

ПРЕДПИСАНИЕ

«23» декабря 2020 года
Саранск

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: Председатель Комиссии: <...> – Врио руководителя Мордовского УФАС России; члены Комиссии: <...> – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России, <...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России, <...> – специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России, <...> – специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России, на основании своего решения от 23 декабря 2020 г., принятого по результатам рассмотрения жалобы Ч. (от 10.12.2020 вх. № 7531), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов - Администрации Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия **в срок до 25.01.2020 г.** прекратить нарушение требований подпункта 4 пункта 21 статьи 39.11, пунктов 9, 10 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно:

- 1) отменить протоколы от 16.11.2020 заседания комиссии по проведению аукционов и конкурсов о признании претендентов участниками аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 13:04:0106003:179; адрес (местоположение): Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Айкино; категория земель: земли населенных пунктов (извещение на <https://torgi.gov.ru/> №151020/1127919/01, Лот № 5);
- 2) отменить Протокол от 17.11.2020 заседания комиссии по подведению

итогов аукциона по продаже земельного участка в собственность по Лоту №5;

3) вернуть поступившие заявки и задатки;

4) внести изменения в извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка общей площадью 10000 кв.м. с кадастровым номером 13:04:0106003:179; адрес (местоположение): Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Айкино; категория земель: земли населенных пунктов (извещение на <https://torgi.gov.ru/> №151020/1127919/01, Лот № 5) с учетом выявленных нарушений в соответствии с требованиями подпункта 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

5) продолжить процедуру проведения открытого аукциона по продаже земельного участка общей площадью 10000 кв.м. с кадастровым номером 13:04:0106003:179; адрес (местоположение): Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Айкино; категория земель: земли населенных пунктов (извещение на <https://torgi.gov.ru/> №151020/1127919/01, Лот № 5), в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

О выполнении настоящего предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

<...>

<...>

Предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о продлении срока исполнения предписания по делу №013/10/18.1-8612020

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия Мордовского УФАС России), в составе: председатель Комиссии: <...> – руководитель Мордовского УФАС России; члены Комиссии: <...> – заместитель руководителя Мордовского УФАС России; <...> – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России, <...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России, <...> – специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России,

рассмотрев ходатайство Администрации Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия по делу №013/10/18.1-861/2020 о продлении срока исполнения предписания (от 25.01.2021 вх. №275),

УСТАНОВИЛА:

Комиссией Мордовского УФАС России вынесено решение от 23.12.2020 при рассмотрении дела №013/10/18.1-861/2020 о нарушении организатором торгов – Администрацией Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия (далее – организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже земельного участка общей площадью 10000 кв.м. с кадастровым номером 13:04:0106003:179; адрес (местоположение): Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Айкино; категория земель: земли населенных пунктов (извещение на <https://torgi.gov.ru/> №151020/1127919/01, Лот № 5),

- подпункта 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, выразившегося в не указании в извещении о проведении аукциона по продаже земельного участка сведений о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий;

- пункта 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, выразившегося в не размещении на официальном сайте torgi.gov.ru протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола;

- пункта 10 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, выразившегося в не уведомлении участников аукциона о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Организатору торгов в соответствии с предписанием Мордовского УФАС России от 23.12.2020 №157 по делу №013/10/18.1-861/2020 надлежало в срок до 25.01.2021 прекратить нарушение требований подпункта 4 пункта 21 статьи 39.11, пунктов 9, 10 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно:

1) отменить протоколы от 16.11.2020 заседания комиссии по проведению аукционов и конкурсов о признании претендентов участниками аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 13:04:0106003:179; адрес (местоположение): Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Айкино; категория земель: земли населенных пунктов (извещение на <https://torgi.gov.ru/> №151020/1127919/01, Лот № 5);

2) отменить Протокол от 17.11.2020 заседания комиссии по подведению итогов аукциона по продаже земельного участка в собственность по Лоту №5;

3) вернуть поступившие заявки и задатки;

4) внести изменения в извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка общей площадью 10000 кв.м. с кадастровым номером 13:04:0106003:179; адрес (местоположение): Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Айкино; категория земель: земли населенных пунктов (извещение на <https://torgi.gov.ru/> №151020/1127919/01, Лот № 5) с учетом выявленных нарушений в соответствии с требованиями подпункта 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

5) продолжить процедуру проведения открытого аукциона по продаже земельного участка общей площадью 10000 кв.м. с кадастровым номером 13:04:0106003:179; адрес (местоположение): Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Айкино; категория земель: земли населенных пунктов (извещение на <https://torgi.gov.ru/> №151020/1127919/01, Лот № 5), в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

25.01.2021 Организатор торгов представил в Мордовское УФАС России ходатайство о продлении срока исполнения предписания на 30 дней.

Организатор торгов мотивирует свое ходатайство необходимостью получения сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.

На основании вышеизложенного, в соответствии с пунктами 3.168 и 3.170 Административного регламента Федеральной

антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации, утвержденного приказом ФАС России от 25.05.2012 № 339, Комиссия Мордовского УФАС России

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Ходатайство Администрации Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия по делу №013/10/18.1-861/2020 о продлении срока исполнения предписания (от 25.01.2021 вх. №275) удовлетворить.
2. Продлить срок исполнения предписания Мордовского УФАС России от 23.12.2020 №157 до 25.02.2021.
3. Организатору торгов - Администрации Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия о выполнении предписания Мордовского УФАС России от 23.12.2020 №157 сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его исполнения с приложением подтверждающих документов.

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии

<...>

<...>

<...>

<...>

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.