

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб, предусмотренных статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (приказ Оренбургского УФАС России №283 от 26.12.2011г.), в составе:

Председателя Комиссии – (...)

Членов Комиссии: (...),

в отсутствие представителя заявителя, уведомленного о месте и времени рассмотрения дела,

в присутствии представителя ответчика: ООО «Антикризисная управленческая компания» (...) (по доверенности б/н от 31.05.2016),

рассмотрев жалобу (...) на действия организатора торгов ООО «Антикризисная управленческая компания» при проведении открытого аукциона (извещение № 960000098452) по продаже имущества должника ОАО «Бузулукский элеватор»,

### **УСТАНОВИЛА:**

В Оренбургское УФАС России поступила жалоба (вх. № 3775к от 20.05.2016) (...) (далее – заявитель) на действия организатора торгов ООО «Антикризисная управленческая компания» (460000, г.Оренбург, ул. ГАЯ, д. 23а) (далее – ответчик, организатор торгов) при проведении открытого аукциона (извещение № 960000098452) по продаже имущества должника ОАО «Бузулукский элеватор».

Жалоба подана в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ.

В связи с поступлением жалобы Нехорошкова Н.А., Оренбургским УФАС России на основании части 11 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» заявителю и организатору торгов были направлены уведомления о приостановлении торгов (исх.№ 6324 от 23.05.2016, № 6323 от 23.05.2016г.) до рассмотрения жалобы по существу, информация о жалобе размещена на официальном сайте Оренбургского УФАС России <http://orenburg.fas.gov.ru/>.

Из содержания жалобы (...) следует:

В состав имущества, являющегося предметом торгов, включен земельный участок с кадастровым номером 56:38:0120008:2, площадью 151079 кв.м., месторасположением: Оренбургская область, город Бузулук, улица Чапаева, 1. Названный участок пересекается с земельным участком, на котором расположен принадлежащий заявителю объект недвижимого имущества - гараж (г.Бузулук, ул. Чапаева, ГСК № 72 , гараж № 20). В дополнение к жалобе от 25.05.2016 (вх.№ 4017к от 25.05.2016) Заявитель просит принять меры о запрете конкурсному управляющему осуществления каких-либо действий, направленных на отчуждение земельного

участка, являющегося предметом торгов.

Ответчик представил письменные пояснения по жалобе, указав, что определением арбитражного суда Оренбургской области конкурсному управляющему было запрещено проведение торгов по продаже спорного земельного участка, а также о том, что торги по продаже имущества ОАО «Бузулукский элеватор», назначенные на 25.05.2016 г. признаны несостоявшимися. Представил документы, затребованные уведомлением (исх.№ 6323 от 23.05.2016г.) Оренбургского УФАС России.

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения ответчика, Комиссия Оренбургского УФАС России пришла к следующим выводам.

УФАС России по Оренбургской области в своей деятельности руководствуется положениями Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Согласно п.1 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Продажа имущества должника осуществляется в соответствии со ст. 110 и ст. 111 Федерального закона 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о несостоятельности (банкротстве)).

Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 07.07.2014 по делу № (...)ОАО «Бузулукский элеватор» (далее – должник) признано несостоятельным (банкротом) с открытием конкурсного производства сроком на 6 месяцев. Конкурсным управляющим должника утвержден (...).

ООО «Антикризисная управленческая компания» - организатор торгов, действует от имени конкурсного управляющего.

07.04.2016 конкурсным управляющим ОАО «Бузулукский элеватор» на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве опубликовано сообщение № 1018879 о проведении торгов по продаже имущества должника ОАО «Бузулукский элеватор» в форме аукциона с открытой формой подачи предложения по цене. Торги назначены на 25.05.2016 г., в перечень выставяемого на торги имущества включен спорный земельный участок.

В материалы настоящего дела представлен протокол о признании открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника ОАО «Бузулукский

элеватор» несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, утвержденного представителем ООО «Антикризисная управленческая компания» (...).

Ранее (...) обратился в Бузулукский районный суд Оренбургской области с исковым заявлением к ФГБУ «Земельная кадастровая палата» и обществу «Бузулукский элеватор» об исправлении кадастровой ошибки в сведениях о границах спорного земельного участка путем внесения изменений в сведения, содержащиеся в ГКН.

Определением Бузулукского районного суда Оренбургской области от 13.05.2016 вышеуказанное заявление принято к производству и назначено к разбирательству.

Определением арбитражного суда Оренбургской области от 23.05.2016 по делу № (...) суд принял обеспечительные меры, в соответствии с которым конкурсному управляющему ОАО «Бузулукский элеватор» (г.Бузулук, Оренбургской области) запрещено проведение торгов по продаже земельного участка с кадастровым номером 56:38:0120008:2, площадью 151079 кв.м., расположенного по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, улица Чапаева, 1 до вступления в силу окончательного судебного акта Бузулукского районного суда Оренбургской области по иску Нехорошкова Н.А. к ФГБУ «Земельная кадастровая палата» и обществу «Бузулукский элеватор» об исправлении кадастровой ошибки в сведениях о границах спорного земельного участка путем внесения изменений в сведения, содержащиеся в ГКН.

В связи с тем, что требования заявителя удовлетворены на момент рассмотрения жалобы вышеназванным судебным актом, а также учитывая, что заявленные требования (...) по принятию мер обеспечительного характера относятся к исключительной компетенции суда и не входят в полномочия антимонопольного органа, а иные требования жалобы не заявлены, в том числе не обжалуется процедура проведения торгов, Комиссия прекращает рассмотрение жалобы, руководствуясь п. 21 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь статьями 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 -ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы (...) на действия ООО «Антикризисная управленческая компания» при проведении открытого аукциона (извещение № 960000098452) по продаже имущества должника ОАО «Бузулукский элеватор» прекратить.

Настоящее решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии