

Управа района Северное Бутово  
города Москвы

Грина ул., д. 1, корп. 2,  
г. Москва, 117216

uzao-sevbutovo@mos.ru

## ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

о прекращении бездействия, которое содержит признаки  
нарушения антимонопольного законодательства

Московским УФАС России (далее - Управление) по результатам рассмотрения заявления о возможных признаках нарушения антимонопольного законодательства в бездействии Управы района Северное Бутово города Москвы (далее - Управа) установлено следующее.

Согласно имеющейся в Управлении информации между ТСЖ «Синяя птица-2» и ООО «Солярис» 01.10.2006 был заключен Договор № 01 возмездного оказания эксплуатационных (коммунальных) услуг (далее - Договор управления) по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Москва, ул. Грина, д. 12, корп. 1 (далее - многоквартирный дом).

На основании пункта 2 статьи 21.1 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» ТСЖ «Синяя птица-2» прекратило свое существование как юридическое лицо, о чем сделана запись в Едином государственном реестре юридических лиц от 23.05.2016 № 6167747391773.

В соответствии со статьей 419 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательство прекращается ликвидацией юридического лица (должника или кредитора), кроме случаев, когда законом или иными правовыми актами исполнение обязательства ликвидированного юридического лица возлагается на другое лицо (по требованиям о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, и др.).

Таким образом, после ликвидации 23.05.2016 ТСЖ «Синяя птица-2» его обязательства перед ООО «Солярис» прекратились, следовательно, Договор управления считается расторгнутым.

ООО «Солярис» 28.08.2012 в инициативном порядке заключило договоры управления с собственниками помещений в многоквартирном доме.

Вместе с тем в соответствии с частью 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс) собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом.

В соответствии с частью 3 статьи 161 Жилищного кодекса способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственниками помещений многоквартирного дома было проведено общее собрание собственников (протокол общего собрания № 1 от 27.12.2017), но решение не было реализовано в связи с отказом Мосжилинспекции вносить ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» в реестр лицензий города Москвы (распоряжение Мосжилинспекции от 05.07.2018 № 2780-РЛ).

Согласно представленной Управой информации открытые конкурсы по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом с момента ввода в эксплуатацию не проводились.

В соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в случаях, указанных в части 13 указанной статьи и части 5 статьи 200 Жилищного кодекса, а также в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

В случае, когда требуется проведение конкурса, подразумевающее состязательность хозяйствующих субъектов, его непроведение, за исключением случаев, допускаемых законом, может влиять на конкуренцию, поскольку лишь при публичном объявлении конкурса в установленном порядке могут быть выявлены потенциальные желающие получить товары, работы, услуги, доступ к соответствующему товарному рынку либо права ведения деятельности на нем.

В связи с наличием в бездействии Управы, выразившемся в непроведении открытого конкурса по отбору управляющей организации многоквартирного дома, признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон о защите конкуренции), Управление на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции

#### ПРЕДУПРЕЖДАЕТ

о необходимости прекращения Управой указанного бездействия путем проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в течение тридцати дней с даты получения настоящего предупреждения.

О выполнении предупреждения Управе необходимо уведомить Московское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, с приложением копий подтверждающих документов.

В соответствии с частью 7 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

Согласно части 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.