

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-593/2022

по результатам рассмотрения жалобы ПАО НБ «Траст» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 06.12.2022

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: <...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– ПАО НБ «Траст»: <...>, <...>;

– ООО «ПравоЗащита»: <...>;

– ООО «Меркурий»: <...>,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу ПАО НБ «Траст» (вх. № 198231/22 от 01.12.2022) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «ПравоЗащита» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества (извещение № 22000062230000000045) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ПАО НБ «Траст» (далее – Заявитель) (вх. № 198231/22 от 01.12.2022) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «ПравоЗащита» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества (извещение № 22000062230000000045) (далее соответственно – Аукцион, Жалоба).

Из текста Жалобы следует, что Организатором торгов при организации и проведении Аукциона нарушены требования законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав

пояснения представителей Заявителя, Организатора торгов, ООО «Меркурий» (далее – Оператор), Комиссия ФАС России установила следующее.

21.11.2022 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт) Организатором торгов опубликовано извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на электронной площадке Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.org/>

(далее – сайт Оператора), заявки на участие в Аукционе принимаются с 21.11.2022

в 15:00 по 30.11.2022 в 11:00, дата и время проведения Аукциона – 05.12.2022

в 12:00, начальная (минимальная) цена имущества – 63 109 890,55 рублей (далее – Извещение о проведении Аукциона).

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ

«Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ

«Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке), а также Регламентом электронной торговой площадки «Торг.орг», утвержденным приказом Генерального директора ООО «Меркурий» от 12.10.2020 № 45 (редакция № 1.1) (далее – Регламент).

1. Исходя из текста Жалобы, нарушение прав и законных интересов Заявителя

со стороны Организатора торгов выразилось в нарушении сроков публикации Извещения о проведении Аукциона в публичном пространстве. В подтверждение довода Заявителем представлена копия издания «Бюллетень оперативной информации «Московские торги» № 46/2022 от 21.11.2022.

Согласно статьи 449.1 ГК РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов

в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 ГК РФ, применяются

к публичным торгам, если иное не установлено данным нормативным актом

и процессуальным законодательством.

Порядок проведения публичных торгов в ходе исполнительного производства заложенного имущества установлен статьей 57 Закона об ипотеке.

В соответствии с частью 3 статьи 57 Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Организатора торгов пояснил, что публикация Извещения о проведении Аукциона произведена во всех необходимых источниках информации 21.11.2022, в частности в газете «Бюллетень оперативной информации «Московские торги», которая является официальным информационным печатным изданием Мэра и Правительства Москвы. При этом соблюдены процессуальные сроки размещения и проведения процедуры Аукциона, регламентированные пунктом 3 статьи 57 Закона об ипотеке. Кроме того, представитель обратил внимание, что Заявителем в Жалобе указано, что сведения о торгах опубликованы только 23.11.2022, однако данное утверждение является ошибочным.

Заявителем в составе Жалобы приложена копия издания «Бюллетень оперативной информации «Московские торги» № 46/2022, датированная 21.11.2022.

Комиссией ФАС России установлено, что Извещение о проведении Аукциона опубликовано Организатором торгов в газете «Бюллетень оперативной информации «Московские торги» от 21.11.2022 № 46/2022 (стр. 10), на Официальном сайте (извещение № 22000062230000000045) 21.11.2022, а также на сайте Оператора (извещение на сайте Оператора № 1408) 21.11.2022.

Принимая во внимание факт того, что публикация Извещения о проведении Аукциона в средствах массовой информации состоялась 21.11.2022, срок приема (подачи) заявок установлен Организатором

торгов с 21.11.2022 в 15:00 по 30.11.2022 в 11:00, а дата и время проведения Аукциона – 05.12.2022 в 12:00, то срок от даты публикации указанного извещения до даты проведения процедуры Аукциона составляет 15 календарных дней, что, в свою очередь, соответствует требованиям пункта 3 статьи 57 Закона об ипотеке.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу о том, что Организатором торгов соблюдены сроки размещения информации об Аукционе, регламентированные законодательством Российской Федерации.

Таким образом, вышеуказанный довод Жалобы не обоснован.

2. Согласно доводу Жалобы срок рассмотрения Оператором заявления о регистрации в качестве участника составляет 5 (пять) рабочих дней. В связи

с изложенным, срок рассмотрения заявления, поданного 23.11.2022, истекает 30.11.2022 в 00:00, что приводит к ограничению возможности потенциальных участников подать заявку на участие в Аукционе.

В соответствии с положением Регламента регистрация представляет собой процедуру фиксации в установленном порядке лиц на электронной торговой площадке и получение доступа к закрытой части данной площадки.

В пунктах 2.2 и 2.3 Регламента установлено, что присоединение стороны к Регламенту осуществляется средствами электронной торговой площадки путем подписания и предоставления Оператору заявления на регистрацию на электронной торговой площадке. Лицо выражает согласие с условиями Регламента в момент подачи заявки на регистрацию и считается присоединившимся к Регламенту с момента его регистрации Оператором и внесения в реестр участников электронной торговой площадки.

Присоединение к Регламенту означает полное принятие условий данного Регламента в редакции, действующей на момент регистрации соответствующего заявления (пункт 2.4 Регламента).

Исходя из пункта 7.3 Регламента, Оператор в течение 5 (пяти) рабочих дней

со дня поступления необходимых документов принимает решение о регистрации или отказе в регистрации и уведомляет заявителя о принятом решении.

В соответствии со статьей 191 ГК РФ течение вышеуказанного срока начинается

со следующего дня 00 часов 00 минут и заканчивается на пятый рабочий

день
в 23 часа 59 минут.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Оператора отметил, что Заявитель, подавая заявление на регистрацию на сайте Оператора должен быть ознакомлен с текстом Регламента и его условиями. Заявитель присоединился к Регламенту, тем самым подтвердил согласие с его условиями.

Заявление на регистрацию подано Заявителем 23.11.2022 в 22:25 и рассмотрено Оператором 30.11.2022 в 12:29, что, в свою очередь, не нарушает требования Регламента. Кроме того, срок, установленный для рассмотрения данного заявления, является стандартным и используется также другими электронными площадками.

Представитель Организатора торгов на заседании Комиссии ФАС России сообщил, что к сроку окончания приема (подачи) заявок (30.11.2022) подано 3 заявки на участие в Аукционе, оплачены задатки. Но ввиду поступления уведомления ФАС России от 02.12.2022 № 04/109065/22 о поступлении жалобы этап рассмотрения поданных заявок приостановлен.

Комиссия ФАС России обращает внимание на то, что Заявителем не представлены доказательства, свидетельствующие о том, что установление Оператором срока, равному 5 (пяти) рабочим дням, рассмотрения заявления о регистрации создает препятствие для участия в торгах потенциальных участников, тем самым ограничивая их количество.

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу о том, что довод Жалобы не находит своего подтверждения.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ПАО НБ «Траст» (вх. № 198231/22 от 01.12.2022) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «ПравоЗащита» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного

имущества (извещение № 22000062230000000045) необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.