

Заявитель:

ООО «УК Юнион-Сервис»

Организатор торгов:

Администрация
муниципального образования
«Выборгский район»
Ленинградской области

РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

№ 047/10/18.1-2949/2023

03 октября 2023 года
Петербург

г. Санкт-

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании Приказа от 25.09.2023 № 337/23 по рассмотрению жалобы

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в г. Выборг (изв. № 22000205000000000002, лот № 1-15) (далее – Аукцион),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Заявителя (вх. № 11009-ЭП/23 от 15.09.2023) на действия Организатора торгов при организации и проведении Аукциона.

Заседания проводились посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции».

Уведомлением от 20.09.2023 № АВ/9000/23 Ленинградским УФАС России срок жалоба Заявителя принята к рассмотрению.

Уведомлением от 26.09.2023 № АВ/9210/23 Ленинградским УФАС России срок рассмотрения жалобы Заявителя продлен.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Проанализировав представленные к моменту заседания Комиссии

документы и информацию, ознакомившись с доводами жалобы Заявителя, письменным отзывом Организатора торгов по доводам жалобы, выслушав правовую позицию представителей сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

03.08.2023 Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru размещено извещение № 22000205000000000002, лоты № 1-15 (далее – извещение) о проведении Аукциона.

По мнению Заявителя, Организатор торгов неправомерно принял решение об отказе Заявителю в допуске к участию в Аукционе.

Комиссией установлено, что согласно протоколу рассмотрения заявок Аукциона от 07.09.2023, Заявитель не допущен к участию в Аукционе по причине несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктом 53 правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 53 Правил документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

– документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

- копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Согласно письменной позиции Организатора торгов основанием для отказа Заявителю послужило то, что внесенные претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средства в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе по платежным поручениям № 177 в сумме 1847,71 руб. и № 178 в сумме 1148,90 руб. на дату 06.09.2023 не поступили на расчетный счет, указанный в конкурсной документации, что подтверждается оборотно-сальдовой ведомостью за период с 01.01.2023 по 06.09.2023.

По мнению Организатора торгов, ООО «УК Юнион-Сервис» нарушены требования пункта 18 Правил, в частности подпункта 2, в котором указано, что основанием отказа в допуске к участию в конкурсе является несоответствие претендента требованиям пункта 15 Правил.

Согласно пункту 52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к настоящим Правилам. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил

определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В подпункте 3 пункта 2 формы заявки, предусмотренной приложением № 4 к Правилам, установлено требование к указанию в заявке документов, подтверждающих внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Комиссией установлено, согласно пункту 7.8 конкурсной документации в случае участия в конкурсе по нескольким лотам (два и более) заинтересованное лицо на участие в конкурсе вправе (по своему выбору) подать заявку на участие в конкурсе:

– отдельно в отношении каждого лота (т.е. заявка на участие в конкурсе по конкретному лоту формируется в отдельном конверте, а также платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, предоставляются по каждому конкретному лоту с приложением всех документов, указанных в пункте 8.2);

– общую по всем лотам (т.е. заявка на участие в конкурсе по нескольким лотам формируется в одном общем конверте с приложением всех документов, указанных в пункте 8.2).

Заявителем была представлена единая заявка с приложением платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе по каждому лоту (№№ 1-15).

Комиссией установлено, что по лотам №№ 1-13 задатки зачислены на указанный в извещении счет.

При этом, согласно представленной Организатором торгов информации задатки от Заявителя на участие в Аукционе по лотам №№ 14-15 не поступили на расчетный счет № 032326434161510 14500, что подтверждается оборотно-сальдовой ведомостью за период с 01.01.2023 по 06.09.2023.

Таким образом, по лотам №№ 1-13 у Организатора торгов отсутствовали основания признания заявки не соответствующей требованиям пункта 18 Правил.

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу о том, что Организатор торгов на основании пункта 18 Правил неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Аукционе.

Согласно пункту 20 Правил отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

Согласно представленной Организатором торгов информации по результатам Аукциона заключены договоры с ООО «УК Спектр».

Следовательно, восстановление нарушенного права Заявителя путем выдачи Организатору торгов предписания об устранении выявленного нарушения не представляется возможным.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «УК Юнион-Сервис» (вх. № 11009-ЭП/23 от 15.09.2023) на действия Организатора торгов при организации и проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в г. Выборг (изв. № 22000205000000000002, лот № 1-15) – **обоснованной**.

2. Признать в действиях Организатора торгов нарушения пункта 20 Правил;

3. Не выдавать Организатору торгов предписание об устранении выявленных нарушений, поскольку договоры заключены с победителем Аукциона;

4. Передать уполномоченному должностному лицу Ленинградского УФАС России материалы дела для рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства.

5. Передать уполномоченному должностному лицу Ленинградского УФАС России материалы дела для рассмотрения вопроса о наличии признаков нарушения статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в действиях Организатора торгов.