

ООО «КРАСНЫЙ ЯР»

ул.Кутузова, дом 1

г.Красноярск, 660050

ООО «Красноярский жилищно-  
коммунальный комплекс»

ул. Парижской Коммуны, дом 41

г.Красноярск, 660049

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 122-10-17

«21» декабря 2017 года

г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии – Харченко О.П., заместитель руководителя управления – начальник аналитического отдела, члены Комиссии: Т.Н. Мосина, начальник отдела естественных монополий, О.Ю.Ильяшенко, заместитель начальника отдела контроля закупок, рассмотрев дело № 122-10-17 по признакам нарушения ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» (ОГРН 1032402976870, ИНН2466114215, 660049, Красноярский край, город Красноярск, улица Парижской Коммуны, дом 41) (далее - ООО «КрасКом») части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в направлении письма от 14.02.2017 № 18-11278/17-0-0 (далее –

Письмо), необоснованным отказом от исполнения обязательств по следующим договорам о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения по следующим договорам, заключенным с ООО «КРАСНЫЙ ЯР» (ОГРН 1152468038447, ИНН 2461029213, 660050, Красноярский край, город Красноярск, улица Кутузова, дом 1) (далее – Договоры):

- договор от 16.09.2014 № 561-14 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения в отношении объекта (подключаемого объекта) – «Жилой дом № 4 (квартал 1), инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска», расположенный по адресу (строительный адрес) г. Красноярск, ул.Кутузова, 1;

- договор от 16.09.2014 № 562-14 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения в отношении объекта (подключаемого объекта) – «Жилой дом № 3 (квартал 1), инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска», расположенный по адресу (строительный адрес) г. Красноярск, ул.Кутузова, 1;

- договор от 16.09.2014 № 564-14 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения в отношении объекта (подключаемого объекта) – «Жилой дом № 2 (квартал 1), инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска», расположенный по адресу (строительный адрес) г. Красноярск, ул.Кутузова, 1;

- договор от 16.09.2014 № 567-14 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения в отношении объекта (подключаемого объекта) – «Жилой дом № 1 (квартал 4), инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска», расположенный по адресу (строительный адрес) г. Красноярск, ул.Кутузова, 1;

- договор от 16.09.2014 № 560-14 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения в отношении объекта (подключаемого объекта) – «Жилой дом № 4 (квартал 1), инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска», расположенный по адресу (строительный адрес) г. Красноярск, ул.Кутузова, 1;

- договор от 16.09.2014 № 563-14 о подключении (технологическом

присоединении) к централизованной системе водоотведения в отношении объекта (подключаемого объекта) – «Жилой дом № 3 (квартал 1), инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярск», расположенный по адресу (строительный адрес) г. Красноярск, ул.Кутузова, 1;

- договор от 16.09.2014 № 565-14 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения в отношении объекта (подключаемого объекта) – «Жилой дом № 2 (квартал 1), инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярск», расположенный по адресу (строительный адрес) г. Красноярск, ул.Кутузова, 1;

- договор от 16.09.2014 № 566-14 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения в отношении объекта (подключаемого объекта) – «Жилой дом № 1 (квартал 4), инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярск», расположенный по адресу (строительный адрес) г. Красноярск, ул.Кутузова, 1, установила следующее.

Дело рассматривалось при участии представителя ООО «КрасКом».

Представитель ООО «КРАСНЫЙ ЯР», присутствующая на заседании Комиссии заявила ходатайство о привлечении к участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица ООО «СК Этажи».

Частью 1 статьи 42 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что лицами, участвующими в деле о нарушении антимонопольного законодательства, являются:

1) заявитель - лицо, подавшее заявление, государственный орган, орган местного самоуправления, направившие материалы;

2) ответчик по делу - лицо, в отношении которого подано заявление, направлены материалы или в действиях (бездействии) которого антимонопольным органом обнаружены признаки нарушения антимонопольного законодательства. Указанные лица признаются ответчиками по делу о нарушении антимонопольного законодательства с момента возбуждения дела;

3) заинтересованные лица - лица, чьи права и законные интересы затрагиваются в связи с рассмотрением дела о нарушении антимонопольного законодательства.

ООО «КРАСНЫЙ ЯР» не представлены доказательства того, что

затрагиваются права и законные интересы ООО «СК Этажи» в связи с рассмотрением настоящего дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Рассмотрев ходатайство, заявленное представителем ООО «КРАСНЫЙ ЯР», Комиссия Красноярского УФАС России не находит оснований для его удовлетворения, поскольку доводы, приведенные в ходатайстве, не являются определяющими для квалификации рассматриваемых в рамках дела № 122-10-17 действий ООО «КрасКом».

Комиссия Красноярского УФАС России рассмотрев материалы, дела считает, что для полного и всестороннего исследования обстоятельств дела необходимо получение дополнительных доказательств.

На основании частей 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия определила:

1. Отложить рассмотрение дела № 122-10-17.
2. Назначить рассмотрение дела № 122-10-17 на «26» февраля 2018 года в 15:00 часов (время местное) по адресу: г. Красноярск, пр. Мира, 81 д, каб. 20.
3. ООО «КрасКом» в срок до 15.02.2018 представить в адрес Красноярского УФАС России следующую информацию и надлежащим образом заверенные копии документов:
  - 1) сведения об урегулировании/неурегулировании правоотношений между сторонами по Договорам на момент подготовки информации на настоящее определение (с приложением копий подтверждающих документов, судебных актов, мировых соглашений, иных документов);
  - 2) сведения об отзыве ООО «КрасКом» Письма, с приложением копий подтверждающих документов;
  - 3) сведения об обращении/необращении ООО «КрасКом» в суд с исковым заявлением о признании Договоров незаключенными (с приложением копий подтверждающих документов);
  - 4) сведения о собственнике земельных участков, указанных в Договорах (по каждому Договору – отдельно) по состоянию на дату представления информации на настоящее определение об отложении рассмотрения дела;
  - 5) сведения об уведомлении/неуведомлении ООО «КРАСНЫЙ ЯР» о смене правообладателя земельных участков, указанных в Договорах, с приложением копий подтверждающих документов (по каждому Договору – отдельно), а также сведения о результатах рассмотрения указанного уведомления;

б) иные сведения и копии документов, имеющих, по мнению ООО «КрасКом», значение для рассмотрения дела № 122-10-17.

4. ООО «КРАСНЫЙ ЯР» в срок до 15.02.2018 представить в адрес Красноярского УФАС России следующую информацию и надлежащим образом заверенные копии документов:

1) сведения о собственнике земельных участков, указанных в Договорах (по каждому Договору – отдельно) по состоянию на дату представления информации на настоящее определение об отложении рассмотрения дела;

2) сведения об урегулировании/неурегулировании правоотношений между сторонами по Договорам на момент подготовки информации на настоящее определение (с приложением копий подтверждающих документов, судебных актов, мировых соглашений, иных документов);

3) сведения о наличии (отсутствии) обращения в суд в целях урегулирования спорной ситуации на момент подготовки ответа на настоящее определение (с приложением копий подтверждающих документов);

4) сведения о наличии правовых оснований владения/пользования земельных участков, указанных в Договорах (по каждому договору – отдельно) на дату представления информации на настоящее определение (с приложением копий подтверждающих документов);

5) сведения о получении разрешения на строительство объектов недвижимости – жилых домов на земельных участках, указанных в Договорах на дату представления информации на настоящее определение (с приложением копий подтверждающих документов);

6) сведения о том, уведомляло ли ООО «КРАСНЫЙ ЯР» о смене собственника земельных участков, указанных в Договоре, ООО «КрасКом» (с приложением копий подтверждающих документов), а также сведения о результатах рассмотрения указанного уведомления;

7) сведения о выполнении/невыполнении ООО «КРАСНЫЙ ЯР» мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе водоснабжения/водоотведения по каждому Договору;

8) сведения об отзыве ООО «КрасКом» Письма, с приложением копий подтверждающих документов;

9) иные сведения и копии документов, имеющих, по мнению ООО «КРАСНЫЙ ЯР», значение для рассмотрения дела № 122-10-17.

Предложить участвующим в деле № 122-10-17 лицам обеспечить явку представителей с документами, подтверждающими полномочия и удостоверяющими личность.

Председатель  
Комиссии

О.П. Харченко

Члены Комиссии

Т.Н. Мосина

О.Ю.Ильяшенко