

РЕШЕНИЕ № 231-Т/2018

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

22 августа 2018 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Дегтярева Р.В. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

Бжассо К.Р. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя ООО «Русская компания» (далее – Организатор торгов) – М.А.В. (доверенность б/н от 21.08.2017) в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя, рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по продаже имущества должника – С.Е.С. (жилой дом пл. 126,4 кв.м., баня площадью 15,2 кв.м., з/у пл. 313 кв.м., кадастровый номер <...> :43:116031:71, адрес: г. Краснодар, ул. Пшеничная, 6/1, лот № 5) (извещение № 170718/2389826/01 размещено на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по продаже имущества должника – С.Е.С. (жилой дом пл. 126,4 кв.м., баня площадью 15,2 кв.м., з/у пл. 313 кв.м., кадастровый номер <...> :43:116031:71, адрес: г. Краснодар, ул. Пшеничная, 6/1, лот № 5) (извещение № 170718/2389826/01 размещено на сайте www.torgi.gov.ru).

Заявитель оспаривает действия Организатора торгов по отказу в допуске к торгам, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Рассмотрение жалобы назначено на 22.08.2018 г. в 11.30 по адресу: г.Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Извещение о проведении торгов было опубликовано в газете «Кубанские новости» от 17.07.2017 г. № 105 (6478), на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет (извещение №170718/2389826/01), на сайте ФССП РФ, а также на сайте

организатора торгов rusko-kuban.narod.ru.

В вышеуказанных извещениях опубликованы условия оформления участия в торгах, в том числе заявки, сведения о комплекте документов, прилагаемых к заявке, сроки приема заявок.

Также установлен следующий перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

- заявка по утвержденной организатором торгов форме;

- предложение заявителя по цене имущества, напечатанное на машинописной технике цифрами и прописью (ФИО заявителя, № лота, дата торгов, дата торгов, предложение цены), запечатанное в отдельный конверт;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка;

- заверенная копия ИНН заявителя;

веренность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе;

веренная копия основного документа удостоверяющего личность - физического лица, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя;

веренная копия основного документа удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя – юридического лица;

веренная копия учредительных документов;

веренная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица и свидетельства о постановке на налоговый учет;

веренные копии документов о внесении изменений к учредительным документам заявителя;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах;

налоговый баланс заявителя за последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган;

веренные копии документов, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления – для юридических лиц;

решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента, либо справку об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного общества;

письменное подтверждение соответствия заявителя участнику

аукциона и банковские реквизиты заявителя;

ые документы, необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

ись всех представленных документов (в двух экземплярах) в свободной форме.

доставление дополнительных документов, внесение исправлений в представленные документы, замена представленных документов не допускается.

1 подведении итогов приема заявок документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., комиссией признаются как не соответствующие требованиям цционной документации.

же Организатором торгов установлен следующий порядок проведения аукциона.

печатанные конверты с предложениями участников аукциона вскрываются в ановленный день и время на открытом заседании комиссии по проведению циона.

ед вскрытием конвертов комиссия проверяет целостность указанных конвертов. а должна быть напечатана на машинописной технике числом и прописью (в случае .ночтения принимается цена, указанная прописью).

дложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются. При рытии конвертов и оглашении предложений могут присутствовать участники циона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленные еренности.

едителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену мущество. При равенстве предложений победителем признается тот участник, чья вка была подана раньше.

и из участников аукциона никто не сделал надбавки к начальной цене имущества, цион признается несостоявшимся.

ги аукциона оформляются протоколом заседания комиссии, который писывается в день проведения торгов.

токол об определении победителя подписывается им в день торгов. Величина ышения начальной стоимости (шаг торгов) не может составлять менее 1000,00 (одна яча рублей). Договор купли-продажи с победителем торгов заключается с момента сения покупной цены по заложенному недвижимому имуществу и не ранее, чем ез 10 дней с даты торгов по иному имуществу.

ановлено, что приложенный к заявке Заявителя платежный документ, тверждающий внесение претендентом задатка, не содержит платежного umenta с отметкой банка об исполнении. Вместо него приложена копия чека- ера.

ласно пункту 3.1 «ГОСТ Р 7.0.8-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. тема стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. опроизводство и архивное дело. Термины и определения»

кумент - зафиксированная на носителе информация с реквизитами, позволяющими

идентифицировать;

длинник документа - первый или единственный экземпляр документа;

копия документа - экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию длинника документа.

Таким образом, копия чек-ордера на бумажном носителе, не содержащая подписи уполномоченного лица (оператора) банка плательщика, не соответствует требованиям, предъявляемым к нему законодательством, в связи с чем, не может быть признана документом.

В таких обстоятельствах Заявитель не мог быть признан участником в торгах, так как предоставленные документы не соответствуют условиям извещения.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

ИИЛА:

решить жалобу К.Е.В. на действия ООО «Русская компания» при организации и проведении торгов по продаже имущества должника – С.Е.С. (жилой дом пл. 126,4 кв.м., общая площадь 15,2 кв.м., з/у пл. 313 кв.м, кадастровый номер <...> :43:116031:71, адрес: с.раснодар, ул. Пшеничная, 6/1, лот № 5) (извещение № 170718/2389826/01 размещено на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Председатель комиссии

Р.В. Дегтярева

Члены Комиссии:

К.Р. Бжассо

О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня вынесения.