

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 04-84/1267

27 марта 2015 г.

г. Кострома

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председатель Комиссии: Радаева Марина Владимировна, заместитель руководителя управления - начальник отдела антимонопольного контроля и информационного анализа,

члены Комиссии:

Торопова Екатерина Валентиновна, заместитель начальника отдела антимонопольного контроля и информационного анализа;

Дунаев Илья Владимирович, главный государственный инспектор отдела антимонопольного контроля и информационного анализа;

рассмотрев дело №04-84/1267 по признакам нарушения Департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области (156013, г. Кострома, ул. Калиновская, д.38) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В рамках заседания Комиссии стороны изложили свои позиции по рассматриваемым обстоятельствам дела.

Согласно пояснений<...> (персональные данные обезличены)., уполномоченной Писцовым Р.Ю. на представление его интересов в рамках рассмотрения настоящего дела, на имя начальника Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества администрации города Костромы Писцовым Р.Ю. направлено заявление от 27.03.2015 года о смене стороны по действующему договору аренды земельного участка с кадастровым номером 44:27:080601:53.

В связи с изменениями в Земельный кодекс Российской Федерации, Комиссия по настоящему делу пришла к выводу о необходимости привлечения к участию в деле Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества администрации города Костромы, а также необходимость запроса у сторон по делу дополнительных документов и сведений, в связи с чем, руководствуясь пунктами 2,3 части 1 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

## ОПРЕДЕЛИЛА:

Рассмотрение дела №04-84/1267 отложить.

Назначить рассмотрение дела № 04-84/1267 на 06 мая 2015 г. на 10 часов 00 минут по адресу г. Кострома, ул. Калиновская, д. 38, 4 этаж.

Привлечь к участию в рассмотрении дела № 04-84/1267 в качестве заинтересованного лица - Управление территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества администрации города Костромы (ОГРН/ИНН 1034408610411/4401006568, адрес места нахождения юридического лица: г. Кострома, пл. Конституции, д. 2).

Департаменту имущественных и земельных отношений Костромской области в срок до 04 мая 2015 года представить в Костромское УФАС России:

- информацию о нормативном правовом акте Костромской области, устанавливающего случаи предоставления земельных участков для строительства исключительно на торгах, ссылка на которое дана в пункте 27 главы I постановления администрации Костромской области от 19.05.2008 № 140-а (ред. от 22.12.2014) «О Порядке распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы» (в случае наличия данного акта в распоряжении Департамента представить его копию в материалы дела);

- копии актов обследования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080601:53, составленных уполномоченными должностными лицами по результатам произведенных обследований (в случае наличия таковых);

- информацию (документально подтвержденную) о том, переданы ли Департаментом документы по земельному участку с кадастровым номером 44:27:080601:53 уполномоченному с 01.03.2015 года органу на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, в связи с изменениями в ЗК РФ;

- любую иную информацию, документы и сведения, которые, по мнению департамента имеют отношение к рассматриваемым обстоятельствам дела;

- в случае невозможности представления документов указывается причина невозможности их представления, а также предполагаемое лицо или орган, у которых данные документы могут быть получены.

Администрации города Костромы в срок до 04 мая 2015 года представить в Костромское УФАС России:

- информацию о статусе постановления администрации №1309 от 23.07.2009 г., которым утвержден градостроительный план земельного участка по адресу: г. Кострома, ул. Суслова, д.6 (действующее/не действующее) с документальным подтверждением;

- копию распорядительного акта администрации (иного документа), которым функции по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, возложены на Управление территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества администрации города Костромы.

Управлению территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества администрации города Костромы в срок до 04 мая 2015 года представить в Костромское УФАС России:

- информацию о поступлении в адрес Управления заявления Писцова Р.Ю. (иного доверенного лица) о смене стороны по действующему договору аренды земельного участка с кадастровым номером 44:27:080601:53 (с приложением копии данного заявления), в том числе информации о результатах его рассмотрения;

- позицию в письменном виде относительно планируемых действий Управления по изменению условий договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:27:080601:53;

-любую иную информацию, документы и сведения, которые, по мнению Управления имеют отношение к рассматриваемым обстоятельствам дела;

-в случае невозможности представления документов указывается причина невозможности их представления, а также предполагаемое лицо или орган, у которых данные документы могут быть получены.

Писцову Роману Юрьевичу в срок до 04 мая 2015 года представить в Костромское УФАС России:

- копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, расположенные на арендуемом земельном участке с кадастровым номером 44:27:080601:53.

Непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу) сведений (информации), а равно представление таких сведений (информации) в неполном объеме или искаженном виде влечет административную ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии

М.В. Радаева

Члены Комиссии:

И.В. Дунаев

Е.В. Торопова