

**РЕШЕНИЕ ПО ЖАЛОБЕ НА НАРУШЕНИЕ
ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ,
А ТАКЖЕ ПОРЯДКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ**

Оглашено: 04 июня 2013 г.

Изготовлено в полном объеме: 06 июня 2013 г.

г. Черкесск

Комиссия Карачаево-Черкесского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе:

Председателя Комиссии <>– руководителя Управления;

Членов Комиссии:

- <>– заместителя руководителя управления;

- <>– начальника отдела защиты конкуренции и контроля органов власти;

- <> - главного специалиста-эксперта отдела защиты конкуренции и контроля органов власти;

- <> – специалиста-эксперта отдела защиты конкуренции и контроля органов,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу «Р...» на действия организатора торгов - Закрытое акционерное общество «Агентство Независимой оценки» (далее по тексту – Организатор торгов) при проведении открытых электронных торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Орион-Е»,

УСТАНОВИЛА:

29.05.2013 г. в Карачаево-Черкесское УФАС России в порядке статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» поступила жалоба "Р..."

Жалобы содержат предусмотренные п. 6 ст. 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» документы и сведения.

Торги – открытые электронные торги посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Орион-Е».

Обжалуемые действия (бездействия): нарушение срока приема подачи заявок, отказ в ознакомлении с имуществом.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте <http://kchr.fas.gov.ru>.

На основании ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу:

- заявителю – по электронной почте;
- организатору торгов – по электронной почте, по факсу.
- электронная площадка – по электронной почте, по факсу.

Рассмотрение жалобы по существу состоялось 04.06.2013 г. в 11.00.

На рассмотрении жалобы присутствовали:

- ... – генеральный директор ЗАО «Агентство Независимой Оценки»;
- ... – помощник генерального директора ЗАО «Агентство Независимой Оценки».

Основные претензии заявителя заключались в следующем:

18.05.2013 г. в газете «Коммерсантъ» № 83 опубликовано извещение о торгах № 77030802843, согласно которому организатор торгов – ЗАО «Агентство Независимой Оценки», извещает о проведении в электронной форме на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (www.bankruptcy.sberbank-ast.ru) торгов, посредством публичного предложения по реализации имущества, принадлежащего ООО «Орион-Е» (357820, Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Кочубея, 11, кв. 223, ИНН 2625027440). Лот № 1. Комплектная газоиспользующая установка по переработке нефти УПН-25.

С 20.05.2013 на указанной электронной площадке началось проведение торгов, под номером № SBR13001297, то есть спустя два дня после публикации сообщения в газете «Коммерсантъ» № 83 (при этом 18.05.2013, 19.05.2013 являются выходными днями). Окончание приема заявок – 01.07.2013 г.

Согласно п. 8 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 137-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве) срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В соответствии с п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан публиковать сообщения о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве.

В нарушение указанных сроков прием заявок начат 20.05.2013, ранее срока, необходимого потенциальным покупателям для ознакомления с предметом торгов, документами, оформлением электронно-цифровой подписи и аккредитации на электронной торговой площадке.

Заявитель в своей жалобе указывает, что для участия в торгах, проводимых в электронной форме ему необходимо ознакомиться с предметом торгов, а также необходимо время около месяца на:

- наличие ЭЦП (срок изготовления 2-3 рабочих дня);
- оплата задатка, в том числе перечисление на банковский счет должника (около 3 операционных дней);
- наличие заполненной заявки с приложением (в том числе выписки из ЕГРЮЛ на участие в торгах) (срок изготовления выписки – 5 дней);
- регистрация на электронной площадке (3 рабочих дня).

Изучив представленные материалы, было установлено следующее.

Согласно п. 7 ст. 110 Закона о банкротстве торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме.

В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержден приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 15.02.2010 N 54 (далее - Порядок). Заявка о проведении торгов, поданная организатором торгов в соответствии с требованиями пунктом 3.2 Порядка, регистрируется оператором электронной площадки (пункт 3.5 порядка).

Главой IV Порядка (Представление заявок на участие в открытых торгах) установлено, что для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов (п. 4.2.).

Согласно Главы 5 Порядка не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом

об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

На заседании комиссии УФАС по КЧР представитель организатора торгов пояснил, что за время действия публичного предложения с 20.05.2013 г. до приостановления торгов, заявок на участие в торгах подано не было. Обращений от потенциальных покупателей в письменной, в форме электронных сообщений, звонков по поводу осмотра проводимого на торгах имущества, более детального ознакомления, в адрес организатора торгов также не поступало.

Комиссия УФАС по КЧР, выслушав представленные доводы и пояснения сторон, пришла к следующим выводам.

Извещение было опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 18.05.2013 г. В соответствии с извещением, заявки принимаются с 18.05.2013 по 01.07.2013 г., т.е. более 25 рабочих дней. Заявитель располагает достаточным временем, чтобы подать свою заявку на торги. Все необходимые документы можно подать за установленный срок и ознакомиться с продаваемым имуществом. Также не подтвердился отказ в ознакомлении с имуществом.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия,

РЕШИЛА

Признать жалобу «Р...» на действия организатора торгов – ЗАО «Агентство Независимой Оценки» (369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Кавказская, 19/309) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев с момента вынесения.

Председатель Комиссии

<>

Члены комиссии

<>

<>

<>

<>