

## РЕШЕНИЕ

по делу № **РНУ 04-11/20** о включении сведений  
в реестр недобросовестных участников аукциона

г. Горно-

Алтайск

Резолютивная часть решения оглашена «04» декабря 2020г.

В полном объеме решение изготовлено «08» декабря 2020г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению обращений исполнительных органов власти или органов местного самоуправления на недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в составе:

«...» – руководитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай, председатель Комиссии,

«...» – старший государственный инспектор отдела контроля закупок и торгов, член Комиссии;

«..» – главный специалист-эксперт отдела контроля закупок и торгов, член Комиссии,

в отсутствие представителей сторон рассмотрела обращение Администрации МО «Усть-Коксинский район» о включении сведений об «...» (ИНН «...»), победителе аукциона №070920/16071185/01 по лоту №3 в Реестр недобросовестных участников аукциона по факту уклонения ее от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым №04:08:090101:330, площадью 3000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Верх-Уймон, ул. Заречная, д. 15.

03.12.2020г. от Администрации МО «Усть-Коксинский район» поступило ходатайство (вх. №6775) на участие их представителя в рассмотрении данного обращения в режиме видео-конференц-связи, однако, участие представителя на заседании комиссии УФАС по РА не обеспечила.

«...» надлежащим образом уведомлена о дате, времени и месте рассмотрения обращения заказным письмом № «...» (получено 03.12.2020г.) и путем передачи телефонограммы от 03.12.2020г. О причинах неявки не сообщала, ходатайств о рассмотрении обращения в ее отсутствие не поступало. При таких обстоятельствах Комиссия УФАС по РА полагает возможным рассмотреть заявление в отсутствие «...» (ее представителя),

### УСТАНОВИЛА:

Администрация МО «Усть-Коксинский район» 24.11.2020г. (вх. № 6573) представила в адрес УФАС по РА в соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и приказом Федеральной антимонопольной службы от 14.04.2015г. № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» для включения в Реестр недобросовестных участников аукциона сведения в отношении «...».

Комиссия УФАС по РА, изучив представленные документы по факту уклонения участника аукциона (№070920/16071185/01 по лоту №3) от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым №04:08:090101:330, площадью 3000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Верх-Уймон, ул. Заречная, д. 15, установила

следующее:

Организатор торгов Администрация МО «Усть-Коксинский район» 07.09.2020г. на официальном сайте РФ (torgi.gov.ru) разместила извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в том числе по лоту №3 с кадастровым номером 04:08:090101:330.

Согласно извещению №070920/16071185/01 по лоту №3:

- начальная цена лота – 12 100,00 руб. (размер ежегодной арендной платы);

- дата и время окончания приема заявок – 01.10.2020г. 17:00 часов;

- дата и время проведения аукциона – 07.10.2020г. в 11:00 часов.

Согласно протоколу №20 рассмотрения заявок на участие в аукционе от 02.10.2020г. на участие в аукционе №070920/16071185/01 по лоту №3 поступило 4 заявки (все участники допущены до участия в аукционе). Аукционной комиссией Администрации МО «Усть-Коксинский район» участник под №1 (номер карточки 3) «...» признана победителем аукциона по лоту №3 с предложенной ценой 360700,00 руб. (протокол № 22 о результатах аукциона от 07.10.2020г.).

08.10.2020г. на официальном сайте РФ (torgi.gov.ru) размещена информация о результатах торгов.

Согласно п. 20 ст. 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Администрацией МО «Усть-Коксинский район» письмом от 16.10.2020г. направлены три экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельного участка в адрес «...».

Согласно отчету об отслеживании почтового отправления № «...» пакет документов получен «...» 28.10.2020г.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет соответствующие сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона (п. 30 ст. 39.12 ЗК РФ). Включение таких сведений в реестр влечет за собой отказ в допуске к участию в аукционах в течение двух лет (п. 32, п.п. 4 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ).

Победитель аукциона «...» в установленный законом тридцатидневный срок не подписала договор аренды земельного участка с кадастровым номером 04:08:090101:330.

В связи с чем 23.11.2020г. аукционная комиссия Администрации МО «Усть-Коксинский район» приняла решение о признании «...» уклонившейся от подписания договора аренды земельного участка (протокол №28 от 23.11.2020г.).

Комиссия УФАС по РА считает, что, принимая решение об участии в торгах, «...», повышая цену,

должна была определить для себя приемлемый максимум ценового предложения, проявив, тем самым, необходимую заботливость по минимизации своих рисков и наступления неблагоприятных последствий.

Самостоятельно и добровольно определив ценовое предложение, участник тем самым реализовал свое право на участие в данных торгах и готовность исполнить обязательства по договору. «...» не представлено в адрес УФАС по РА письменных пояснений, доказательств наступления обстоятельств, которые невозможно было предвидеть и рассчитать возможные риски наступления неблагоприятных последствий до подачи ценовых предложений.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия УФАС по РА приходит к выводу о наличии оснований для включения сведений об «...» в Реестр недобросовестных участников.

Руководствуясь п. 27, 28, 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и в соответствии с п. 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденного приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, Комиссия

#### РЕШИЛА:

1. Сведения, представленные Администрацией МО «Усть-Коксинский район» в отношении «...», включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в связи с уклонением ее от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым №04:08:090101:330, площадью 3000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Верх-Уймон, ул. Заречная, д. 15 (извещение №070920/16071185/01, лот №3).

2. Датой включения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении «...» считать дату размещения указанных сведений на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

3. Сведения о недобросовестном участнике аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, исключаются по истечении двух лет со дня их внесения.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.