

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

Заявитель:

ИП Т <...>

<...>

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной
службы**

по Забайкальскому краю

Организатор торгов:

Минист <...>

б <...>

ул. Лермонтова, 14, г. Чита,

Забайкальский край, а/я 803, 672000

тел. (3022) 35-18-41, факс (3022) 32-12-31

e-mail: to75@fas.gov.ru

20.04.2022 № 02-05-

На № _____ от _____

**Уведомление о поступлении жалобы № 075/10/18.1-123/2022 и назначении
рассмотрения жалобы по существу**

В адрес Забайкальского УФАС России (далее - Управление) поступила жалоба (вх. <...> от 15.04.2022) ИП Те <...> (далее - заявитель) на действия Министерства п <...> Забайкальского края (ИНН 753 <...>45; далее – Организатор, Министерство) при организации и проведении аукциона (извещение 280322/326 <...>1/01) на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений для заготовки древесины субъектами малого и среднего предпринимательства в электронной форме по лоту № 7 (земли лесного фонда, месторасположение: Могочинское лесничество, Могочинское участковое лесничество, кв.198 выд.21, 22, 23).

Так, в поступившей жалобе, указано следующее.

28 марта 2022 года на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу:

www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) Министерством природных ресурсов Забайкальского края (далее - Организатор торгов) было опубликовано извещение 280322/326 <...>1/01 о проведении 18 апреля 2022 года аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений с субъектами малого и среднего предпринимательства в электронной форме. Информация о проведении аукциона также была размещена на электронной торговой площадке «РТС-Тендер» по адресу в сети интернет: www.rts-tender.ru (номер процедуры 84 <...>5).

В соответствии с условиями извещения, опубликованном на официальном сайте, заявки на участие в аукционе принимались на соответствующем сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru, раздел «имущество», с 29 марта 2022 года до 13 апреля 2022 года.

«Принять участие в аукционе могут юридические лица и индивидуальные предприниматели, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка заполняется по форме, приведенной в Приложении 1 к документации об аукционе. Заявка должна в обязательном порядке содержать полное наименование заявителя, организационно-правовую форму ИНН/ОГРН, местонахождение - для юридического лица; фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность (серия и номер документа, дата выдачи и кем выдан), ИНН/ОГРНИП), место жительства - для индивидуального предпринимателя, а также полные реквизиты банковского счета для возврата задатка, контактный телефон, адрес электронной почты. Заявитель вправе указать в заявке иные сведения по своему усмотрению. К заявке на участие в аукционе прикладываются следующие документы (являющиеся неотъемлемой частью заявки): документы, подтверждающие факт внесения задатка (платежное поручение с отметкой кредитного учреждения об исполнении и выписка (выписки) с банковских счетов заявителя, подтверждающие факт перечисления суммы задатка на счета организатора аукциона) и документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (участника).

13 апреля 2022 года представителем заявителя, <...>, действующей по доверенности 75 АА 099 <...>8 от 25.08.2021 года, удостоверенной <...>, врио нотариуса Могочинского нотариального округа Забайкальского края <...>, была подана заявка на участие в аукционе в отношении лота № 7 (лесничество Могочинское, <...>, начальная цена лота 461 673,80 рублей.

12 апреля 2022 года был оплачен задаток в размере 100 % от начальной цены лота, а именно 461 673,80 рублей, по реквизитам, указанным с информационном сообщении.

При рассмотрении заявок претендентов, заявка, поданная моим представителем, была не допущена до торгов на основании п.1 ч. 18 ст. 78 Лесного кодекса Российской Федерации (несоответствии представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным статьей 78 Лесного кодекса Российской Федерации).

Считаю отказ в допуске к участию в аукционе неправомерным по следующим основаниям:

В соответствии с п.1 ч. 18 ст. 78 Лесного кодекса Российской Федерации: Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

- 1) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным настоящей статьей;
- 2) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду.
- 3) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений лицом, право которого на приобретение лесных насаждений на основании договора купли-продажи лесных насаждений не предусмотрено настоящим Кодексом;
- 4) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;
- 5) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем - гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- 6) не поступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;
- 7) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений;
- 8) отсутствие сведений о заявителе в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства (в случае проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений для заготовки древесины субъектами малого и среднего предпринимательства).

На основании изложенного заявитель просит:

- признать отказ в допуске к участию в аукционе не правомерным;
- признать Организатора торгов нарушившим п.1 ч. 18 ст. 78 Лесного кодекса Российской Федерации;
- выдать предписание об устранении допущенных нарушений и признать заявку на участие в аукционе, соответствующую требованиям п.1 ч. 18 ст. 78 Лесного кодекса Российской Федерации.

Рассмотрение жалобы назначено **на 26 апреля 2022 года в 10 часов 30 минут** по адресу: г. Чита, ул. Лермонтова, 14, каб. 1.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы по существу (в том числе,

заключение договора).

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, **обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, заявки на участие в конкурсе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах, протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в торгах, приказ о создании конкурсной комиссии, аудио запись и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.**

До рассмотрения жалобы по существу, в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, о том, что **Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.**

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.**

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции **организатор торгов**, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе **направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи.**

Возражение на жалобу по каждому доводу и документы, указанные в части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направляются в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Также в дополнение к вышеуказанному организатору торгов представить:

- письменные пояснения относительно доводов жалобы;
- письменные пояснения относительно несоответствия представленной заявителем заявки (перечислить конкретные несоответствия заявки со ссылками на ЛК РФ/аукционную документацию);
- информацию о наличии или отсутствия факта заключения договора по итогам проведения рассматриваемого аукциона;

- ссылки страниц в сети «Интернет» на которых размещена информация о рассматриваемом аукционе;

Адрес сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: zab.fas.gov.ru.

Обеспечение явки на заседание Комиссии по рассмотрению дела в назначенную дату и время с учетом сложившейся в регионе санитарно-эпидемиологической ситуации.

1. направление ходатайства о рассмотрении дела в отсутствие лиц, участвующих в деле;
2. **уведомление в Забайкальское УФАС России о возможности рассмотрения дела с использованием систем видео-конференц-связи или программ, обеспечивающих голосовую видеосвязь посредством сети «Интернет». В случае направления такого уведомления, при необходимости Управлением будет выслана инструкция по подключению.**

О принятом решении надлежит сообщить Забайкальское УФАС России в течение 3 рабочих дней с момента получения настоящего письма с указанием идентификационных сведений (логин, иное), позволяющих осуществить подключение посредством систем видео-конференц-связи. Ответ просим также направить по электронной почте: to75@fas.gov.ru.

Одновременно сообщаем, что независимо от формы участия в заседании Комиссии УФАС России, все письменные пояснения и документы будут всесторонне изучены и учтены при рассмотрении дела.

Явка представителей сторон с надлежащим образом оформленными доверенностями на участие в рассмотрении дела обязательна (при себе иметь документы, удостоверяющие личность, оригинал и заверенную копию доверенности).

Копии представляемых документов должны быть надлежаще заверены.

Согласно части 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции коммерческие организации и некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), а также государственные внебюджетные фонды (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обязаны представлять в антимонопольный орган (его должностным лицам) по его мотивированному требованию в установленный срок необходимые антимонопольному органу в соответствии с возложенными на него полномочиями документы, объяснения, информацию соответственно в письменной и устной форме (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), включая акты, договоры, справки, деловую корреспонденцию, иные документы и материалы, выполненные в форме цифровой записи или в форме записи на электронных носителях.

Одновременно напоминаем, что в соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в

том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Председатель Комиссии

<...>

(3022) 35-67-59