<…>

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-87/2019
по результатам рассмотрения жалобы Васильева А.А. на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 29.07.2019 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 26 в составе:

<…>

(далее – Комиссия ФАС России), при участии:

<…>

рассмотрев жалобу Васильева А.А. на действия (бездействие) организатора торгов – Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом, оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при проведении торгов по продаже муниципального имущества (извещение № 170619/0056734/01, лот № 24) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба Васильева А.А. (далее - Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом (далее - Организатор торгов), оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» (далее - Оператор) при проведении торгов по продаже муниципального имущества (извещение № 170619/0056734/01, лот № 24) (далее – Аукцион; Жалоба).

Согласно Жалобе вследствие неправомерных действий Оператора Заявителю было отказано в допуске к участию в Аукционе в связи с непоступлением задатка, несмотря на его своевременную оплату в полном размере.

Представитель Оператора с доводами Жалобы не согласился, указав, что Оператор действовал в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), а также Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, утвержденным приказом Генерального директора ООО «РТС-тендер» № 16/П-19 от 30.05.2019 (далее-Регламент).

Рассмотрев все представленные материалы, а также выслушав пояснения Заявителя, представителя Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

17.06.2019 Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru был размещен информационный бюллетень № 82 о проведении Аукциона (далее - Извещение), согласно которому

дата и время начала приема заявок на участие в Аукционе — 17.06.2019 в 16:00, дата и время окончания приема заявок на участие в Аукционе — 16.07.2019 в 16:00.

В соответствии с пунктом 4 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (далее – Положение), организатор торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации при продаже имущества определяет размер, срок и условия внесения физическими и юридическими лицами задатка на участие в продаже имущества на аукционе, конкурсе, продаже имущества посредством публичного предложения, а также иные условия договора о задатке.

Согласно пункту 15 Положения перечисление задатка претендентами на участие в аукционе осуществляется в установленном порядке на счета, указанные в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

В соответствии с пунктом 30 Положения для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Частью 6 статьи 18 Закона о приватизации установлено, что документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Согласно пункту 32 Положения продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Согласно абзацу 5 части 8 статьи 18 Закона о приватизации претендент не допускается к участию в аукционе в случае неподтверждения поступления в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Согласно пунктам 1.6.5.1 и 1.6.5.3 Регламента Оператор должен обеспечить оказание услуги с надлежащим качеством и в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации, а также обеспечить работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с Регламентом.

Комиссией ФАС России установлено, что согласно Протоколу № U15346-1 от 17.07.2019 по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме (далее - Протокол) Заявителю отказано в допуске к участию в Аукционе на следующем основании: непоступление задатка, установленного информационным бюллетенем.

Согласно Извещению участник Аукциона обязан внести задаток на счет

Оператора в указанном в Извещении порядке. В соответствии с Извещением сумма задатка по лоту № 24 — триста девяносто пять тысяч рублей.

Заявителем на заседании Комиссии ФАС России представлено платежное поручение № 81 от 27.06.2019, подтверждающее, что 27.06.2019 денежные средства в размере задатка были переведены на указанные на официальном сайте ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru (далее — сайт Оператора) реквизиты Оператора в соответствии с требованиями Извещения.

Согласно письменным пояснениям Организатора торгов в связи с неотображением сведений о наличии денежных средств в качестве задатков у 8 участников из 15 по всем лотам проводимого Организатором торгов аукциона направлен письменный запрос от 17.07.2019 № 039-6559 о предоставлении полной информации обо всех суммах, поступивших задатков по Аукциону, в разрезе по каждой поступившей заявке. В ответ на указанный запрос Оператором предоставлен ответ от 18.07.2019 № И-2019-2771, согласно которому запрашиваемая информация Оператором может быть представлена только по запросу контролирующего органа или суда.

В подтверждение неотображения задатка, оплаченного Заявителем, Организатором торгов был представлен скрин-шот из личного кабинета на официальном сайте Оператора о блокировании денежных средств в размере задатка 0,00 руб.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Оператора пояснил, что денежные средства в размере задатка поступили от Заявителя на счет Оператора 27.06.2019 (то есть до даты окончания срока подачи заявок).

Таким образом, принимая во внимание оплату Заявителем задатка в полном размере в предусмотренный в Извещении срок, а также подтверждение поступления указанных денежных средств Оператором, Комиссия ФАС России приходит к выводу о необеспечении Оператором технической возможности участия в Аукционе в нарушение пунктов 1.6.5.1 и 1.6.5.3 Регламента.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу Васильева А.А. на действия (бездействие) организатора торгов – Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом, оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при проведении торгов по продаже муниципального имущества (извещение № 170619/0056734/01, лот № 24) обоснованной.
2. Выдать организатору торгов – Чебоксарскому городскому комитету по управлению имуществом, оператору электронной площадки – ООО «РТС-тендер» обязательное для исполнения предписание.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

<…>