

## РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-394/2021

### о признании жалобы необоснованной

19 апреля 2021 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... – врио заместителя руководителя управления, председатель Комиссии;
2. ... – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии представителей Администрации Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области:

... – по доверенности от 15.04.2021,

... – по доверенности от 15.04.2021,

рассмотрев жалобу ... на действия организатора торгов – Администрации Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по извещению № 250221/5124683/02 (Лот № 6), руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

#### УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба ... (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Администрации Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области (далее – организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по извещению № 250221/5124683/02 (Лот № 6) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении Аукциона организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что при проведении Аукциона нарушений норм действующего законодательства допущено не было.

*Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.*

Из жалобы Заявителя следует, что установление Организатором торгов шага Аукциона в пределах 2 процентов свидетельствует о нарушении п. 18 ст. 39.11 ЗК РФ.

25.02.2021 на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" было размещено извещение № 250221/5124683/02 на право заключения договора аренды земельного участка.

Предметом торгов по Лоту №6 является:

- аренда земельного участка (кадастровый номер 64:05:020602:74) общей площадью 1 633 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., начальная цена: 451 руб., вид разрешенного использования - выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Согласно части 18 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ организатор аукциона устанавливает, в том числе, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Таким образом, в силу того, что начальная цена земельного участка в соответствии с извещением о проведении аукциона составила 451 руб., "шаг аукциона" в соответствии с требованиями части 18 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ устанавливается в пределах 13,53 рублей, т.е. в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

В соответствии с извещением о проведении Аукциона шаг аукциона – 10 руб., что не противоречит требованиям части 18 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Довод Заявителя о том, что ООО «Натальинское» признано победителем незаконно, т.к. оно не поддержало поднятием карточки № 3 начальную цену предмета Аукциона, является необоснованным ввиду следующего.

Согласно части 18 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ организатор аукциона устанавливает, в том числе, порядок проведения аукциона.

В соответствии с извещением аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить Договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника

аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить Договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Как пояснил представитель Организатора торгов на заседании Комиссии, ООО «Натальинское» поддержало поднятием карточки начальную цену предмета Аукциона.

Заявитель на рассмотрение жалобы не явился, доказательств, опровергающих данные обстоятельства не представил.

При таких обстоятельствах, доводы Заявителя являются необоснованными.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу... на действия организатора торгов – Администрации Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по извещению № 250221/5124683/02 (Лот № 6) необоснованной.

*Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Председатель Комиссии: ...

Члены Комиссии: ...

...