

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-17809/2023 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

27.12.2023 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу ... на действия ООО «ВЭТЭ» (далее — Оператор ЭТП) при проведении ООО «Риэлти Консалт» (далее — Организатор торгов) аукциона в электронной форме по реализации имущества должника: право аренды земельного участка, общ.пл. 47 700 кв.м., кат.земель – земли лесного фонда; к/н: 50:11:0050406:8, адрес: МО, Красногорский р-н, Москворецкое лесничество, Опалиховское участковое лесничество, квартал №62, выдел 4,5,6. Договор аренды зем.уч. № 50-0263-04-05-0521 от 04.07.2008 г., зарег. 14.08.2008 г. (запись регистрации № 50-50-11/056/2008/057) (реестровый № 23000008240000000145, лот №9) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Оператора ЭТП при проведении Организатором торгов аукциона по реализации имущества должника.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (в редакции, действующей на дату размещения Положения о закупках) (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно доводам жалобы Заявитель не смог принять участие в Торгах ввиду несвоевременного зачисления денежных средств, внесенных Заявителем в качестве оплаты услуг Оператора ЭТП.

Оператор ЭТП с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения и материалы.

Организатор торгов также представил письменные пояснения по доводам жалобы.

Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе, в возражениях на нее и в выступлениях присутствовавших на заседании представителей участвующих в деле лиц, изучив материалы дела, Комиссия приходит к следующим выводам.

Комиссией установлено, что между Организатором торгов и ТУ Росимущества в Московской области заключен государственный контракт на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации от 22.12.2022 № 100095304122100044.

Извещение о проведении Торгов размещено Организатором торгов 17.11.2023 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении Торгов ГИС Торги.

Предмет торгов: квартира, общ.пл. 48,3 кв.м., к/н: 50:11:0020214:7259, адрес: МО, г.о. Красногорск, д. Сабурово, ул. Парковая, д. 25, кв. 192. П.408-ПК от 16.10.23. Собств: Ракитин А.С. Взыск: ПАО Сбербанк. Цена: 3 971 200,00р.

Дата и время начала подачи заявок: 20.11.2023 13:00 (МСК).

Дата и время окончания подачи заявок: 30.11.2023 15:00 (МСК).

Дата проведения торгов: 04.12.2023 12:00 (МСК).

Комиссией установлено, что Заявителем внесены денежные средства в качестве оплаты услуг Оператора ЭТП 29.11.2021, что подтверждается платежным поручением от 29.11.2023 № 7.

В свою очередь, до окончания срока подачи заявок 30.11.2023 денежные средства не были зачислены на виртуальный счет Заявителя, что послужило препятствием для подачи заявки на участие в Торгах.

В соответствии с Извещением о проведении Торгов претендент должен пройти регистрацию на электронной торговой площадке в соответствии с регламентами работы и иными нормативными документами универсальной торговой платформы.

Порядок внесения денежных средств в качестве оплаты услуг Оператора ЭТП установлены регламентом электронной торговой площадки ООО «ВЭТЭ» в редакции, утвержденной 03.06.2023 № 201022У (далее также — Регламент).

В соответствии с пунктом 14 Регламента открытие и ведение виртуального счета участника торгов Заявителя до момента подачи заявки на участие в торгах, вносят на свой Виртуальный счёт денежные средства путём перечисления на расчётный счёт Оператора электронной площадки Средств гарантийного обеспечения в размере оплаты услуг Оператора, определяемом на основании Тарифов <https://weteh.ru/tariffs/sales/>. Средства гарантийного обеспечения НДС не облагаются, так как Оператор электронной площадки применяет упрощенную систему налогообложения.

Согласно пункту 14.1. Регламента виртуальный счёт участника торгов - организованный в электронном виде аналитического счёта, на котором Оператор электронной площадки ведёт учёт движения средств Пользователя в системе ЭТП.

В соответствии с пунктом 14.1.2. Регламента виртуальный счёт используется для автоматизации расчетов, связанных с вознаграждением оператора за проведение торгов, между участниками торгов и оператором площадки.

В силу пункта 14.1.5. Регламента Денежные средства, перечисленные участником торгов на счет Оператора ЭТП, **зачисляются на Виртуальный счёт в срок не более 2 рабочих дней с момента поступления оплаты.**

Поступление оплаты подтверждается на день формирования выписки по расчетному счёту оператора Универсальной электронной торговой площадки ООО «ВЭТЭ». Если на момент попытки зачисления денежных средств на Виртуальный счёт Участника торгов, Виртуальный счёт не открыт по причине, указанной в п. 14.1.3 Регламента ЭТП, Участник торгов обязан уведомить Оператора ЭТП о принятии Оператором ЭТП положительного решения о регистрации Участника торгов путём направления Оператору ЭТП электронного сообщения на адрес оператора ЭТП. С момента получения такого уведомления, Денежные средства зачисляются на Виртуальный счёт в срок не более 2 рабочих дней.

Комиссия отмечает, что в силу пункта 14.1.5. Регламента денежные средства, внесенные Заявителем в качестве оплаты услуг Оператора ЭТП подлежали зачислению не позднее 01.12.2023, при этом, срок окончания подачи заявок на участие в Торгах — 30.11.2023.

Таким образом, на дату окончания подачи заявок срок зачисления денежных средств в соответствии с пунктом 14.1.5. Регламента не истек.

При таких обстоятельствах Комиссия приходит к выводу, что Оператор ЭТП при зачислении денежных средств действовал в соответствии с положениями Регламента.

В свою очередь, Заявителем не представлено доказательств невозможности направления денежных средств заблаговременно до окончания срока подачи заявок.

Комиссия отмечает, что Заявитель как податель жалобы в антимонопольный орган и лицо, участвующее в деле, обязан вместе с жалобой представить соответствующие его позиции доказательства, подтверждающие или опровергающие оспариваемые обстоятельства.

При этом границы антимонопольного контроля торгов оканчиваются при достижении баланса частных и публичных интересов, на необходимость соблюдения которого указал Конституционный Суд Российской Федерации в постановлении от 29.03.2011 № 2-П, а также стабильности публичных правоотношений. В то же самое время «баланс» означает равновесие и равноправие сторон в публичных правоотношениях, а не смещение вектора административной защиты в сторону одного из участников таких отношений без достаточных к тому оснований.

Обратное будет противоречить не только балансу частных и публичных интересов, но и принципам добросовестной реализации и защиты своих гражданских прав (п. 3 ст. 1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), недопустимости извлечения преимуществ из своего незаконного или недобросовестного поведения (п. 4 ст. 1 ГК РФ) и злоупотребления правом (п. 1 ст. 10 ГК РФ).

С учетом изложенного, на основе всестороннего исследования, оценки фактических обстоятельств и доказательств по делу в их совокупности и взаимосвязи Комиссия приходит к выводу о необоснованности доводов жалобы.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Оператора ЭТП при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения, наложенные письмами Московского УФАС России от 18.12.2023 № НП/53971/23, от 26.12.2023 № НП/55284/23.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.