

РЕШЕНИЕ № 35-16/ов-т

о признании жалобы необоснованной

15 апреля 2016 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. заместитель руководителя управления,
председатель Комиссии;
2. начальник отдела контроля органов власти, член
Комиссии;
старший государственный инспектор отдела
контроля органов власти, член Комиссии;

рассмотрев жалобу гр. на действия организатора торгов – Комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по извещению № 240316/0305313/02 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер <...> :40:010244:76, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, район ул. 1 Мая, д. 77, район дома ул. Октябрьская, 122 (Лот № 1), руководствуясь ст. 18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

УСТАНОВИЛА:

07.04.2016 в Саратовское УФАС России подана жалоба гр. (далее – заявитель) на действия организатора торгов – Комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (далее – Комитет, организатор аукциона) при проведении открытого аукциона по извещению № 240316/0305313/02 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер <...> :40:010244:76, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, район ул. 1 Мая, д. 77, район дома ул. Октябрьская, 122 (Лот № 1) (далее – Аукцион).

Из жалобы заявителя следует, что Комитет при организации и проведении Аукциона нарушил действующее законодательство в части непринятия решения

об отказе в проведении Аукциона.

Организатор Аукциона с доводами заявителя не согласился, пояснив, что 06.04.2016 Комитетом было принято решение об отказе в предоставлении в аренду гр. земельного участка, кадастровый номер <...> :40:010244:76, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, район ул. 1 Мая, д. 77, район дома ул. Октябрьская, 122.

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

24.03.2016 извещение № 240316/0305313/02 о проведении торгов было опубликовано организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт).

Предметом Аукциона по Лоту № 1, согласно извещению № 240316/0305313/02, является право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер <...> :40:010244:76, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, район ул. 1 Мая, д. 77, район дома ул. Октябрьская, 122.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 25.03.2016 в 09 часов 00 минут, окончания приема заявок – 16.05.2016 в 17 часов 00 минут.

Дата и время проведения аукциона: 20.05.2016 в 09 часов 00 минут.

28.03.2016 гр. в адрес главы администрации Балаковского муниципального района Саратовской области было подано заявление, согласно которому гр. , ссылаясь на Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», просит представить земельный участок с кадастровым номером 64:40:010244:76 в аренду сроком на 20 лет, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, район ул. 1 Мая, д. 77, район ул. Октябрьская, 122, площадью 489 кв.м., для индивидуального жилищного строительства, без проведения торгов (далее – Заявление о предоставлении земельного участка).

Согласно письму главы администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (исх. № 1595/04-19 от 06.04.2016 от 06.04.2016) гр. было отказано в предоставлении земельного участка с кадастровым номером 64:40:010244:76, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, район ул. 1 Мая, д. 77, район дома ул. Октябрьская, 122.

В соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#) настоящей статьи.

Согласно пп. 17 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято

решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении.

Таким образом, довод гр. _____ о нарушении действующего законодательства в части непринятия решения об отказе в проведении Аукциона, является необоснованным, поскольку организатором аукциона по результатам рассмотрения Заявления о предоставлении земельного участка было принято решение об отказе в его предоставлении.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу гр. _____ на действия организатора торгов – Комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по извещению № 240316/0305313/02 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер <...> :40:010244:76, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, район ул. 1 Мая, д. 77, район дома ул. Октябрьская, 122 (Лот № 1), необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: