

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-5141/2024 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

23.04.2024

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего:

«...»,

членов Комиссии:

«...»,

«...»,

«...»,

рассмотрев жалобу ООО «УК ДАРФ» (далее – Заявитель) на действия Префектуры Трицкого и Новомосковского округов города Москвы (далее — Организатор торгов) при проведении открытых конкурсов на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Москва, п. Филимонковское, ул. Жемчужная, д. 1, корп. 5; д. 1, корп. 6; г. Москва, п. Филимонковское, ул. Жемчужная, д. 1, корп. 20; д. 1, корп. 21; д. 1, корп. 22, (извещение № 22000112140000000232, лоты №№ 1, 2), г. Москва, г.о. Трицк, ул. Текстильщиков, д. 3, корп. 1; д. 3, корп. 2. (извещение № 22000112140000000231, лот № 1, далее - Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с пунктом 1.1 Извещений о проведении Торгов открытые конкурсы на право заключения договоров управления многоквартирными домами по адресам указанным в информационных картах конкурсной документации, проводится на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Извещение о проведении торгов № 22000112140000000231, лот № 1 было опубликовано 11.01.2024 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) (далее — Официальный сайт).

Предмет Торгов: право заключения договора управления многоквартирным (-ыми) домом(-ами); лот № 1 - г. Москва, г.о. Троицк, ул. Текстильщиков, д. 3, корп. 1; д. 3, корп. 2.

Дата и время начала подачи заявок: 11.01.2024 09:00 (МСК).

Дата и время окончания подачи заявок: 12.02.2024 11:30 (МСК).

Извещение о проведении торгов № 22000112140000000232, лот № 1,2 было опубликовано 12.01.2024 на Официальном сайте.

Предмет Торгов: право заключения договора управления многоквартирным (-ыми) домом(-ами); лот № 1 - г. Москва, п. Филимонковское, ул. Жемчужная, д. 1, корп. 5; д. 1, корп. 6.

Дата и время начала подачи заявок: 12.01.2024 09:00 (МСК).

Дата и время окончания подачи заявок: 12.02.2024 11:45 (МСК).

Согласно доводам жалобы нарушение прав Заявителя выразилось в неправомерном отклонении заявок от участия в Торгах.

Комиссия отмечает, что заявки Заявителя отклонили от участия в Торгах на основании непредоставления в составе заявок документов, подтверждающих отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

Вместе с тем в ходе рассмотрения жалобы установлено, что Комиссией Управления 27.02.2024 была рассмотрена жалоба Заявителя на действия

Организатора торгов при проведении оспариваемых Торгов, содержащая доводы о несогласии с отклонением своих заявок по аналогичным основаниям.

По результатам рассмотрения жалобы по делу № 077/07/00-2290/2024, Комиссией Управления была дана правовая оценка, в том числе отклонению заявки Заявителя. Комиссия отмечает, что по результатам рассмотрения, жалоба Заявителя была признана необоснованной.

В силу части 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Так, в пункте 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено основание для прекращения производства по жалобе в случае, если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых актов и (или) действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей.

В связи с чем, на основании части 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции производство по данному доводу подлежит прекращению, поскольку антимонопольным органом ранее было принято решение относительно обжалуемых действий Организатора Торгов.

На основании изложенного и руководствуясь частью 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.
2. Снять ограничения, наложенные письмом Московского УФАС России от 17.04.2024 № «...».

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.