



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной
службы по Сахалинской области**

почтовый адрес: пр. Победы, 24,

г. Южно-Сахалинск, 693007

юридический адрес: пр. Победы, 24,

г. Южно-Сахалинск, 693007

тел. (4242) 46-55-66, 46-55-69, факс (4242) 46-55-
67

e-mail: fo65@fas.gov.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

ООО «Строй Ком»

694620, г. Холмск.

ул. Молодежная, д.6, корп. А. кв.
19.

Тел: 8(924)880-59-39

E-mail: stroy_com2018@mail.ru

ООО УК «ЖЭУ-14»

693000, Сахалинская область

г. Южно-Сахалинск.

ул. Комсомольская, д. 11.

Тел/факс: 77-98-05

Email: uk-zheu14@mail.ru

РЕШЕНИЕ

по делу № 08-63/2018

16 августа 2018 года г. Южно-Сахалинск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Председатель Комиссии: - <...> – временно исполняющий обязанности руководителя управления;

Члены Комиссии: - <...> – начальник отдела контроля органов власти, антимонопольного контроля и рекламы;

- <...> – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, антимонопольного контроля и рекламы;

рассмотрев дело № 08-63/2018 по жалобе ООО «Строй Ком» на действия Заказчика - ООО ООО УК «ЖЭУ-14» при проведении комиссионного отбора по привлечению подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Украинская, 113Б. (вх. № 2447 от 07.08.2018).

в присутствии: от Заявителя: <...>. - представитель по доверенности от 15.08.2018

ООО УК «ЖЭУ - 14»: <...>. - представитель по доверенности от 21.01.2018.

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области (далее – УФАС по Сахалинской области) поступила жалоба ООО «Строй Ком» на действия Заказчика - ООО УК «ЖЭУ-14» при проведении комиссионного отбора по привлечению подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Украинская, 113Б (вх. № 2447 от 07.08.2018).

По мнению Заявителя, нарушения со стороны Заказчика при проведении конкурса выразились в следующем:

Комиссия ООО УК «ЖЭУ - 14», нарушила процедуру оценки и сопоставления заявок, не рассмотрев и не оценив поступившую на процедуру оценки и сопоставления конкурсную заявку ООО «Строй Ком», в результате чего общество было лишено возможности претендовать на заключение договора.

Представитель ООО УК «ЖЭУ - 14» считает, конкурсная заявка ООО «Стройком» не соответствовала требованиям к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в п. 3.1.4, так как трудовые книжки были оформлены без соответствия госту.

Комиссия УФАС по Сахалинской области, изучив материалы дела 08-63/2018, установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона N 135-ФЗ, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Комиссия УФАС по Сахалинской области установила, что Постановлением администрации города Южно-Сахалинска № 820 от 21.05.2013 года (далее – Постановление № 820) утвержден Порядок привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом управляющей организацией подрядных организаций с использованием средств субсидий на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (далее – Порядок).

Комиссия Сахалинского УФАС России установила несоответствие конкурсной документации Постановлению. В пункте 2.6.4 раздела 2 Постановления № 820 цена предложения рассчитывается за каждый 1% снижения заявленной стоимости – 3 балла.

Согласно пункту 5.1 раздела 5 Порядка конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок на участие в комиссионном отборе, которые не были отклонены, для выявления победителя комиссионного отбора на основе критериев, указанных в конкурсной документации. Конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок по следующим критериям:

1. Цена договора: максимальное количество баллов – 6;
2. Квалификация персонала (квалификация трудовых ресурсов (руководители и ключевых специалистов), предлагаемых для оказания услуг и (или) выполнения работ): максимальное количество баллов – 4;
3. Опыт участников по успешному оказанию услуг и (или) выполнению работ сопоставимого характера и объема: максимальное количество баллов – 3;
4. Обеспеченность участника комиссионного отбора материально – техническими ресурсами в части наличия у участника комиссионного отбора собственных или арендованных производственных мощностей, технологического оборудования, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ, подтверждения документально: максимальное количество баллов – 5;
5. Наличие добровольной сертификации участников закупки: максимальное количество баллов – 5;

Согласно пункту 5.2 раздела 5 Порядка, цена предложения, включая любые вспомогательные и смежные расходы рассчитывается:

- Предлагаемая участником цена равна стоимости лота – 0 баллов;
- Предлагаемая участником цена предусматривает снижение стоимости работ на 1% - 2 балла;
- Предлагаемая участником цена предусматривает снижение стоимости работ на 2% - 4 балла;
- Предлагаемая участником цена предусматривает снижение стоимости работ от 3% и выше - 3 балла.

Комиссия Сахалинского УФАС России установила, по результатам рассмотрения заявок конкурсная комиссия составила протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в комиссионном отборе на выполнения работ по капитальному ремонту жилого дома (далее – протокол вскрытия). В протоколе вскрытия причиной не допуска к процедуре оценки организации ООО «Строй Ком» указано нарушения п.п. 3.1.1. (Опись входящих в состав заявки документов форме согласно приложению №2 к настоящей конкурсной документации). Согласно пояснениям представителя ООО УК «ЖЭУ-14» при составлении протокола была допущена ошибка и причиной не допуска заявки ООО «Строй Ком» стало нарушении пункта 3.1.4. конкурсной документации (В заявке должны содержаться документация подтверждающая квалификацию и опыт работы специалиста (копия диплома, заверенная копия трудовой копии, организационно – штатное расписание). При осмотре заявки ООО «Строй Ком», Комиссий не было обнаружено нарушений, которые могли стать основаниями для не допуска заявки ООО «Строй Ком» до процедуры оценки как на основании п. 3.1.4., так и п. 3.1.1. конкурсной документации. П. 3.1.4. конкурсной документации не содержит требований к форме и способу заверения копий трудовых книжек, а также

каких - либо дополнительных отметок (работает по настоящее время).

Согласно приказу от 18.06.2018 г. ООО УК «ЖЭУ-14» проведение комиссионного отбора, а именно вскрытие конвертов с конкурсными заявками и оценка и сопоставление заявок, было назначено на 17.07.2018. Согласно п. 2.6.8 Постановления заказчик в трехдневный срок утверждает протокол о результатах комиссионного отбора, Комиссия Сахалинского УФАС России установила, что протокол результатов комиссионного отбора был подписан 23.07.2018 г., что несет в себе нарушения п. 2.6.8 Порядка установленного Постановлением №820.

Таким образом, довод заявителя о том, что комиссия ООО УК «ЖЭУ – 14» нарушила процедуру оценки и сопоставления заявок, не рассмотрев заявку ООО «Строй Ком», Комиссия Сахалинского УФАС России признает обоснованным.

На основании изложенного, Комиссия Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Жалобу ООО «Строй Ком» на действия ООО УК «ЖЭУ – 14», при проведении комиссионного отбора по привлечению подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 113Б, признать обоснованной.
2. В связи с тем, что государственный контракт по результатам открытого конкурса заключен, не выдавать предписание об устранении нарушений антимонопольного законодательства.
3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Сахалинского УФАС России для решения вопроса о возбуждения дела об административном правонарушении в отношении ООО Управляющая компания «ЖЭУ-14», предусмотренном частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Сахалинской области в течение трех месяцев со дня его изготовления в полном объеме.

Председатель Комиссии <...>