

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной  
службы по Сахалинской области**

почтовый адрес: пр. Победы, 24,

г. Южно-Сахалинск, 693007

юридический адрес: пр. Победы, 24,

г. Южно-Сахалинск, 693007

тел. (4242) 46-55-66, 46-55-69, факс (4242) 46-55-67

e-mail: to65@fas.gov.ru

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

**о назначении дела № 065/01/17.1-533/2021 о нарушении  
антимонопольного законодательства к рассмотрению**

26 августа 2021 года  
Южно-Сахалинск

Г.

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы

по Сахалинской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства ХХХХХ Х.Х.,

### **УСТАНОВИЛ:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области (далее – Сахалинское УФАС России, Управление) поступило обращение ООО «Черная роза» по факту заключенного между ГБУЗ «Холмская ЦРБ» и ИП ХХХХХ ХХХХХ ХХХХХ договора № 1 от 12.07.2021 г. с нарушением антимонопольного законодательства, а также допущенных в связи с исполнением договора злоупотреблений.

Поводом для обращения послужили сведения о том, что на основании указанного договора здание патологоанатомического отделения ГБУЗ «Холмская ЦРБ» передано ИП ХХХХХ ХХХХХ ХХХХХ в аренду для осуществления деятельности по приему, регистрации и выдачи тел умерших, при этом выдача тела без оплаты его туалета не производится, что, по мнению заявителя, нарушает его права.

Ранее для использования в тех же целях здание патологоанатомического отделения было предоставлено ООО «Черная роза» (Заявителю), с которым ГБУЗ «Холмская ЦРБ» на аналогичных условиях был заключен договор № 2 от 01.07.2020 г.

В результате рассмотрения обращения установлено следующее.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции предоставление прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования таким имуществом.

Данный порядок заключения договоров не распространяется на случаи предоставления указанных прав на такое имущество государственным и муниципальным учреждениям, медицинским организациям (п. 3, 6 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно пункту 3 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в порядке, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования

в отношении государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления.

Управление обратилось за разъяснениями в ГБУЗ «Холмская ЦРБ» (далее – Учреждение), Министерство здравоохранения Сахалинской области (далее – Министерство).

Согласно представленным сведениям, на территории муниципального образования «Холмский городской округ» имеется лишь одно помещение, предназначенное для вскрытия тел умерших, исследования биопсийного и операционного материала, проведения патологоанатомических (судебно-медицинских) экспертиз. Данное помещение (далее – морг) принадлежит ФГУМБ ДВОМЦ ФМБА России и передано на праве аренды ГБУЗ «Холмская ЦРБ» по договору № 01/20 от 01 сентября 2020 г. для использования в указанных выше целях (в материалы представлены копия договора аренды № 01/20 от 01.09.2020 г.).

Согласно пункту 1.1 договора № 01/20 от 01.09.2020 г. имуществом, переданным ГБУЗ Холмская ЦРБ, является нежилое здание – Патолого-анатомическое отделение, 1 – этажное, Литер А, кадастровый номер 65:09:0000029:28, расположенное по адресу: Сахалинская область, г. Холмск, ул. Шевченко, д.6А, закрепленное за ФГУМБ ДВОМЦ ФМБА России на праве оперативного управления. Общая площадь имущества, сдаваемого в аренду, составляет 96,8 (девятью шесть целых и восемь десятых) кв.м.

Согласно письменным пояснениям, представленным ГБУЗ «Холмская ЦРБ», Учреждением не оказываются платные услуги по подготовке, хранению и передаче тела умершего на погребение.

В связи с необходимостью оказания населению данных услуг и в целях минимизации эксплуатационных, коммунальных, административно-хозяйственных затрат ГБУЗ «Холмская ЦРБ» заключает ряд договоров с ритуальными агентствами, осуществляющими деятельность на территории МО «Холмский городской округ».

В материалы заявления представлена копия договора № 1 от 12.07.2021 г. о возмещении расходов эксплуатационных, коммунальных, административно-хозяйственных и иных услуг, заключенного между ИП ХХХХХ Х.Х. (далее – Заказчик) и ГБУЗ «Холмская ЦРБ» (далее – «Исполнитель»).

Согласно п. 1.1 договора № 1 от 12.07.2021 г. его предметом являются услуги Исполнителя по эксплуатации нежилого здания патологоанатомического отделения, а Заказчик обязуется возместить расходы по оплате эксплуатационных, коммунальных, административно-хозяйственных услуг за предоставление существующих условий для приема, выдачи, регистрации в установленном порядке тел умерших в здании патологоанатомического

отделения, расположенного по адресу: 694620, Сахалинская область, г. Холмск, ул. Шевченко, д.6 «А», литер «А».

Согласно п. 4.1 договора № 1 от 12.07.2021 г. Заказчик (ИП ХХХХХ Х.Х. оплачивает Исполнителю (ГБУЗ «Холмская ЦРБ») расходы по предоставлению условий для осуществления специализированной деятельности, предусмотренной п.1.1 настоящего договора, в соответствии с расчетом, указанным в Приложении № 1 к настоящему договору.

Детализация объема услуг, предоставляемых Исполнителем, приводится в приложении № 1 к договору и включает следующее:

1. Водоснабжение
2. Водоотведение
3. Вывоз и обработка твердых бытовых отходов
4. Утилизация отходов класса Б «Опасные (рискованные)»
5. Теплоснабжение
6. Электроснабжение
7. Дератизация, дезинсекция
8. Абонентская плата за телефон
9. Техническое обслуживание зданий
10. Санитарное обслуживание здания

Стоимость услуг рассчитана исходя из используемой площади здания (как Собщ.= 96,9 м<sup>2</sup>, используемая – 69,3 м<sup>2</sup>=71, 5 %).

В связи с предоставленными по договору № 1 от 12.07.2021 г. правами на Заказчика возложен ряд обязанностей по бережному использованию и сохранности имущества патологоанатомического отделения.

В частности, согласно пункту 2.2.11. договора № 1 от 12.07.2021 г. Заказчик обязуется за свой счет и своими силами устранять последствия аварий и повреждений оборудования и помещений, происшедших по вине «Заказчика».

Резюмируя сказанное, здание патологоанатомического отделения, используемое ИП ХХХХХ Х.Х. по договору № 1 от 12.07.2021 г. для оказания услуг по подготовке, хранению и передаче тел умерших, является объектом, права пользования в отношении которого должны предоставляться с соблюдением порядка, предусмотренного частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Доказательства, подтверждающие предоставление здания патологоанатомического отделения ИП ХХХХХ Х.Х. с соблюдением порядка, предусмотренного частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, ГБУЗ «Холмская ЦРБ в ответе (исх. № 2782 от 29.07.2021 г.) на запрос информации (08-2956 от 21.07.2021 г.) не представило.

Таким образом, имеются основания для вывода о наличии в действиях ГБУЗ «Холмская ЦРБ» признаков нарушения порядка заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, предусмотренного частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного издан приказ Сахалинского УФАС России от 26.08.2021

№ 97 то 26.08.2021 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения ГБУЗ «Холмская ЦРБ» части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

#### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

1. Назначить дело № 065/01/17.1-533/2021 к рассмотрению на **22 сентября 2021 года в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, д. 24, 1 этаж, зал заседаний.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела:

#### **- в качестве ответчика:**

ГБУЗ «Холмская ЦРБ» (ОГРН: 1026501022800, ИНН: 6509012433, КПП: 650901001, адрес: ул. Советская, дом 103, г. Холмск, район Холмский, Сахалинская область, 694620).

#### **- в качестве заявителя:**

ООО «Черная роза» (ОГРН: 1026500546225, ИНН: 6501092162, КПП: 650101001, адрес: ул. Сахалинская, д. 37, помещ. 44, г. Южно-Сахалинск, 693020).

#### **- в качестве заинтересованного лица:**

ИП ХХХХХ ХХХХ ХХХХХХ (ОГРНИП: 313650926900037, ИНН: 650903648320, адрес: ул. Победы, дом 22, г. Холмск, 694620).

Явка представителя ответчика по делу на рассмотрение обязательна (при невозможности присутствия на заседании Комиссии Сахалинского УФАС России стороны по делу заблаговременно направляют ходатайство о

рассмотрении дела в отсутствие представителя).

При себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, доверенность, на право представления интересов организации в антимонопольном органе, заверенную надлежащим образом.

Председатель Комиссии  
XXXXXX

Х.Х.