

РЕШЕНИЕ

по делу № 06-23/18ж о нарушении
порядка организации и проведения аукциона

25 апреля 2018 года

г. Нальчик

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:
Председателя Комиссии и членов Комиссии

при участии:

представителя организатора торгов, представителя участника аукциона,

в отсутствие Заявителя (его представителей);

рассмотрев жалобу «...» на действия Организатора торгов,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике (далее – Управление) 05.04.2018 поступила жалоба «...» (далее – Заявитель) на действия муниципального казенного учреждения «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона по извещению на сайте <https://torgi.gov.ru> № [060318/11818475/01](https://torgi.gov.ru) от 08.03.2018 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104015:1305 общей площадью 1 633,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Нальчик, пр. Кулиева, 2 (далее – жалоба).

Жалоба в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) принята к рассмотрению, информация о поступлении жалобы размещена на сайте Управления <http://kbr.fas.gov.ru>.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Управление уведомлением от 09.04.2018 № 06/1082 приостановило аукцион до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы состоялось 16.04.2018 и после однократного продления срока принятия решения по жалобе согласно части 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции – 25.04.2018 .

По мнению Заявителя, межевание земельного участка, являющегося предметом аукциона, проведено с захватом части придомовой территории дома по адресу: г. Нальчик, пр. Кулиева, 4; границы земельного участка не были согласованы с собственниками соседних участков. Кроме того, как указывает Заявитель, установленный вид разрешенного использования земельного участка нарушает нормы относительно близости станций технического обслуживания к жилым домам.

Представители Организатора торгов и ООО «Рубикон», присутствующие на заседании Комиссии, возражали против доводов Заявителя и просили признать жалобу необоснованной.

Заявитель, извещенный о месте, дате и времени рассмотрения жалобы, на заседание Комиссии не явился, уполномоченных представителей не направил.

Исследовав имеющиеся в материалах дела сведения и документы, а также доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия Управления установила следующее.

На основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 27.02.2018 №276 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, пр. Кулиева, 2» и распоряжения Организатора торгов от 05.03.2018 № 46 Организатором торгов был организован аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104015:1305 общей площадью 1 633,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Нальчик, пр. Кулиева, 2.

Извещение № 060318/11818475/01 размещено 08.03.2018 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

Согласно извещению дата и время начала приема заявок: 12.03.2018 09:00, дата и время окончания приема заявок: 11.04.2018 17:00, дата и время проведения аукциона: 16.04.2018 09:30. Начальная стоимость земельного участка составляет 326 600 рублей, шаг аукциона – 9 798 рублей, размер задатка – 326 600 рублей.

Предметом аукциона согласно извещению, как указано выше, является земельный участок, с кадастровым номером 07:09:0104015:1305 общей площадью 1 633,0 кв.м., расположенный по адресу: г. Нальчик, пр. Кулиева, 2, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта, государственная собственность не разграничена.

Из представленных в материалы рассмотрения жалобы копий страниц журнала регистрации заявок и поданных заявок следует, что на аукцион поступили заявки от следующих лиц:

- 1) ООО «Рубикон», заявка № 450 от 06.04.2018, подана в 12 часов 00 минут;
- 2) «...», заявка № 453 от 09.04.2018, подана в 15 часов 45 минут.

Аукцион был приостановлен до окончания установленного срока подачи заявок, ввиду чего круг лиц, признанных участниками аукциона, на момент рассмотрения жалобы не определен.

Исследуя доводы жалобы, Комиссия нашла их необоснованными ввиду следующего.

Согласно письменным пояснениям Организатора торгов, представленным в материалы рассмотрения жалобы, придомовая территория многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нальчик, пр. Кулиева, д.4, не имеет общих границ с земельным участком, являющимся предметом обжалуемого аукциона. Данное обстоятельство проверено Комиссией и подтверждается сведениями публичной кадастровой карты по адресу в сети Интернет <http://pkk5.rosreestr.ru/>.

Кроме того, разрешенным использованием земельного участка является обслуживание автотранспорта (код 4.9), содержание которого в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, предполагает размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в [коде 2.7.1](#), и не предусматривает размещение станций технического обслуживания.

В извещении дополнительно указано, что предоставление земельного участка осуществляется для целей, не предусматривающих размещение объектов капитального строительства (абзац 2 раздела 4 извещения).

Комиссия не дает оценку иным доводам, изложенным в жалобе Заявителя, не относящимся к полномочиям антимонопольного органа в рамках рассмотрения жалоб на нарушение порядка организации и проведения обязательных в силу закона торгов.

Согласно [части 20 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалоб по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу «...» на действия муниципального казенного учреждения «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» при проведении аукциона по извещению на сайте <https://torgi.gov.ru> №060318/11818475/01 от 08.03.2018 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104015:1305 общей площадью 1 633,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Нальчик, пр. Кулиева, 2, необоснованной.
2. Отменить приостановление аукциона, введенное уведомлением от 09.04.2018 № 06/108

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

