

Администрация города  
Красноярска

660049, г. Красноярск, ул. Карла  
Маркса, 93

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 65-15-18

«5» сентября 2018 года

г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Председатель Комиссии - О.П.Харченко, заместитель руководителя управления – начальник аналитического отдела; члены Комиссии: Ильяшенко О.Ю., заместитель начальника отдела контроля закупок, Т.Н.Мосина, начальник отдела естественных монополий (далее – Комиссия), рассмотрев дело № 65-15-18 по признакам нарушения Администрацией города Красноярск (660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 93) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»), установила следующее.

Рассматриваемое дело возбуждено приказом Красноярского УФАС России от 22.06.2018 № 174 «О возбуждении дела и о создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства» по факту издания Распоряжения от 02.05.2017 № 33-гх «О содержании и ремонте общего имущества многоквартирных домов», пунктами 1 и 2 которого Администрация города Красноярск определила управляющими организациями в отношении МКД,

расположенных в г. Красноярске и поименованных в Приложения 1, 2 к Распоряжению, МП г. Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская», МП г. Красноярска «Муниципальная управляющая компания «Правобережная» соответственно, и в связи с неисполнением Предупреждения о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства от 27.03.2018 (исх. № 4907 от 28.03.2018).

Определением о назначении дела № 65-15-18 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению от 25.06.2018 к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика привлечена Администрацию города Красноярска (660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 93).

Названным определением дело № 65-15-18 было назначено к рассмотрению на 05.09.2018.

Дело № 65-15-17 рассматривалось в присутствии представителей Ответчика:

...

Представители Ответчика не согласились с вменяемым нарушением, указав на то обстоятельство, что Распоряжение от 02.05.2017 № 33-гх «О содержании и ремонте общего имущества многоквартирных домов» было издано в целях недопущения ситуаций, которые могут повлечь за собой нарушение условий жизнедеятельности населения города Красноярска и значительные материальные потери, в связи с банкротством управляющих организаций ООО «ГУК Жилфонд». Впоследствии в отношении многоквартирных домов, поименованных в Приложениях 1, 2 к Распоряжению от 02.05.2017 № 33-гх, органами местного самоуправления города Красноярска неоднократно проводились торги по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами. По мере заключения договоров управления многоквартирными домами по результатам торгов, Администрацией вносились изменения в Распоряжение от 02.05.2017 № 33-гх (в части исключения соответствующих домов из Приложений 1, 2 к Распоряжению от 02.05.2017 № 33-гх).

На заседании Комиссии представителем Администрации города Красноярска представлена копия Распоряжения от 31.08.2018 № 93-гх «О внесении изменений в распоряжение администрации города от 02.05.2017 № 33-гх». В редакции названного распоряжения Приложение 2 к Распоряжению от 02.05.2017 № 33-гх исключено, в Приложении 1 «Перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых не приняли решение о выборе способа управления жилым многоквартирным домам» значится 37 домов (в первоначальной редакции указанный Перечень включал 207 многоквартирных дома).

Рассмотрев материалы дела, выслушав пояснения Ответчика, Комиссия установила, что для полного и всестороннего рассмотрения дела, принятия обоснованного решения, необходимо получение дополнительных доказательств.

Принимая во внимание приведенные обстоятельства, в соответствии с частью 1, 5 статьи 47 Закона «О защите конкуренции» Комиссия определила:

1. Отложить рассмотрение дела № 65-15-18.
2. Назначить рассмотрение дела № 65-15-18 на «30» октября 2018 года в 15.00 часов (время местное) по адресу: г. Красноярск, пр. Мира, 81 д, каб. 20.

3. Администрации города Красноярска в срок до «26» октября 2018 года представить в адрес Красноярского УФАС России следующие документы и информацию:

1. сведения о конкурсах по отбору управляющих организаций по МКД, поименованным в Приложении 1 к распоряжению Администрации города Красноярска от 02.05.2017 № 33-гх (в ред. Распоряжения от 31.08.2018 № 93-гх), результатам их проведения, повторном проведении конкурсов (в отношении каждого дома);
2. сведения о действиях, мероприятиях, направленных на проведение органами местного самоуправления города Красноярска конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, поименованными в Приложении 1 к распоряжению Администрации города Красноярска от 02.05.2017 № 33-гх (в ред. Распоряжения от 31.08.2018 № 93-гх), за период с 21.08.2018 до даты представления информации согласно настоящему определению, включая информацию о соблюдении сроков проведения новых конкурсов, установленных пунктом 59 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75) (по каждому многоквартирному дому отдельно);
3. сведения об организациях, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории города Норильска, в том числе товариществах собственников жилья, жилищных кооперативах (с указанием организационно-правовой формы, наименования, адреса), в 2017 году, истекшем периоде 2018 года, включая сведения о количестве домов, находящихся в управлении и их общей площади;
4. сведения о действующей редакции распоряжения Администрации города Красноярска от 02.05.2017 № 33-гх (отмене указанного распоряжения), с приложением копий подтверждающих документов;
5. иную дополнительную информацию, имеющую, по мнению Администрации города Красноярска, значение для рассмотрения дела № 65-15-18.

Явка представителей лиц, участвующих в рассмотрении дела № 65-15-18, с доверенностью, либо иным документом, подтверждающим полномочия лица, а также документом, удостоверяющим личность обязательна.

Председатель Комиссии

О.П.Харченко

Члены Комиссии

О.Ю.Ильяшенко

Т.Н.Мосина

Мосина

2112349