

Резолютивная часть решения оглашена 18 ноября 2014 года  
г.Барнаул

Решение изготовлено в полном объеме 24 ноября 2014 года

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Председатель:

К <...> ,

Члены Комиссии:

Б<...> ,

Б<...> ,

рассмотрев дело №178-ФАС22-Р/10-14 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по факту размещения рекламы о продаже квартир в строящихся многоквартирных жилых домах в еженедельном журнале «Недвижимость Алтай» №32(475) от 18.08.2014г. и №33 (476) от 25.08.2014г. с признаками нарушения ч.7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе»,

в присутствии

заявитель – Государственная инспекция Алтайского края в лице представителя Б<...> (по доверенности);

лица, в действиях которых содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе – рекламораспространитель ООО «Недвижимость Барнаул» в лице представителя В<...> (по доверенности),

#### УСТАНОВИЛА:

в управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю поступила информация Государственной инспекции Алтайского края (вхд. №9581 от 01.09.2014г.) о размещенной в еженедельном журнале «Недвижимость Алтай» №32(475) от 18.08.2014г. и №33 (476) от 25.08.2014г. информации рекламного характера о реализации квартир в строящихся многоквартирных домах с признаками нарушения ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

В журнале «Недвижимость Алтай» №32(475) от 18.08.2014г. на первой странице размещен рекламный модуль следующего содержания: «Государственная регистрация в Росреестре КВАРТИРЫ в строящихся кирпичных домах ул. А.Петрова, д.254: 1-ком. квартира 42,7 кв.м – 1700 т.р. Павловский тракт, д.287: 2-ком. квартира 63,67 кв.м – 2500 т.р. проезд Канатный, д. 46 Б: 2-ком. квартира 50 кв.м – 1395 т.р. Новоалтайск, ул. Прудская, д.13: 1-ком.квартира 42,29 кв.м – 1375 т.р. Тел.: 69-17-33 Проектная декларация опубликована на сайте [www.STROIGAZ.RU](http://www.STROIGAZ.RU), [www.sibirzvezda.narod.ru](http://www.sibirzvezda.narod.ru)».

В рассматриваемой рекламе о продаже квартир в строящихся многоквартирных

домах усматриваются признаки нарушения ч.7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

На заседании Комиссии управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе (далее Комиссия) представитель заявителя Б<...> поддержала указанную в обращении инспекции позицию. Представитель ООО «Недвижимость Барнаул» В<...> пояснила, что у застройщика ОАО «Стройгаз» есть несколько сайтов и нарушение произошло в результате того, что ошибочно указан не тот сайт, на котором опубликована проектная декларация.

Комиссия, исследовав материалы дела и заслушав доводы представителей сторон, пришла к следующим выводам.

Рассматриваемая информация полностью соответствует легальному определению понятия «реклама», закрепленному в ст.3 Федерального закона «О рекламе», является публичной, адресована неопределенному кругу лиц, направлена на привлечение внимания потребителей рекламы к квартирам в строящихся многоквартирных жилых домах по адресам: г.Барнаул, ул. А.Петрова, д.254; г.Барнаул, Павловский тракт, д.287; г.Барнаул, проезд Канатный, д. 46 Б; г.Новоалтайск, ул. Прудская, д.13, как объектам рекламирования. Реклама способствует поддержанию интереса к указанным объектам рекламирования и продвижению их на рынке.

По информации Государственной инспекции, проектная декларация опубликована только на сайте [www.sibirzvezda.narod.ru](http://www.sibirzvezda.narod.ru) на строительство дома по адресу: проезд Канатный, д.46Б.

По имеющейся в инспекции информации, проектные декларации на строительство следующих домов размещены: - ул. А. Петрова, д.254 (застройщик – СПП ОАО «СтройГАЗ») на сайте [www.sg.test.mitra.ru](http://www.sg.test.mitra.ru); -Павловский тракт, д.287 (застройщик – ОАО «Барнаулкапстрой») на сайте [www.barnaulkapstroy.ru](http://www.barnaulkapstroy.ru); - г.Новоалтайск, ул. Прудская, д.13 (застройщик – ООО «СК «Вектор») на сайте [www.altfegs.ru](http://www.altfegs.ru).

Согласно ч.7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе», реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Таким образом, в рассматриваемой рекламе отсутствуют сведения о месте и способах получения проектных деклараций на рекламируемые объекты строительства, что нарушает требование ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

Согласно п. 4 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» ненадлежащая реклама - реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

Следовательно, рассматриваемая реклама о продаже квартир в строящихся жилых домах, размещенная в журнале «Недвижимость Алтай» №32(475) от 18.08.2014г. и №33 (476) от 25.08.2014г., является ненадлежащей, так как при ее размещении нарушено требование ч.7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

Согласно п.7 ст.38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требования, установленного ч.7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» несет рекламораспространитель – лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

Учредителем журнала «Недвижимость Алтай» (свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ФС 12-0203 от 08.02.2005г.) является ООО «Алтай недвижимость». Согласно договору от 01.08.2011г. между ООО «Алтай Недвижимость» и ООО «Недвижимость Барнаул», издателем журнала «Недвижимость Алтай» является ООО «Недвижимость Барнаул».

На запрос антимонопольного органа представлен договор б/н от 10.01.2014г. между ООО «Недвижимость Барнаул» и ООО АН «Правовая защита», предметом договора являются обязательства по выполнению информационных услуг в объеме и на условиях, предусмотренных договором.

Таким образом, рекламораспространителем является ООО «Недвижимость Барнаул» (ОГРН 1062221053938).

На основании изложенного, Комиссией установлен факт нарушения ООО «Недвижимость Барнаул» требования ч.7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» при размещении рекламы о продаже квартир в строящихся многоквартирных жилых домах по адресам: г.Барнаул, ул. А.Петрова, д.254; г.Барнаул Павловский тракт, д.287; г.Барнаул, проезд Канатный, д. 46 Б; г.Новоалтайск, ул. Прудская, д.13, в журнале «Недвижимость Алтай» №32(475) от 18.08.2014г. и №33 (476) от 25.08.2014г.

Руководствуясь п. 1 ч. 2 ст. 33, ч. 1 ст. 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия,

#### РЕШИЛА:

1.Признать рекламу: «Государственная регистрация в Росреестре КВАРТИРЫ в строящихся кирпичных домах ул. А.Петрова, д.254: 1-ком. квартира 42,7 кв.м – 1700 т.р. Павловский тракт, д.287: 2-ком. квартира 63,67 кв.м – 2500 т.р. проезд Канатный, д. 46 Б: 2-ком. квартира 50 кв.м – 1395 т.р. Новоалтайск, ул. Прудская, д.13: 1-ком.квартира 42,29 кв.м – 1375 т.р. Тел.: 69-17-33 Проектная декларация опубликована на сайте [www.STROIGAZ.RU](http://www.STROIGAZ.RU), [www.sibirzvezda.narod.ru](http://www.sibirzvezda.narod.ru)», размещенную в журнале «Недвижимость Алтай» №32(475) от 18.08.2014г. и №33 (476) от 25.08.2014г., ненадлежащей, поскольку при ее размещении нарушено требование ч.7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

2.Признать ООО «Недвижимость Барнаул» нарушившим требование ч.7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

3.Выдать рекламораспространителю ООО «Недвижимость Барнаул» предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

<...>

## ПРЕДПИСАНИЕ №246

о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Председатель:

К<...>,

Члены Комиссии:

Б<...>,

Б<...>,

на основании своего решения от 24 ноября 2014г. по делу №178-ФАС22-Р/10-14 о признании рекламы о продаже квартир в строящихся многоквартирных жилых домах по адресам: г.Барнаул, ул. А.Петрова, д.254; г.Барнаул, Павловский тракт, д.287; г.Барнаул, проезд Канатный, д. 46 Б; г.Новоалтайск, ул. Прудская, д.13, в журнале «Недвижимость Алтай» №32(475) от 18.08.2014г. и №33 (476) от 25.08.2014г., ненадлежащей, поскольку при ее размещении нарушено требование ч.7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе», в соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 33, ч. 1, 3 ст. 36 Федерального закона «О рекламе», пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1.ООО «Недвижимость Барнаул» в **десятидневный срок** со дня вынесения настоящего предписания прекратить нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно: прекратить размещение в еженедельном журнале «Недвижимость Алтай» рекламы о продаже квартир в строящихся многоквартирных жилых домах по адресам: г.Барнаул, ул. А.Петрова, д.254; г.Барнаул Павловский тракт, д.287; г.Новоалтайск, ул. Прудская, д.13, с нарушением требования ч.8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

2.ООО «Недвижимость Барнаул» представить в управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю письменные доказательства исполнения пункта 1 настоящего предписания **до 20 декабря 2014 года**.

В случае невыполнения в установленный срок предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе, управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю вправе, в соответствии с пунктом 2.4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях наложить на должностных лиц штраф в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от трехсот до пятисот тысяч рублей.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

<...>