

## **РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-3364/2021**

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

16 июля 2021 года  
Краснодар

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

при участии, посредством видеоконференцсвязи, представителей М. (далее – Заявитель), ООО «Параграф» (далее – Организатор торгов) и ООО «Меридиан» (далее – Электронная торговая площадка), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества (извещение № 100621/39887374/02 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

### **УСТАНОВИЛА:**

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Электронной торговой площадки при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества (извещение № 100621/39887374/02 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 16.07.2021 года в 10:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 116А, каб. 301.

Заявитель указывает, что Организатором торгов неправомерно отклонена заявка на участие по причине отсутствия в заявке полных паспортных данных (код подразделения), а также КПП банка в банковских реквизитах.

Организатором торгов возражает по доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы в том числе на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

ООО «Параграф» действуя в соответствии с Государственным контрактом от 27.05.2021 № 100014975121100030 заключенным с

Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея организовало и провело повторные торги по реализации следующего имущества должника:

Лот № 9 (залог) 3/у, пл. 276 кв. м., пл. 276 кв. м., КН 23:43:0302013:79, жилой дом, пл. 121,1 кв. м., КН 23:43:0302013:172, по адресу: г. Краснодар, Центральный округ, 2-й проезд Колхозный, д. 16. Должник Мнацаканян С.Б., начальная цена 2 500 000 руб., размер задатка 125 000 руб., дата начала подачи заявок 18.06.2021, дата окончания приема заявок 30.06.2021. Дата и время проведения аукциона 05.07.2021 в 10:00. Извещение о проведении торгов опубликовано 11.06.2021 № 100621/39887374/02. Публикация в газете «Кубанские новости» № 81 (7062) от 11.06.2021.

На участие в торгах по лоту № 9 поступили заявки от шести претендентов, трое из которых допущены к участию в торгах.

По результатам электронных торгов победителем, заявившим наибольшую цену за продаваемое имущество, признана О.

С победителем торгов договор купли-продажи не заключен.

Сроки и порядок проведения торгов по реализации арестованного имущества должника в рамках исполнительного производства регламентирован ст. 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон № 229-ФЗ). Согласно и 2. данной статьи, порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с п. 3 Закона № 229-ФЗ, извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии п. 2 ст. 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения.

Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно Постановления Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» информация о предстоящих торгах ООО «Параграф» опубликовало на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Как следует из информационного сообщения, опубликованного организатором торгов, для участия в торгах от всех участников в торгах могут принять участия любые лица, зарегистрированные на ЭТП, на которой проводятся торги, и выполнившие условия, установленные извещением о проведении торгов. Заявка на участие в торгах с приложением установленного извещением о проведении торгов комплекта документов подается на ЭТП, на которой проводятся торги, с помощью эл. документооборота (в виде полноцветных цветографических скан-образов оригиналов документов с разрешением не менее 300dpi.) и подписывается ЭЦП заявителя. Перечень требуемых для участия в торгах документов: для всех заявителей: заявка на бланке утвержденном Межрегиональным территориальным управлением; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка на счет Межрегионального территориального управления; письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соответствии с п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (подтверждение, что заявитель не является должником, организацией, на которую возложена оценка, либо реализация имущества должника, работником указанных организаций, должностным лицом органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей соответствующих физ.лиц); нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на приобретение недв. имущества в соответствии с СК РФ, но только в отношении победителей торгов; свидетельство ИНН заявителя; полные банковские реквизиты заявителя. Документы должны быть подписаны графической подписью заявителя. Для заявителей - физ. лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя - физ. лица, включая обложку с

обеих сторон, либо его представителя, в случае подачи документов от его имени; доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя - физ. лица при подаче заявки на участие в аукционе; свидетельство ИНН заявителя - физ. лица. Для заявителей - ИП: все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя - ИП, включая обложку с обеих сторон, либо его представителя, в случае подачи документов от его имени; свидетельство о государственной регистрации физ. лица в качестве ИП или листа записи ЕГРИП; выписка из ЕГРИП, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; справка об отсутствии задолженности по налогам ИП, заверенная налоговым органом, выданная не более, чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах. Для заявителей - юр. лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя - юр. лица, включая обложку с обеих сторон; учредительные документы заявителя — юр. лица; свидетельство о государственной регистрации заявителя - юр. лица или листа записи ЕГРЮЛ; свидетельство о постановке заявителя - юр. лица на учет в налоговом органе; документы о внесении изменений в учредительные документы заявителя - юр. лица; выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах заявителем - юр. лицом; бух. баланс заявителя - юр. лица на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; документы, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя - юр. лица; решение соответствующего органа управления заявителя - юр. лица о приобретении интересующего имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена уч. документами заявителя - юр. лица, либо справка об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного юр. лица. При подведении итогов приема заявок документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, содержащие неполный комплект документов, комиссией организатора торгов признаются несоответствующими требованиям извещения о проведении торгов. Претендент не допускается к участию в торгах в том числе если форма заявки на участие в торгах не соответствует форме, утвержденной Межрегиональным территориальным управлением, представлен пакет документов, не соответствующий требованиям, содержащимся в извещении о проведении торгов, а также включающий не все документы в соответствии с перечнем извещения о проведении торгов. В случае если в платежном документе не указаны все реквизиты в соответствии с извещением о проведении торгов, задаток считается

не оплаченным. Выписку со счета Межрегионального территориального управления, которая подтверждает поступление задатка, организатор торгов получает самостоятельно.

М. не допущен Организатором торгов к участию в торгах по причине того, что в заявке указаны не полные паспортные данные, отсутствует код подразделения, банковские реквизиты не содержат КПП банка.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации», бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

В пункте 8. Описания бланка паспорта гражданина Российской Федерации в верхней части второй страницы бланка паспорта размещены по центру выполненные офсетным способом печати слова "Российская Федерация", ниже - слова "Паспорт выдан", "Дата выдачи", "Код подразделения", "Личный код", "Личная подпись". Следовательно, заполняя бланк заявки необходимо указывать код подразделения.

В соответствии с положением Банка России от 19.06.2012. № 383-П «О правилах осуществления перевода денежных средств» (с изменениями и дополнениями) при составлении распоряжений о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджетную систему Российской Федерации информация о плательщике, получателе средств, назначении платежа, в реквизитах 22, 60, 61, 101 - 109 указывается в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, принятых на основании части 1 статьи 8 Федерального закона № 161-ФЗ Министерством финансов Российской Федерации по согласованию с Банком России. Банки при приеме к исполнению распоряжений о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджетную систему Российской Федерации обеспечивают контроль наличия значений, количества и допустимости символов в значениях реквизитов 22, 60, 61, 101 - 109 с учетом требований нормативных правовых актов, принятых на основании части 1 статьи 8 Федерального закона № 161-ФЗ Министерством финансов Российской Федерации по согласованию с Банком России.

Следовательно, для перевода денежных средств необходимы полные банковские реквизиты, в том числе КПП банка.

Таким образом, заявка М. не соответствовала требованиям, установленным в извещении, в связи с чем была отклонена Организатором торгов.

Руководствуясь частями 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу М. действия ООО «Параграф» при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества (извещение № 100621/39887374/02 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.