

ОПРЕДЕЛЕНИЕ О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА №06-50/2016 О НАРУШЕНИИ
АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

30 марта 2016 года, г. Казань.

РХ-06/4421 от 30.03.2016 года.

Председатель Комиссии Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...> – заместитель руководителя на основании приказа Татарстанского УФАС России от 18.03.2016 г. № 01/84-к о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, Палаты имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части изменения разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:33:120103:1, общей площадью 15024 кв.м., по адресу: с. Пестрецы, ул. Школьная, д. 10 с «под производственную базу» на «для многоэтажной жилой застройки», определил:

1. Назначить дело №06-50/2016 к рассмотрению на 21 апреля 2016 года в 15 часов 45 минут, по адресу 420021, РТ, г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний, каб.№201.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-50/2016 Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в качестве ответчика.
3. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Исполнительному комитету Пестречинского муниципального района Республики Татарстан представить в срок до 13 апреля 2016 года следующие надлежащим образом заверенные копии документов и материалов:
 3. письменные пояснения по факту нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части изменения разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:33:120103:1, общей площадью 15024 кв.м., по адресу: с. Пестрецы, ул. Школьная, д. 10 с «под производственную базу» на «для многоэтажной жилой застройки», что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции;
 3. письменные пояснения относительно того, на каком основании Исполнительным комитетом Пестречинского муниципального района Республики Татарстан был изменен вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:33:120103:1, общей площадью 15024 кв.м., по адресу: с. Пестрецы, ул. Школьная, д. 10 был изменен с «под производственную базу» на «для многоэтажной жилой застройки»;
 3. всю документацию (заявления, постановления, договора и т.д.) при предоставлении земельного участка с кадастровым номером 16:33:120103:1, общей площадью 15024 кв.м., по адресу: с. Пестрецы, ул. Школьная, д. 10;

3. всю входящую и исходящую корреспонденцию между Исполнительным комитетом Пестречинского муниципального района Республики Татарстан и ООО «Региональное агентство Недвижимости - Казань» относительно предоставления земельного участка с кадастровым номером 16:33:120103:1, общей площадью 15024 кв.м., по адресу: с. Пестрецы, ул. Школьная, д. 10;
 3. копии всех договоров аренды/купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 16:33:120103:1, общей площадью 15024 кв.м., по адресу: с. Пестрецы, ул. Школьная, д. 10, заключенных с ООО «Региональное агентство Недвижимости - Казань»;
 3. информацию по торгам на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 16:33:120103:1, общей площадью 15024 кв.м., по адресу: с. Пестрецы, ул. Школьная, д. 10 (представить все заявки, поступившие на участие в торгах, опубликованные извещения о проведении торгов, извещения об итогах торгов, протоколы рассмотрения и приема заявок на участие, протоколы об отказе в допуске к участию в торгах, аудио-, видео-записи процедуры проведения торгов);
 3. выписку из Единого государственного реестра прав относительно земельного участка с кадастровым номером 16:33:120103:1, общей площадью 15024 кв.м., по адресу: с. Пестрецы, ул. Школьная, д. 10;
 3. информацию о фактической застройке земельного участка с кадастровым номером 16:33:120103:1, общей площадью 15024 кв.м., по адресу: с. Пестрецы, ул. Школьная, д. 10, с приложением фотоматериалов;
 3. информацию о фактическом использовании земельного участка с кадастровым номером 16:33:120103:1, общей площадью 15024 кв.м., по адресу: с. Пестрецы, ул. Школьная, д. 10;
 3. документы, подтверждающие факт оплаты по договору аренды/продажи земельного участка с кадастровым номером 16:33:120103:1, общей площадью 15024 кв.м., по адресу: с. Пестрецы, ул. Школьная, д. 10, предоставленного ООО «Региональное агентство Недвижимости - Казань»;
 3. иные документы и информацию, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела.
4. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-50/2016 ООО «Региональное агентство Недвижимости - Казань» в качестве ответчика.
 5. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «Региональное агентство Недвижимости - Казань» (ИНН 1655152239, 422610, РТ, г. Лаишево, ул. Космонавтов, д. 8) представить в срок до 13 апреля 2016 года следующие надлежащим образом заверенные копии документов и материалов:
 5. письменные пояснения относительно того, на каком основании Исполнительным комитетом Пестречинского муниципального района Республики Татарстан был изменен вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:33:120103:1, общей площадью 15024 кв.м., по адресу: с. Пестрецы, ул. Школьная, д. 10 был изменен с «под производственную базу» на «для многоэтажной жилой застройки»;
 5. всю документацию (разрешения, свидетельства, договора и т.д.) касающуюся земельного участка с кадастровым номером 16:33:120103:1,

- общей площадью 15024 кв.м., по адресу: с. Пестрецы, ул. Школьная, д. 10;
5. учредительные документы ООО «Региональное агентство Недвижимости - Казань», в том числе устав ООО «Региональное агентство Недвижимости - Казань» в редакции, действующей на настоящий момент;
 5. копию свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица ООО «Региональное агентство Недвижимости - Казань»;
 5. информацию о фактической застройке земельного участка с кадастровым номером 16:33:120103:1, общей площадью 15024 кв.м., по адресу: с. Пестрецы, ул. Школьная, д. 10, с приложением фотоматериалов;
 5. информацию о фактическом использовании земельного участка с кадастровым номером 16:33:120103:1, общей площадью 15024 кв.м., по адресу: с. Пестрецы, ул. Школьная, д. 10;
 5. иные документы и информацию, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела.

При формировании ответа на определение о назначении дела №06-50/2016 просим отвечать по пунктно, согласно перечню запрашиваемой информации.

В случае если вышеуказанные пункты не реализованы, указать мотивированную причину, в том числе со ссылкой на действующее законодательство.

Явка представителей ответчиков с доверенностью на участие в рассмотрении дела №06-50/2016 в Татарстанском УФАС России обязательна.

За непредставление или несвоевременное предоставление сведений, а равно предоставление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган физические, должностные и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель руководителя <...>