

## РЕШЕНИЕ

по жалобе № 05-13-01/12-18.1-19

*Резолютивная часть решения объявлена 07.03.2019 года*

*Решение в полном объеме изготовлено 07.03.2019 года*

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Тыва (далее - Тывинское УФАС России) по контролю в сфере закупок в составе:

Председательствующий Комиссии: «\_\_» – заместитель руководителя управления – начальник отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

Члены Комиссии:

«\_\_» – ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти,

«\_\_» – специалист-эксперт отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти,

в отсутствии надлежащим образом извещенных представителей организатора торгов - арбитражного управляющего «\_\_», подателя жалобы - «\_\_»,

в рассмотрении жалобы «\_\_» объявляется перерыв до 07.03.2019 года 12 часов 00 минут, в связи с получением дополнительных документов от арбитражного управляющего,

рассмотрев жалобу (вх. № 775 от 26.02.2019 г.) «\_\_» на действия арбитражного управляющего – «\_\_» при организации и проведении открытых торгов посредством публичного предложения номер торгов № 029261, объявление о торгах в ЕФРСБ № 3418162 по продаже имущества «\_\_» по Лоту № 1 «Жилой дом, общей площадью 41,2 кв.м., с кадастровым номером 17:04:0601063:93, находящийся по адресу: Республика Тыва, Каа-Хемский район, с. Сарыг-Сеп, ул. Енисейская, д. 83; земельный участок, общей площадью 3 085 кв.м., с кадастровым номером 17:04:0601063:72, находящийся по адресу: Республика Тыва, Каа-Хемский район, с. Сарыг-Сеп, ул. Енисейская, д. 83», в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 27.06.2007 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Жалоба подана в Тывинское УФАС России в срок, установленный частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Подготовлена в соответствии с требованиями части 6 статьи 18.1 указанного закона, в связи с чем, принята к рассмотрению.

Тывинским УФАС России в адрес организатора торгов, оператора электронной торговли площадки и подателя жалобы были направлены уведомления о содержании жалобы, сообщение о месте и времени ее рассмотрения.

До рассмотрения жалобы в адрес Тывинского УФАС России поступило возражение «\_\_» (вх. № 877 от 06.03.2019 года), согласно которым с доводами

жалобы арбитражный управляющий не согласен и просит признать ее необоснованной, в виду следующего:

1. Согласно Определению Верховного суда Российской Федерации от 19.05.2016 года № 309-КГ16-4200 и Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в процедуре конкурсного производства не установлено тридцатидневный срок для размещения сообщения о продаже имущества должника путем публичного предложения, поскольку путем публичного предложения определяется период времени предложения, а не датой торгов.

2. Договор по итогам открытых торгов посредством публичного предложения номер торгов № 029261, объявление о торгах в ЕФРСБ № 3418162 по продаже имущества «\_\_» по Лоту № 1 «Жилой дом, общей площадью 41,2 кв.м., с кадастровым номером 17:04:0601063:93, находящийся по адресу: Республика Тыва, Каа-Хемский район, с. Сарыг-Сеп, ул. Енисейская, д. 83; земельный участок, общей площадью 3 085 кв.м., с кадастровым номером 17:04:0601063:72, находящийся по адресу: Республика Тыва, Каа-Хемский район, с. Сарыг-Сеп, ул. Енисейская, д. 83», заключен с победителем указанных торгов от 12.02.2019 года, с приложением скриншотов из официального сайта «Единого Федерального реестра сведений о банкротстве» в сети «Интернет» <http://bankrot.fedresurs.ru>.

За вх. № 880 от 06.03.2019 года в адрес Тывинского УФАС России от организатора торгов - арбитражного управляющего Федорова М.Ю. поступила копия договора купли-продажи от 12.02.2019 года, заключенного между «\_\_» А.А. победителем торгов № 029261, объявление о торгах в ЕФРСБ № 3418162 по продаже имущества «\_\_» по Лоту № 1 «Жилой дом, общей площадью 41,2 кв.м., с кадастровым номером 17:04:0601063:93, находящийся по адресу: Республика Тыва, Каа-Хемский район, с. Сарыг-Сеп, ул. Енисейская, д. 83; земельный участок, общей площадью 3 085 кв.м., с кадастровым номером 17:04:0601063:72, находящийся по адресу: Республика Тыва, Каа-Хемский район, с. Сарыг-Сеп, ул. Енисейская, д. 83», заключен с победителем указанных торгов от 12.02.2019 года.

Рассмотрев жалобу «\_\_», Комиссия Тывинского УФАС России приходит к следующему.

25.01.2019 года организатором торгов – арбитражным управляющим «\_\_» на официальном сайте «Единого Федерального реестра сведений о банкротстве» в сети «Интернет» <http://bankrot.fedresurs.ru> размещены открытые торги посредством публичного предложения номер торгов № 029261, объявление о торгах в ЕФРСБ № 3418162 по продаже имущества «\_\_» по Лоту № 1 «Жилой дом, общей площадью 41,2 кв.м., с кадастровым номером 17:04:0601063:93, находящийся по адресу: Республика Тыва, Каа-Хемский район, с. Сарыг-Сеп, ул. Енисейская, д. 83; земельный участок, общей площадью 3 085 кв.м., с кадастровым номером 17:04:0601063:72, находящийся по адресу: Республика Тыва, Каа-Хемский район, с. Сарыг-Сеп, ул. Енисейская, д. 83».

25.01.2019 года на сайте электронной торговой площадки «Центр дистанционных торгов» в сети «Интернет» <https://bankrot.cdtrf.ru> опубликованы открытые торги посредством публичного предложения номер торгов № 029261, объявление о торгах в ЕФРСБ № 3418162 по продаже имущества «\_\_» по Лоту № 1 «Жилой дом, общей площадью 41,2 кв.м., с кадастровым номером 17:04:0601063:93,

находящийся по адресу: Республика Тыва, Каа-Хемский район, с. Сарыг-Сеп, ул. Енисейская, д. 83; земельный участок, общей площадью 3 085 кв.м., с кадастровым номером 17:04:0601063:72, находящийся по адресу: Республика Тыва, Каа-Хемский район, с. Сарыг-Сеп, ул. Енисейская, д. 83».

Согласно протоколу об определении участника торгов № 29261 от 07.02.2019 года на момент окончания срока приема заявок поступили две заявки от «\_\_» ИНН: 245504154641 (агент «\_\_», действующая на основании агентского договора № 1 от 21.01.2019 года) и «\_\_» ИНН: 470379619229 («\_\_», действующая на основании агентского договора № 03 от 31.01.2019 года), которые были допущены к участию в торгах.

В соответствии с протоколом о результатах проведения торгов № 29261 от 07.02.2019 года «\_\_» (агент «\_\_», действующая на основании агентского договора № 1 от 21.01.2019 года) представлено ценовое предложение в размере 276 011, 00 рублей, «\_\_» (агент «\_\_», действующая на основании агентского договора № 03 от 31.01.2019 года) представлено ценовое предложение в размере 300 111, 11 рублей, в связи с чем, победителем торгов объявлена «\_\_» (агент «\_\_», действующая на основании агентского договора № 03 от 31.01.2019 года).

12.02.2019 года между «\_\_» и «\_\_» (в лице финансового управляющего «\_\_» по результатам открытых торгов посредством публичного предложения номер торгов № 029261, объявление о торгах в ЕФРСБ № 3418162 заключен договор купли-продажи имущества: «Жилой дом, общей площадью 41,2 кв.м., с кадастровым номером 17:04:0601063:93, находящийся по адресу: Республика Тыва, Каа-Хемский район, с. Сарыг-Сеп, ул. Енисейская, д. 83; земельный участок, общей площадью 3 085 кв.м., с кадастровым номером 17:04:0601063:72, находящийся по адресу: Республика Тыва, Каа-Хемский район, с. Сарыг-Сеп, ул. Енисейская, д. 83».

В соответствии с пунктом 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции к полномочиям антимонопольного органа отнесено рассмотрение жалоб на нарушения процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам названной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный

орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В силу части 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Таким образом, обжалование действий (бездействия) организатора торгов, конкурсной комиссии в антимонопольный орган допускается с соблюдением сроков, установленных частями 4, 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Вместе с тем, в связи с заключением 12.02.2019 года договора купли-продажи имущества по результатам открытых торгов посредством публичного предложения номер торгов № 029261, объявление о торгах в ЕФРСБ № 3418162 по продаже имущества «\_\_» срок обжалования в порядке, установленном частью 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, на момент подачи жалобы истек.

При таких обстоятельствах, Комиссия Тывинского УФАС России приходит к выводу, что антимонопольный орган не вправе рассматривать жалобу, поданную с нарушением предусмотренного законом срока, поскольку данные сроки, предусмотренные Законом о защите конкуренции являются пресекательными.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 27.06.2007 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Тывинского УФАС России,

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы «\_\_» на действия арбитражного управляющего – «\_\_» при организации и проведении открытых торгов посредством публичного предложения номер торгов № 029261, объявление о торгах в ЕФРСБ № 3418162 по продаже имущества «\_\_» по Лоту № 1 «Жилой дом, общей площадью 41,2 кв.м., с кадастровым номером 17:04:0601063:93, находящийся по адресу: Республика Тыва,

Каа-Хемский район, с. Сарыг-Сеп, ул. Енисейская, д. 83; земельный участок, общей площадью 3 085 кв.м., с кадастровым номером 17:04:0601063:72, находящийся по адресу: Республика Тыва, Каа-Хемский район, с. Сарыг-Сеп, ул. Енисейская, д. 83», в соответствии с частью 5 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции" прекратить, в связи с заключением договора купли-продажи от 12.02.2019 года по итогам указанных торгов.

Председательствующий Комиссии «\_\_»

«\_\_»

Члены Комиссии

«\_\_»

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.