

РЕШЕНИЕ

по делу № 022/10/18.1-1110/2021

14 декабря 2021 г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

<...>– заместителя руководителя управления, начальника отдела контроля закупок

Членов Комиссии:

<...> главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти;

<...>– ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти,

при участии;

от заявителя – ООО «Агропромышленный комплекс «Союз» - <...>

от конкурсного управляющего – <...>

рассмотрев жалобу ООО «Агропромышленный комплекс «Союз» (вх. № 2113519 от 06.12.2021 г.) на действия конкурсного управляющего при организации и проведении электронных торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО "КОННЫЙ ЗАВОД "ГЛУШИНКА" (сообщение № 7526191), в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба ООО «Агропромышленный комплекс «Союз» (вх. № 2113519 от 06.12.2021 г.) на действия конкурсного управляющего при организации и проведении электронных торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО "КОННЫЙ ЗАВОД "ГЛУШИНКА" (сообщение № 7526191).

Из содержания жалобы следует, что 23.10.2021 на ЕФРСБ размещено сообщение № 7526191 о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО "КОННЫЙ ЗАВОД "ГЛУШИНКА". Конкурсным управляющим определены периоды торгов. Для периода, в котором поступила заявка <...> определена дата и время окончания подачи заявок 29.11.2021 в 08:00 (МСК). По результатам очередного этапа торгов к участию к торгам допущен один участник – <...> Однако по мнению заявителя <...> не произвел своевременного перечисления задатка на расчетный счет должника, а именно до окончания подачи заявок 29.11.2021 в 08:00 (МСК). Учитывая

положения п. 2.1 проекта договора о задатке <...> не мог быть допущен к участию в торгах на данной стадии, однако заявка последнего принята и допущена к участию в торгах. При рассмотрении доводов жалобы заявитель пояснил, что заявку на участие в торгах не подавал и планировал подачу заявки в следующем периоде при снижении цены продаваемого имущества, в связи с чем внес задаток.

На основании изложенного, заявитель просит признать незаконными действия арбитражного управляющего, признать торги недействительными.

Рассмотрение жалобы заявителя было назначено к рассмотрению на 18.10.2021.

Конкурсный управляющий и его представитель, против доводов жалобы возражали и указали на то, что задаток от <...> на расчетный счет должника поступил 29.11.2021 в последнюю дату подачи заявок. На момент составления протокола о результатах торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника ООО "Конный завод "Глушинка" (29.11.2021 09:52:00) информация о поступлении задатка у конкурсного управляющего имела. Учитывая положения ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оснований для отказа в допуске <...> к участию в торгах нет. Проект договора о задатке размещен конкурсным управляющим в соответствии с требованиями Закона о банкротстве. При этом проект договора может быть подписан или нет. Пункт 2.1 проекта договора о задатке установлен с целью побуждения участников торгов к своевременному внесению задатка.

Заслушав конкурсного управляющего, изучив представленные документы и доказательства, Комиссия УФАС по Алтайскому краю пришла к следующим выводам.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы: на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

23.10.2021 на ЕФРСБ размещено сообщение № 7526191 о проведении торгов посредством публичного предложения на сайте www.m-ets.ru по продаже имущества ООО "КОННЫЙ ЗАВОД «ГЛУШИНКА», а именно: Лот № 1- имущественный комплекс, Лот № 2 - цех по ремонту, право аренды земельного участка.

Сообщением № 7526191 организатором установлены правила подачи заявок, а именно: заявка и документы в форме электронного сообщения, подписанного ЭЦП подаются (здесь и далее время московское): с 08:00 25.10.21 г. по 08:00 06.12.21 г.

Итоги торгов подводятся 06.12.21 г. в 09:00; на сайте ЭТП.

Для участия в торгах необходимо в срок для подачи заявок оплатить задаток и предоставить заявку, содержащую следующие сведения и документы: обязательство участника соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес,

выписку из ЕГРЮЛ/ЕГРИП (юридические лица, предприниматели); ФИО, паспортные данные, место жительства, документы, удостоверяющие личность (физические лица); г) № телефона, адрес электронной почты, ИНН; заверенный перевод на русский язык документов о регистрации юридического лица/предпринимателя в соответствии с законодательством государства (иностранные лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; сведения о наличии, отсутствии, характере заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; в установленных законом случаях - согласование уполномоченного органа на участие в торгах, оплату задатка, совершение сделки. Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна содержать предложение заявителя о цене лота. Договор купли-продажи заключается по адресу организатора торгов не позднее 5 дней с даты получения предложения ОТ, оплата - 30 дней со дня подписания договора.

На сайте www.m-ets.ru предусмотрен следующий период проведения торгов:

| № | Дата начала | Дата окончания |
|---|-------------------|-------------------|
| 1 | 25.10.2021 | 01.11.2021 |
| 2 | 01.11.2021 | 08.11.2021 |
| 3 | 08.11.2021 | 15.11.2021 |
| 4 | 15.11.2021 | 22.11.2021 |
| 5 | 22.11.2021 | 29.11.2021 |
| 6 | 29.11.2021 | 06.12.2021 |

поступила заявка № 245978-

ИД, которая поступила 29.11.2021 в 07:59:22.

При рассмотрении жалобы конкурсный управляющий предоставил платежное поручение № 74380 от 29.11.2021 и данные о движении денежных средств по счету должника за период с 22.11.2021 на 13:00 (время местное) 29.11.2021 г., которые свидетельствуют о внесении задатка <...> 29.11.2021.

Согласно ч. 12 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом, исполняя возложенную обязанность, организатор торгов должен

определить такой срок внесения задатка, чтобы между этой датой и датой составления протокола об определении участников торгов существовал (вызванный объективными факторами) разумный временной разрыв, способствующий получению организатором торгов на дату составления протокола актуальной информации по всем лицам, изъявившим волю принять участие в торгах и внесшим задаток.

Согласно информации на сайте www.m-ets.ru конкурсным управляющим 29.11.2021 был размещен протокол о результатах торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника ООО "Конный завод "Глушинка" РАД-275700 от 29.11.2021, в соответствии с которым <...> определен участником торгов и признан победителем.

Учитывая положения ст. 110 Закона о банкротстве, сведения о внесении задатка и дату составления вышеуказанного протокола правовые основания для не допуска <...>к участию в торгах у конкурсного управляющего отсутствовали. Таким образом, доводы заявителя не подтвердились и являются необоснованными.

В обоснование доводов жалобы заявитель ссылался на пункт 2.1 проекта договора задатка и положения о порядке проведения торгов, в связи с чем при рассмотрении жалобы было установлено следующее.

Согласно п. 3.7 положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника (ферма, цех по ремонту комбайнов) ООО Конный завод "Глушинка" для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи лота в счет обеспечения оплаты имущества должника на специальный банковский счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

В соответствии с информационным сообщением о проведении торгов № 7526191 указана дата окончания приема заявок на участие в торгах - 06.12.2021 08:00:00.

При этом заявитель полагает, что, учитывая п. 3.7 положения о торгах задаток <...> должен был поступить до 29.11.2021, то есть последним днем является 28.11.2021.

Однако при системном толковании п. 3.7 положения и информационного сообщения противоречия между информационным сообщением и положением о порядке не установлены.

Согласно п. 2.1 проекта договора о задатке задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 5.1. настоящего договора счет, не позднее даты и времени окончания приема заявок в соответствующем периоде торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Между тем по смыслу ч. 12 ст. 110 Закона о банкротстве основанием для отказа претенденту в допуске к участию в торгах может являться только непоступление задатка на специальный счет на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом, несоблюдение условий, предусмотренных в п. 2.1 проекта договора о задатке, является несущественным нарушением, носит устранимый характер и не мог повлечь отказ претенденту в допуске к участию в торгах.

Учитывая вышеизложенное доводы заявителя необоснованны и не имеют нормативно-правового обоснования.

Кроме того, заявитель не подавал заявку на участие в торгах в период с 22.11.2021 по 29.11.2021, в связи с чем нарушение его прав и законных интересов положениями п. 2.1 проекта договора о задатке не подтверждено.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

признать жалобу ООО «Агропромышленный комплекс «Союз» (вх. № 2113519 от 06.12.2021 г.) на действия конкурсного управляющего при организации и проведении электронных торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО "КОННЫЙ ЗАВОД "ГЛУШИНКА" (сообщение № 7526191) - необоснованной.

Председатель Комиссии

<...>

Члены комиссии

<...>

<...>

Решение Комиссии может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.