

Заявителю:

Харитоновая Найля Мансуровна

634040, г. Томск, Иркутский тракт, д.194, кв.146

89039152244

hnm50@sibmail.com

Заказчику (Организатору):

Салата Денис Викторович

634061, г.Томск, а/я 4154

89234236633

arbitrsalata@yandex.ru

## **РЕШЕНИЕ**

### **по делу № 070/07/3-164/2020**

24 ноября 2020 года г. Томск

Комиссия Томского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в составе:

председателя - ..., заместителя руководителя управления;

-...;

членов комиссии:

- ...;

рассмотрев посредством видео-конференц-связи дело № 070/07/3-164/2020, возбужденное по жалобе Харитоновой М.Н. (далее – Заявитель) (вх. № 7828 от 11.11.2020 г.) на действия организатора торгов Салата Д.В. (далее – Организатор торгов) при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества гражданина Харитонов Александр Владимировича, номер сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/> в сети "Интернет" 5657115 от 27.10.2020г., с участием Заявителя Харитоновой Н.М. (по паспорту); с участием представителя Организатора торгов .....

## **УСТАНОВИЛА:**

Харитоновая М.Н. подала жалобу на действия организатора торгов Салата Д.В. при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества гражданина Харитонов Александр Владимировича (сообщение на ЕФРСБ: 5657115).

Заявителем указано, что финансовым управляющим Салата Д.В. нарушен срок

проведения торгов, указанный в сообщении о проведении торгов, следовательно, допущены нарушения условия по проведению торгов, опубликованные в ЕФРСБ, ограничен тем самым круг потенциальных участников торгов.

В соответствии с пунктом 4 статьи 111 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) часть имущества должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты утверждения плана внешнего управления составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном планом внешнего управления.

Согласно пункту 5 статьи 139 Закона о банкротстве имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов.

30.09.2020г. финансовым управляющим Салата Д.В. проведена опись и оценка имущества должника, по результатам которой выявлена дебиторская задолженность Харитоновой М.Н. перед должником, установленной Решением Октябрьского районного суда г. Томска от 22.11.2019г. по делу № 2-2364/2019 стоимостью 42900,00 рублей.

Конкурсным управляющим представлена копия Положения о порядке и сроках реализации имущества должника Харитонова Александра Владимировича, дебиторская задолженность которого не превышает 100 000 руб., утвержденного протоколом заочного собрания кредиторов Харитонова Александра Владимировича от 21.10.2020 (далее - Положение), согласно которому, в том числе:

1.2. Продажа имущества должника проводится путем продажи имущества Должника без проведения торгов путем заключения прямых договоров купли-продажи по цене предложения в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.5. В качестве организатор торгов выступает финансовый управляющий либо специализированная организация.

3.2. После утверждения порядка продажи имущества Харитонова А.В., финансовый управляющий размещает на ЕФРСБ сообщение о порядке продажи имущества без проведения торгов путем прямого заключения договора купли-продажи с любым лицом, кто первый подаст заявку на приобретение имущества по цене соответствующего периода.

Также согласно сообщению №5657115 от 27.10.2020г. в ЕФРСБ: Финансовый управляющий, руководствуясь ст.213.26 Закона о банкротстве, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Харитонова Александра Владимировича (ИНН 701722966517), сообщает о продаже путем заключения прямых договоров купли-продажи по соответствующей цене предложения следующего имущества: Дебиторская задолженность Харитоновой Найли Мансуровны перед должником в размере 84 202,52 руб, установленная Решением Октябрьского районного суда г. Томска от 22.11.19 г. по делу № 2-2364/2019.

В рамках процедур, предусмотренных в деле о банкротстве, имущество должника может реализовываться в порядке, установленном планом внешнего управления или решения собрания кредиторов, в том числе путем продажи посредством прямого заключения договоров или по результатам проведения торгов.

В данном случае собранием кредиторов принято решение о продаже имущества Должника без проведения торгов путем заключения прямых договоров купли-продажи по цене предложения в соответствии с действующим законодательством РФ.

Вышеуказанный порядок реализации имущества должников не является торгами и, соответственно, жалоба на указанный порядок не подлежит рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, согласно пункту 1 части 1 которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Указанная позиция изложена в письме ФАС России от 24.09.2019 N РП/83261/19.

Таким образом, процедура продажи имущества по объявлению №5657115 от 27.10.2020г. не является торгами, обязательными в силу законодательства Российской Федерации и, соответственно, жалоба на указанный порядок не подлежит рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В этой связи у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь п. 1 ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции,

#### **РЕШИЛА:**

1. Оставить жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов без рассмотрения.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Томского УФАС России от 16.11.2020 исх.№НН/6142.
3. Передать материалы дела в отдел контроля органов власти и антиконкурентных соглашений Томского УФАС России для решения вопроса о наличии/отсутствии в действиях Организатора торгов признаков нарушения антимонопольного законодательства.

*Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.*

Председатель Комиссии ...

Члены Комиссии ..

