

РЕШЕНИЕ

по жалобе Карева С.В. на действия организатора торгов – Индивидуального предпринимателя Ямченко Сергея Николаевича

даты принятия решения 22.03.2017 г.

г. Симферополь

иссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: Мельникова Виктория Викторовна – заместитель руководителя Крымского УФАС России; Члены Комиссии: Кудряшова Валентина Ивановна – начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Рудакова Анна Павловна - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу Карева С.В. (вх. № 240/10 от 14.03.2017 г.) на действия организатора торгов – Индивидуального предпринимателя Ямченко Сергея Николаевича, ОГРНИП 316910200091237, действующего от имени Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, при проведении аукциона по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества (подвергнутое аресту в рамках исполнительного производства №1722/14/82011-ИП от 04.11.2014г., возбужденного ОСП по г.Евпатории УФССП России по Республике Крым, арестованное имущество, принадлежащее должнику ПАО «Государственный сберегательный банк «Сбербанк России»). Характеристика имущества: строение расположенное по адресу: г. Саки, Советская, 21, состоящее из литеры "Л" помещения: 10 - 1,4 кв.м; 12 - 8,0 кв.м.; 12а - 3,2 кв.м; 13 - 10,2 кв.м; 14 - 12,0 кв.м; 14а - 7,6 кв.м; 48 - 2,0 кв.м; 48а - 2,2 кв.м; 49 - 32,3 кв.м; 49а - 3,0 кв.м; 49б - 3,0 кв.м., кадастровый номер <...> :21:010113:217. Номер извещения на сайте torgi.gov.ru - [№ 150217/14942633/11 от 15.02.2017 \(открытый аукцион\), лот №1](#)

в присутствии заявителя - Карева С.В. и представителя ИП Ямченко С.Н. – Казакова В.А. (верность от 10.03.2017 г.)

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

13.03.2017 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба Карева С.В. (вх. № 240/10) на действия организатора торгов – Индивидуального предпринимателя Ямченко Сергея Николаевича, ОГРНИП 316910200091237, действующего от имени Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, при проведении аукциона по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества (подвергнутое аресту в рамках исполнительного производства №1722/14/82011-ИП от 04.11.2014г., возбужденного ОСП по г.Евпатории УФССП России по Республике Крым, арестованное имущество, принадлежащее должнику ПАО

сударственный ссудный банк Украины»). Характеристика имущества: строение зложенное по адресу: г. Саки, ул. Советская, 21, состоящее из литеры "Л" ищения: 10 - 1,4 кв.м; 12 - 8,0 кв.м.; 12а - 3,2 кв.м; 13 - 10,2 кв.м; 14 - 12,0 кв.м; 14а - 7,6 м; 48 - 2,0 кв.м; 48а - 2,2 кв.м; 49 - 32,3 кв.м; 49а - 4,6 кв.м; 49б - 3,0 кв.м., кадастровый иер <...> :21:010113:217. Номер извещения на сайте torgi.gov.ru - №150217/14942633/115.02.2017 (открытый аукцион), лот №1.

нению заявителя, организатором торгов не опубликованы на официальном сайте torgi.gov.ru документы, позволяющие индивидуализировать реализуемое недвижимое имущество. Отсутствуют сведения о принадлежности имущества, этажность, отчет нщика, порядок осмотра имущества.

13.2016 г. по результатам рассмотрения жалобы, представленных пояснений и ументов, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее. **Доводы ителя Карева С.В. признаны необоснованными по следующим обстоятельствам.**

ответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам остоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия здействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной щадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и ведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если ги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством сийской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и ведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № -ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за лчением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством сийской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг обеспечения государственных и муниципальных нужд.

ответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия здействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, авшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с ушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения юрмации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также м лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть млены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения гов.

ответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об олнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) илизация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, изводится организацией или лицом, имеющими в соответствии с ономодательством Российской Федерации право проводить торги по ответствующему виду имущества.

ласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок ведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, остоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями

звительства Российской Федерации.

ответствии с частью 1 статьи 56 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее - Закон об ипотеке) имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с Законом об ипотеке, реализуется путем продажи с публичных торгов, за исключением случаев, предусмотренных Законом об ипотеке.

Порядок проведения публичных торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке, определяется процессуальным законодательством Российской Федерации, поскольку упомянутым законом не установлены иные правила.

В соответствии с частью 1 статьи 57 Закона об ипотеке публичные торги по продаже заложенного имущества организуются и проводятся органами, на которые возложено в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации исполнение судебных решений, если иное не установлено федеральным законом.

Согласно части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном законодательством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В извещении № 150217/14942633/11 от 15.02.2017, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) содержится следующее описание имущества: « Строение расположенное по адресу: г. Саки, ул. Советская, 21, состоящее из литеры "Л" помещения: 10 - 1,4 кв.м; 12 - 8,0 кв.м.; 12а - 3,2 кв.м; 13 - 10,2 кв.м; 14 - 12,0 кв.м; 14а - 7,6 кв.м; 48 - 2,0 кв.м; 48а - 2,2 кв.м; 49 - 32,3 кв.м; 49а - 4,6 кв.м; 49б - 3,0 кв.м., кадастровый номер <...> :21:010113:217». В разделе аукционной документации к данному извещению размещен акт передачи ОСП по г.Евпатории УФССП России по Республике Крым арестованного имущества на торги от 14.02.2017 с более подробным описанием характеристик имущества: « Строение расположенное по адресу: г. Саки, Советская, 21, состоящее из литеры "Л" помещения: 10 - 1,4 кв.м; 12 - 8,0 кв.м.; 12а - 3,2 кв.м; 13 - 10,2 кв.м; 14 - 12,0 кв.м; 14а - 7,6 кв.м; 48 - 2,0 кв.м; 48а - 2,2 кв.м; 49 - 32,3 кв.м; 49а - 4,6 кв.м; 49б - 3,0 кв.м., кадастровый номер <...> :21:010113:217. Помещение 10 состоит из 1-бетонных стен, 1-деревянной двери; 12-состоит из 2 бетонных стен, перегородки из сокартона, 1-пластиковая дверь; 12а - состоит из 2перегородок материал бетон, а также 2 пластиковых двери; стен-бетон; 13-состоит из 1 стена бетон; 3перегородок из сокартона, дверь 1-пластиковая; 14-состоит из 1дверь-деревянная, 1дверь – пластиковая, 1-окно деревянное с решеткой, 2 перегородки из кирпича ; 14ф-коридор состоит из 4-пластиковых дверей; 1 окно-деревянное, стены бетон/кирпич; 48-состоит из 1стены/бетон, 2 деревянных дверей; 48а- состоит из стен кирпич/бетон, 1 дверь-деревянная дверь. В данном помещении расположен туалет; 49-состоит из стены бетон/кирпич, 1-дверь пластиковая, кадастровый номер <...> :21:010113:217».

Кроме того, в вышеуказанном извещении в разделе « Порядок ознакомления с

овиями договора» указана дополнительная ссылка на сайт организатора торгов: www.torgikryma.ru, при переходе, на которую можно дополнительно ознакомиться с иями следующих документов: выписка из ЕГРН, кадастровый паспорт <...> характеризующий объект, как нежилое помещение с указанием его этажности.

им образом, организатором торгов в полной мере соблюдены положения ст. 90 :она об исполнительном производстве, касающейся размещения информации о ведении торгов и реализуемом имуществе. Опубликованные сведения и документы держат информацию, в том числе о принадлежности имущества (жилое, нежилое), жности и т.д.. Соответственно доводы Карева С.В. об отсутствии сведений, юрмации, документов, позволяющих индивидуализировать реализуемое вижимое имущество, необоснованны.

иссией рассмотрен довод Карева С.В. об отсутствии на официальном сайте i.gov.ru отчета оценщика, на основании которого определена начальная цена щества и признан необоснованным на основании следующего.

ответствии со ст.89 Закона об исполнительном производстве при передаче для лизации недвижимого имущества к постановлению судебного пристава- олнителя и акту приема-передачи прилагаются: копия акта о наложении ареста на щество должника; правоустанавливающие документы и документы, характеризующие объект недвижимости. Обязанности у судебного пристава- олнителя о передаче отчета оценщика и технических паспортов на нежилые ещения не установлено, а соответственно у организатора торгов отсутствует **НИЙ ДОКУМЕНТ**. Кроме того, законодательством не предусмотрена публикация леуказанного отчета организатором торгов в извещении о проведении торгов.

ости доводов Карева С.В. об отсутствии информации в извещении о торгах о рядке осмотра реализуемого имущества и его проведении, установлено, что ономодательством о порядке организации и проведении торгов по реализации щества должников и продаже заложенного имущества не предусмотрено .мещение на официальном сайте торгов информации и порядке осмотра лизуемого недвижимого имущества и проведении самого осмотра.

основании изложенного, и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» иссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

ризнать необоснованной жалобу Карева С.В. (вх. № 240/10 от 14.03.2017) на иствия организатора торгов – Индивидуального предпринимателя Ямченко Сергея олаевича, ОГРНИП 316910200091237, действующего от имени Министерства щественных и земельных отношений Республики Крым, при проведении аукциона по лизации имущества должников и продаже заложенного имущества (номер

ещения на сайте torgi.gov.ru - [№ 150217/14942633/11 от 15.02.2017 \(открытый аукцион\), №1](#)).

нять ограничения, наложенные уведомлением о поступлении жалобы и о
остановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу от 15.03.2017 № 07/1917.

ление комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном
ядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.