

РЕШЕНИЕ № 316-Т/2018

по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

15 ноября 2018 года

г.

Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Богославский Е.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены комиссии:

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие надлежащим образом уведомленных сторон, рассмотрев жалобу Заявителя на действия УИЗО администрации МО г. Горячий Ключ на право заключения договора аренды земельных участков (извещение № 131018/0163394/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Х.В.М. на

действия Организатора торгов УИЗО администрации МО г. Горячий Ключ на право заключения договора аренды земельных участков (извещение № 131018/0163394/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы назначено на **15.11.2018 в 10-00 часов**.

Заявитель указывает, что Организатором торгов нарушены нормы Российского законодательства при подготовке проведения аукциона по продаже гражданам или юридическим лицам земельных участков.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает доводы необоснованными, противоречащими фактическим обстоятельствам дела и поясняет следующее.

Постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 12.10.2018 № 2001 «О проведении аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края» на основании протокола заседания Комиссии по проведению торгов от 10 октября 2018 года № 1, принято решение о проведении открытого аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru за номером 131018/0163394/01 от 13.10.2018 и на официальном сайте администрации муниципального образования город Горячий Ключ (www.gorlcluch.ru).

В соответствии с извещением, аукцион состоится 16.11.2018 года. Тип аукциона - продажа.

В соответствии с пунктом 7 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, в случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство зданий, сооружений, предоставление такого

земельного участка осуществляется путем проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, за исключением случаев проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ.

Статьей 39.18 Земельного кодекса РФ определены особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Так, в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В связи с поступлением заявлений граждан о предварительном согласовании предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, управлением было обеспечено опубликование соответствующих извещений, в том числе на официальном сайте www.torgi.gov.ru за номерами: 280918/0163394/02, 280918/0163394/10, 280918/0163394/08, 280918/0163394/06, 280918/0163394/03, 280918/0163394/09,

280918/0163394/07, 280918/0163394/05, 280918/0163394/04,
280918/0163394/11, 280918/0163394/01, 280918/0163394/08,
280918/0163394/03, 280918/0163394/04, 280918/0163394/07,
280918/0163394/05, 280918/0163394/01, 280918/0163394/06,
280918/0163394/02.

Далее, в связи с поступлением в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе, управлением, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 принято решение о проведении аукциона по продаже земельных участков.

При этом, согласно извещению о проведении аукциона, размещенного на официальном сайте www.torgi.gov.ru за номером 131018/0163394/01 от 13.10.2018, дата окончания приема заявлений - 13.11.2018, аукцион состоится 16.11.2018. То есть прием заявлений прекращается за 3 дня до проведения аукциона, что соответствует требованиям п. 4 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Х.В.М. на действия Организатора торгов УИЗО администрации МО г. Горячий Ключ на право заключения договора аренды земельных участков (извещение № 131018/0163394/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя комиссии:

Е.А. Богославский

Члены комиссии:

О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.