

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «05» декабря 2018

В полном объеме решение изготовлено «10» декабря 2018
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии физического лица (далее – Заявитель);

В присутствии представителя Оператора электронной площадки ООО «Тендер Гарант» (далее – Организатор торгов, конкурсный управляющий)

В присутствии представителя ООО «Сибирский инвестиционный центр»

В отсутствие Организатора торгов – ООО «ЕТП «Гермес» и КУ АО «Орион» Галактионовой С.И., надлежащим образом уведомленных о времени, дате и месте проведения заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. от 16.11.2018 №28915/18) на действия Организатора торгов – ООО «ЕТП «Гермес» при организации и проведении публичного предложения по продаже имущества (извещение размещено на сайте <http://tendergarant.com/>, 0001679, лот **№3**), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № 0001679, опубликовано на сайте о проведении торгов <http://tendergarant.com/>, (далее – сайт торгов).

Дата начала первого интервала: 17.09.2018 00:00

Дата окончания последнего интервала: 22.10.2018 23:59

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:
15.09.2018

Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: 13.09.2018

Предметом торгов является имущество должника АО «ОРИОН»: лот №3: Помещения нежилые, расположенные по адресу г. Санкт-Петербург, Туристская улица, дом 30, корпус 2, литера А (кадастровые номера 78:34:0415601:14512; 78:34:0415601:14541; 78:34:0415601:14542; 78:34:0415601:14515; 78:34:0415601:14543; 78:34:0415601:14547; 78:34:0415601:14521; 78:34:0415601:14528; 78:34:0415601:14537; 78:34:0415601:14550; 78:34:0415601:14540; 78:34:0415601:14530; 78:34:0415601:14536 ; 78:34:0415601:14518; 78:34:0415601:14539; 78:34:0415601:14535 ; 78:34:0415601:14522; 78:34:0415601:14532; 78:34:0415601:14523; 78:34:0415601:14508; 78:34:0415601:14506; 78:34:0415601:12836 (доля в праве 92/105); 78:34:0415601:14544; 78:34:0415601:14546; 78:34:0415601:14524; 78:34:0415601:14527; 78:34:0415601:14525 ; 78:34:0415601:14516; 78:34:0415601:14517; 78:34:0415601:14551; 78:34:0415601:14505; 78:34:0415601:14533; 78:34:0415601:14526; 78:34:0415601:14509; 78:34:0415601:14538; 78:34:0415601:14507; 78:34:0415601:14548; 78:34:0415601:14514; 78:34:0415601:14549; 78:34:0415601:14520; 78:34:0415601:14545; 78:34:0415601:14529; 78:34:0415601:14531; 78:34:0415601:14519; 78:34:0415601:14510; 78:34:0415601:14513; 78:34:0415601:14511.

В жалобе Заявитель указывает на неправомерные действия Организатора торгов при определении участников и победителя торгов, по мнению Заявителя, победителем нарушен порядок перечисления задатка.

Уведомлениями от 21.11.2018 №78/34231/18, от 27.11.2018 №78/34721/18 в соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции у Организатора торгов запрашивалась выписка со счета Организатора торгов на момент составления протокола об определении участников торгов.

Данную выписку Организатор торгов не предоставил.

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, пояснений Организатора торгов и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия, а также размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Сообщением о продаже имущество установлены вышеуказанные требования к порядку внесения задатка, а именно: Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 20 % от начальной на этапе публичного предложения. Реквизиты для перечисления задатка ООО «Единая торговая площадка «Гермес» р/с 40702810403000033889 в Ф-ле «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» БИК 044030723 , к/с 30101810100000000723.

В силу пункта 4 статьи 139 Закона о несостоятельности рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) настоящего Федерального закона.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Представитель ООО «Сибирский инвестиционный центр» на заседание комиссии представил платежное поручение № 1 от 16.10.2018 о перечислении задатка на расчет счет Организатора торгов по лоту №3.

Согласно протоколу об определении участников торгов по лоту №3 от 18.10.2018 было допущено 2 участника.

Пунктом 4 статьи 139 Закона о несостоятельности установлено, что в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника,

но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Протоколом о результатах торгов от 18.10.2018 по лоту №3 победителем признан участник ООО «Сибирский инвестиционный центр», как участник предложивший максимальную цену за реализуемое имущество.

Достаточных и достоверных доказательств, нарушения Организатором торгов требований действующего законодательства в части неправомерного допуска и выбора победителя, Заявителем не представлено, Комиссией не установлено. Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.