

РЕШЕНИЕ № 305-13378-18/7

по жалобе ООО «Идеальный дом»

Резолютивная часть решения оглашена

2018. г. г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе: начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов Ю.В.Ш, главного специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов М.А.К, специалиста-эксперта отдела контроля закупок М.М.А (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ООО «Идеальный дом» (далее – Заявитель) на действия Администрации городского поселения Роцинский муниципального района Волжский Самарской области (далее – Заказчик) при проведении конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (дома №№: 1А, 2А, 3А, 5А, 6А, 7А, 8А, 9А, 11А, 12А, 13А, 14А, 15А, 16А, 17А, 18А, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 19А, 20А, 21А, 22А, 23А, 24А, 25А, 26А) расположенным в городском поселении Роцинский муниципального района Волжский Самарской области (Извещение № 170918/27342766/01, 170918/27342766/02) (далее – Запрос котировок),

в присутствии представителей до и после перерыва: от Администрации К Е.А. (доверенность), представителя ООО «Сокол» П С.А. (паспорт <...> представителя ООО «Идеальный дом» Г Т.Л. (доверенность),

в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

29.10.2018 года в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «Идеальный дом» на действия Администрации при проведении Конкурсов.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель и Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы ООО «Идеальный дом», участником были поданы заявки на участие в Конкурсах. На основании Протоколов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 24.10.2018г. (Извещение №170918/27342766/01, 170918/27342766/02) Заявителю отказано в допуске к участию в Конкурсах в связи с непредставлением документов, определенных подпунктом 2 пункта 18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила). Заявитель считает действия конкурсной комиссии противоречащими действующему законодательству, просит признать жалобу обоснованной.

Организатором торгов во исполнение уведомления о принятии жалоб к рассмотрению (исх. № 11057/7 от 30.10.2018г.) представлены письменные пояснения и документы, составленные в ходе организации и проведения Конкурсов. Представитель Организатора торгов с доводами жалоб не согласен, просит признать их необоснованными.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалоб, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1 . 17.09.2018г. Администрацией городского поселения Рошинский муниципального района Волжский Самарской области на сайте <https://torgi.gov.ru> размещены извещения № 170918/27342766/01, 170918/27342766/02 о проведении Конкурсов (далее – Извещение) и Конкурсная документация.

Предметом Конкурсов является право заключения договоров управления многоквартирными домами.

Согласно пункту 1 Раздела 1 Правил, данные правила устанавливают порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Таким образом, при проведении Конкурсов Организатору торгов необходимо руководствоваться Правилами.

2. В соответствии с пунктом 70 Правил, на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил. Конкурсная комиссия

оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Тексты протоколов рассмотрения заявок подписаны конкурсной комиссией и размещены организатором конкурса 24.10.2018 на официальном сайте по адресу: <https://torgi.gov.ru>.

Основания отказа в допуске Заявителю к участию в конкурсах указаны в протоколах рассмотрения заявок, в соответствии с подпунктом 2 пункта 18 Правил.

Согласно подпункту 2 пункта 18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе является несоответствие претендента требованиям, установленным [пунктом 15](#) настоящих Правил.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 15 Правил при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам: соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

3. Статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации определены общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом, одним из которых является обязательное соблюдение организацией, осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирным домом, Стандарта раскрытия информации, который утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (далее — Стандарт).

В силу действия пункта 5 Стандарта управляющими организациями информация раскрывается путем: обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации: сайт управляющей организации; сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации; сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность.

Размещение указанной информации осуществляется в системе в порядке,

составе, сроках и периодичности, установленных Приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.06.2016г. «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ № 114).

Согласно пункту 2 статьи 2 Федерального закона от 21.07.2014г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» юридические лица являются субъектами, размещающими информацию в системе ГИС ЖКХ.

В нарушение указанного выше Стандарта ООО «Идеальный дом» информация в системе ГИС ЖКХ размещена в неполном объеме. Таким образом, участник Конкурсов не соответствует подпункту 1 пункта 15 Правил.

В соответствии с пунктом 19 Правил в случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным [пунктом 15](#) настоящих Правил, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

Позиция антимонопольного органа подтверждается материалами судебной практики, а именно: решение Арбитражного суда г. Москва по делу № А40-195132/2016 от 15.12.2016г., определение Верховного суда РФ от 20.12.2017г. № 305-КГ17-18505 по делу № А40-195132/2016.

Учитывая изложенное, Самарским УФАС России в действиях Организатора торгов нарушений не установлено.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Идеальный дом» необоснованной.