

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 16.07.2015 г.
Мансийск

г.Ханты-

Решение изготовлено в полном объеме 17.07.2015г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), действующая на основании Приказа №97 от 01.06.2015г. в составе:

Председателя комиссии:

– <---->

Членов комиссии:

– <---->

– <---->

в отсутствие представителя заявителя ООО «Промсервис, надлежащим образом уведомленного о месте и времени рассмотрения дела;

в присутствии представителя организатора торгов Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, <----->

рассмотрев жалобу ООО «Промсервис» (вх.№1042-ж от 09.07.2015г.),

установила:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (далее - Ханты-Мансийское УФАС России) в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции поступила жалоба ООО «Промсервис» (далее – Заявитель) на действия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре (далее – Организатор торгов) при проведении торгов по продаже земельного участка, общей площадью 2566 кв.м., расположенного по адресу: г.Нягань, 3 мкр., №17А (далее – Аукцион), извещение №300615/0003079/01, лот №26.

Как следует из содержания жалобы, обращение Заявителя в антимонопольный орган обусловлено нарушением прав путем организации Аукциона по продаже земельного участка (лот №26), на котором зарегистрирован объект незавершенного строительства, кадастровый номер <...> -86-11/030/2012-399, запись в ЕГРП от 05.11.2012г. №86-86-11/030/2012-399, свидетельство №86-АБ 436414, правообладатель которого является ООО «Промсервис».

По мнению Заявителя, организация Аукциона в отношении данного земельного участка нарушает право собственности на объект недвижимости.

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Ханты-Мансийским УФАС России в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (исх.№05-24/ТВ-3648 от 10.07.2015г.). Рассмотрение жалобы назначено на 16.07.2015г. в 14 час. 30 мин.

Изучив имеющиеся материалы дела, представленные доказательства, пояснения представителя организатора торгов, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России пришла к следующим выводам.

30.06.2015 года, Организатором торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) опубликовано извещение о проведении Аукциона по 28 лотам, извещение №300615/0003079/01, а также документация.

Как следует из документов, Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федерального закона от 16.07.1998г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Предметом торгов (лот №26) является продажа земельного участка (разрешенное использование: под объект незавершенного строительства, общая площадь 2566 кв.м., расположенного по адресу: г.Нягань, 3 мкр., №17А, собственник (правообладатель) – ООО «Промсервис»).

Согласно документации и пояснениям Организатора торгов земельный участок выставлен на продажу на основании поступившего в адрес Организатора торгов Уведомления №86008/15/16123/232 о готовности к реализации арестованного имущества от 10.06.2015г., акта описи (ареста) имущества от 19.02.2015г. по исполнительному производству №7666/14/86008ИП, возбужденному 19.09.2014г. на основании исполнительного документа ВС №034326559 от 26.06.2014г., выданного Ханты-Мансийским районным судом ХМАО-Югры.

Таким образом, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России приходит к выводу о том, что реализация имущества осуществлялась на основании судебных актов.

Также Комиссией Ханты-Мансийского УФАС России установлено, что Аукцион по продаже вышеуказанного имущества по лоту №26 отменен во исполнение Постановления судебного пристава-исполнителя об отзыве имущества с реализации от 10.07.2015г.

На основании вышеизложенного, довод заявителя о том, что Организатором торгов было нарушено право собственности на объект недвижимости, расположенный на вышеуказанном земельном участке, принадлежащий Заявителю на праве

собственности, является необоснованным.

На основании вышеизложенного, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

решила:

1. Признать жалобу ООО «Промсервис» на действия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре при проведении торгов по продаже земельного участка, необоснованной.

Председатель Комиссии

<----->

Члены комиссии:

<----->

<----->

Примечание: Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.