроля закупок,

рассмотрев жалобу К.А.Ю. на действия организатора торгов Администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района при организации и проведении торгов по лотам №1,2,3,4 (извещение № 251215/0330432/03 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

на основании решения от 10.02.2016 по делу № 24-Т/2016, принятого Комиссией по итогам рассмотрения жалобы К.А.Ю. на действия организатора торгов Администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района при организации и проведении торгов по лотам №1,2,3,4 (извещение № 251215/0330432/03 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – Администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района (ул. Советская, д.31, пос. Джубга, Туапсинский район, 352844) в срок до **04 марта 2016 года** совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

аннулировать торги по лотам №1,2,3,4 (извещение № 251215/0330432/03 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

2. Организатору торгов в срок до **11 марта 2016 года** представить в Краснодарское УФАС России подтверждение исполнения настоящего

предписания в письменном виде.