

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: заместителя руководителя Самарского УФАС России <...>, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...>, специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...> (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия общества с ограниченной ответственностью «Атлант-групп» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по реализации движимого арестованного имущества (повторные торги) (лот 2РА№8Т-2020/51-2А от 05.02.2020г.; лот № 8, извещение № 180621/23944774/08, <https://torgi.gov.ru>) (далее – Аукцион),

в присутствии: представителя от ООО «Атлант-Групп» – <...> (доверенность); в отсутствие Заявителя (надлежащим образом извещен, ходатайств не заявлял),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

03.08.2021г. в Самарское УФАС России поступила жалоба <...> на действия ООО «Атлант-Групп» при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, ООО «Атлант-Групп» необоснованно отклонена заявка <...> от участия в Аукционе.

Заявитель считает, что действия Организатора торгов являются неправомерными и содержат в себе признаки нарушения действующего законодательства.

ООО «Атлант-Групп» просило отказать в удовлетворении жалобы Заявителя, указывая на правомерность своих действий при проведении Аукциона. Представило документы и сведения согласно уведомлению Самарского УФАС России № 8009/7 от 05.08.2021г.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

18.06.2021г. Организатором торгов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов размещено извещение о проведении открытого аукциона по реализации движимого арестованного имущества.

Предметом лота № 8 извещения является легковой автомобиль (собственник: Аветисян В.А.; марка, модель: BMW X6 XDRIVE35i; VIN: 5UXFG4C59AL226119; 2009 г/в; кузов: № 5UXFG4C59AL226119; цвет: темно-синий; г/н H001PY163), повторные торги. По поручению ТУ Росимущества в Самарской области 2020/51-2А от 05.02.2020г., уведомление Цен-000007 от 28.01.2020г.

Начальная цена: 592 651,17 руб.

Размер задатка: 29 632,56 руб.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

ООО «Атлант-Групп» (445044, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Полякова, д. 24, оф. 2014, ОГРН 1086320007476) осуществляет реализацию арестованного имущества на основании Государственного контракта № 2РА от 12.11.2020г. (далее – Государственный контракт), заключенного с ТУ Росимущества в Самарской области.

Из части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве следует, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Действия по реализации имущества должников осуществляются в порядке, сроки и в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством и требованиями Государственного контракта.

При реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, ООО «Атлант-Групп»

действует от своего имени, самостоятельно осуществляя функции по реализации такого имущества.

Так, во исполнение норм законодательства, все сведения, предусмотренные нормативно-правовыми актами, касающиеся реализации рассматриваемого арестованного имущества в рамках Государственного контракта, опубликованы в газете «Волжская коммуна» № 95 (31094) от 18.06.2021г., на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru, а также сайте ООО «Атлант-Групп»: www.atlant-grupp.usluga.me.

Протоколом № 52Т от 15.07.2021г. заседания комиссии ООО «Атлант-Групп» о подведении итогов приема заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества определено, что по лоту 2РА№8Т-2020/51-2А от 05.02.2020г. поступило девять заявок, в том числе заявка <...>, которой отказано в допуске к участию в торгах по причине неоплаты задатка в срок и размере на реквизиты, указанные в извещении о проведении торгов.

Действия по реализации имущества должников осуществляются в порядке, сроки и в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством и требованиями Государственного контракта. А именно в соответствии с: Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ); Федеральным законом от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; Федеральным законом от 16.07.1998г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке).

Пунктом 5 статьи 448 ГК РФ установлено, что участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

Пункт 4 статьи 57 Закона об ипотеке гласит, что лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах.

Согласно рассматриваемому извещению, задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества должен поступить на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области по указанным реквизитам в установленный срок, а именно не позднее 12.07.2021г.

Как следует из материалов жалобы, перечисление денежных средств в качестве задатка в установленном размере на указанные в извещении реквизиты было совершено Заявителем 05.07.2021г.

При этом, Комиссией Самарского УФАС России установлено, что в адрес ТУ Росимущества в Самарской области, а также на официальную электронную почту ООО «Атлант-Групп» поступило постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Ставропольского района УФССП России по Самарской

области от 15.07.2021г. б/н (далее – Постановление) об обращении взыскания на денежные средства, согласно которому обращено взыскание на денежные средства в размере 29 639,00 руб., принадлежащие <...> и находящиеся на Едином казначейском счете Территориального управления № 40102810545370000036 (казначейский счет 03212643000000014200).

На основании вышеизложенного, денежные средства, поступившие на Единый казначейский счет Территориального управления № 40102810545370000036 (казначейский счет 03212643000000014200) от <...> (п/п № 109943 от 06.07.2021г.) не могут являться задатком для участия в Аукционе.

В соответствии с опубликованным извещением о проведении Аукциона и пунктом 1.6.6 Государственного контракта лица не допускаются к Торгам исключительно в случае:

- задаток не поступил на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области в срок и размере, указанном в извещении о проведении торгов (в случае ареста денежных средств, перечисленных в качестве задатка на счет исполнителя, задаток считается не оплаченным). Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, является выписка со счета ТУ Росимущества в Самарской области;
- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- представлены не все документы, указанные в извещении.

Таким образом, заявка <...> отклонена по причине ареста денежных средств, перечисленных в качестве задатка на счет ТУ Росимущества в Самарской области. В связи с изложенным, задаток считается не оплаченным.

На основании изложенного, комиссией ООО «Атлант-Групп» правомерно принято решение об отклонении заявки <...>.

При указанных обстоятельствах в обжалуемых действиях ООО «Атлант-Групп» не установлено нарушения порядка, установленного действующим законодательством, при организации и проведении открытого аукциона по реализации движимого арестованного имущества (повторные торги) (лот 2РА№8Т-2020/51-2А от 05.02.2020г.; лот № 8, извещение № 180621/23944774/08, <https://torgi.gov.ru>).

Дополнительно необходимо отметить, что действующим законодательством не установлены сроки и форма уведомления претендентов как допущенных, так и не допущенных к участию в торгах.

Из материалов жалобы следует, что <...> уведомление было вручено 20.07.2021г. лично в руки в день проведения торгов.

Доводы, указанные в жалобе <...>, признаются Комиссией Самарского УФАС России необоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.