

1. Журавлева А.Ю.

2. ООО «АТЭКО»

125424, Москва, Сходненский тупик, 16, 2, 1

3. ООО «ЮТендер»

344082, г. Ростов-на-Дону, А/Я 2712

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 1-00-650/77-17 о нарушении  
процедуры торгов и порядка заключения договоров**

14.03.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

в присутствии представителей:

Журавлевой А.Ю.;

ООО «АТЭКО»

в отсутствие:

ООО «ЮТендер» (уведомлено надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 10.03.2017 №ИШ/11035),

рассмотрев жалобу Журавлевой А.Ю. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов — ООО «АТЭКО» (далее - Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «ЭТО-С» (реестровый № ПП-24227, лоты №№ 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА:**

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушения со стороны Организатора торгов выразились в непредоставлении ответов на запрос информации, а также в отсутствии возможности ознакомления с имуществом должника.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с частью 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Согласно объявлению о несостоятельности от 12.11.2016 № 38030009755, размещенному на официальном сайте газеты «Коммерсантъ» (далее — Официальный источник) Организатор торгов - ООО «АТЭКО» (ОГРН 5147746364035, strukov100@gmail.com, тел. 9246447091) сообщает о том, что аукцион от 31.10.2016 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок и о проведении торгов посредством публичного предложения имущественных прав, принадлежащих Обществу с ограниченной ответственностью «Экология.Технология.Образование.-С» (ИНН 7712038871, ОГРН 1027739432720).

В виде права требования исполнения обязательства по передаче нежилого помещения (машиноместа) по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, стр. 6 со следующими номером, площадью и начальной ценой лота:

Лоты №1-№19: площадь 12,6 кв. м, Лот №23: площадь 12,2 кв. м - 2763000 руб.; Лоты №2-№25: площадь 12,6 кв. м, Лот №26: площадь 12,2 кв. м - 2763000 руб.; Лоты №3-№103: площадь 16,8 кв. м, Лот №122: площадь 14,8 кв. м - 2844000 руб.; Лоты №4-№140: площадь 11,8 кв. м, Лот №141: площадь 12,4 кв. м, Лот №158: площадь 13,7 кв. м - 4176000 руб.; Лоты №5-№209: площадь 13,8 кв. м, Лот

№210: площадь 13,6 кв. м, Лот №211: площадь 12,7 кв. м - 4194000 руб.; Лоты №6-№215: площадь 13,9 кв. м, Лот №227: площадь 12,5 кв. м, Лот №244: площадь 12,0 кв. м - 4122000 руб.

В виде права требования долга от должника со следующими номером, суммой долга и начальной ценой лота:

Лот №7: Панкова Анна Владимировна, 252327,81 руб. - 215739 руб.; Лот №8: Олифиренко А.Я., общая сумма в рублях, составляющая эквивалент 4247 долларам США - 249482 руб.; Лот №9: Перепелкина Э.Я., общая сумма в рублях, составляющая эквивалент 10516 долларам США - 617741 руб.; Лот №10: Косоухов В.В., 410786 руб. - 351222 руб.; Лот №11: Тюрин Игорь Леонидович, 42144,49 руб. - 36033 руб.; Лот №12: Тюрина Лариса Суреновна, 42144,49 руб. - 36033 руб.

Задаток - 10% от начальной цены лота перечисляется до подачи заявки на счет ООО «АТЭКО», ИНН 7733902556, КПП 503201001, р/с 40702810963360000046, Московский РФ АО «Россельхозбанк», БИК 044525430, к/с 30101810045250000430. Место проведения торгов: электронная площадка ООО «ЮТендер» ([www.utender.ru](http://www.utender.ru)). Ознакомление с имуществом и Предложением о продаже - по месту проведения торгов, по запросу организатору торгов, по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, дом 90, оф. 204 либо по ссылке: <https://yadi.sk/d/OXMxM8W-tqZe3>. Представление заявок с 14.11.2016 г. Условия регистрации и участия в торгах - согласно Регламенту электронной площадки.

Довод жалобы, согласно которому, Организатором торгов не представлен ответ на запрос информации снят в ходе заседания Комиссии Заявителем.

Кроме того, Заявитель в тексте жалобы отмечает, что Организатором торгов не представлена возможность с ознакомлением имущества, выставленного на торги.

Согласно пункту 9 статьи 110 Закона о банкротстве Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Следовательно, законодателем установлено, что Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с имуществом должника.

Согласно представленным материалам и сведениям, а также согласно пояснениям Организатора торгов, в ходе заседания, Комиссией установлено следующее.

Согласно информации, размещенной на Официальном сайте, а также на электронной торговой площадке, ознакомление с имуществом и предложением о продаже - по месту проведения торгов, по запросу организатору торгов, по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, дом 90, оф. 204 либо по ссылке: <https://yadi.sk/d/OXMxM8W-tqZe3>.

Таким образом, Организатором торгов предусмотрена возможность ознакомления с имуществом должника.

Также, Заявитель в тексте жалобы указывает, что машиноместа, выставленные на торги, принадлежать третьим лицам на праве собственности.

Однако, данный факт не подтвержден в ходе заседания документально.

На основании вышеизложенного, Комиссия приняла решение признать жалобу Заявителя необоснованной.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

### **РЕШИЛА:**

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничение на размещение торгов, наложенное письмом Московского УФАС России от 10.03.2017 № ИШ/11035.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.