

РЕШЕНИЕ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Заместителя председателя Комиссии:

<...> – заместителя руководителя – начальника отдела контроля закупок Кировского УФАС России,

членов Комиссии:

<...>– ведущего специалист-эксперта отдела контроля органов власти Кировского УФАС России;

<...>– специалиста первого разряда отдела контроля органов власти Кировского УФАС России;

с участием:

представителя ИП <...>. – <...> по доверенности от 06.06.2023,

рассмотрев жалобу ИП <...>(далее - Заявитель) № 043/10/18.1-520/2023 на действия департамента муниципальной собственности администрации города Кирова (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:40:000503:344. Адрес: Российская Федерация, Кировская обл., г. Киров, Ленинский район, ул. Мельничная, д.35, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса, территориальная зона – зона автомобильного транспорта (Т-1), площадь – 4650+/-24 кв. метра. Лот № 1 (извещение № 21000028500000000118 на сайте www.torgi.gov.ru) (далее - Аукцион),

УСТАНОВИЛА:

22.05.2023 в Кировское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. №

3003/23 от 22.01.2023) на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

Заявитель считает, что Организатор торгов незаконно продлил срок приема заявок на участие в Аукционе, а также незаконно установил новую дату его проведения.

Рассмотрение антимонопольным органом жалобы на нарушение процедуры торгов осуществляется в соответствии и в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Рассмотрение жалобы № 043/10/18.1-520/2023 назначено на 30 мая 2023 года в 10 часов 00 минут. Кировским УФАС России в адрес Заявителя, а также Организатора торгов направлено уведомление о рассмотрении жалобы.

У Организатора торгов истребованы: копии поступивших заявок на участие в Аукционе с приложениями, письменные пояснения по доводам жалобы с приложением подтверждающих документов.

Руководствуясь ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия приняла решение отложить рассмотрение жалобы для получения дополнительных сведений. У Организатора торгов повторно запрошены письменные пояснения по доводам жалобы с приложением подтверждающих документов. Рассмотрение жалобы отложено на 08 июня 2023 года в 10 час. 00 мин., о чем лица, участвующие в рассмотрении жалобы, извещены надлежащим образом.

От Организатора торгов поступили письменные пояснения по доводам жалобы, в которых он просил признать жалобу необоснованной, т.к. в силу п. 7.4 извещения о проведении Аукциона организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС вправе внести изменения в извещение (в том числе в части лота) или отмены процедуры торгов (в том числе в части лота) в сроки, установленные законодательством и документацией о торгах. Также просил рассмотреть жалобу без участия представителя Организатора торгов.

Присутствующий на заседании Комиссии представитель Заявителя доводы, указанные в жалобе, поддержал, просил признать жалобу обоснованной.

Изучив имеющиеся в деле материалы, заслушав доводы представителя Заявителя, Комиссия Кировского УФАС России пришла к следующим выводам.

Организатором торгов 07.04.2023 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт), а также на электронной торговой площадке (далее - ЭТП) <https://www.sberbank-ast.ru> в сети Интернет

размещено извещение № 2100002850000000118, Лот № 1 земельный участок с кадастровым номером 43:40:000503:344. Адрес: Российская Федерация, Кировская обл., г. Киров, Ленинский район, ул. Мельничная, д.35, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса, территориальная зона – зона автомобильного транспорта (Т-1), площадь – 4650+/-24 кв. метра.

Аукцион проводится на основании Постановления администрации города Кирова от 21.03.2023 № 1055-п «О торгах на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:40:000503:344».

Согласно извещению о проведении Аукциона заявки на участие принимаются с восьми часов утра 08.04.2023 до одиннадцати часов вечера 10.05.2023.

Дата определения участников аукциона – 11.05.2023 13:30.

Дата, время проведения аукциона – 15.05.2023 10:00.

В соответствии с таблицей событий в хронологическом порядке, размещенной на ЭТП Сбербанк-АСТ (номер процедуры SBR012-2304070050), Организатор торгов 28.04.2023 внес изменения в извещение о проведении Аукциона.

Согласной новой редакции извещения время окончания подачи заявок было перенесено до 23:00 24.05.2023.

Дата определения участников аукциона – 25.05.2023 13:30.

Дата, время проведения аукциона – 29.05.2023 10:00.

Данные изменения были внесены в соответствии с п. 7.4 извещения о проведении Аукциона.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

Порядок организации и проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

ЗК РФ порядок внесения изменений в извещение о проведении торгов или отказа от проведения торгов не установлен.

Пунктом 4 статьи 448 ГК РФ установлено, что, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

То есть Организатор торгов вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее, чем за три дня до проведения Аукциона.

В соответствии с извещением о проведении Аукциона дата окончания подачи заявок – 10.05.2023.

В соответствии с таблицей событий в хронологическом порядке, размещенной на ЭТП Сбербанк-АСТ (номер процедуры SBR012-2304070050), внесение изменений в части продления заявочной кампании и переноса даты Аукциона осуществлено 28.04.2023, за 11 дней до дня окончания подачи заявок на участие в Аукционе.

В силу п. 19 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона на право заключение договора аренды земельного участка должно быть размещено на официальном сайте, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Новая редакция извещения о проведении Аукциона была опубликована на официальном сайте 28.04.2023 с новой датой проведения аукциона – 29.05.2023, т.е. за 30 дней до даты проведения Аукциона.

Таким образом, Организатор торгов в соответствии с п. 4 ст. 448 ГК РФ отказался от выбранной даты проведения Аукциона за 3 дня до даты окончания подачи заявок на участие в Аукционе, продлил срок приема заявок на участие в торгах и в соответствии с требованием п. 19 ст. 39.11 ЗК РФ разместил извещение о проведении торгов не менее чем за тридцать дней до дня проведения Аукциона.

На основании изложенного и руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

Р Е Ш И Л А:

Признать необоснованной жалобу ИП <...>на действия Организатора торгов - департамента муниципальной собственности администрации города Кирова при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:40:000503:344. Адрес: Российская Федерация, Кировская обл., г. Киров, Ленинский район, ул. Мельничная, д.35, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса, территориальная зона – зона автомобильного транспорта (Т-1), площадь – 4650+/-24 кв. метра. Лот № 1 (извещение № 21000028500000000118 на сайте www.torgi.gov.ru).

