

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
Управление по Кировской области
610019 г.Киров, ул.К.Либкнехта, 69

от « 20 » сентября 2011 г.

№ 37/03-11

Р Е Ш Е Н И Е

Резолютивная часть решения оглашена 20.09. 2011 года
В полном объеме решение изготовлено 21.09. 2011 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя комиссии:

Мильчакова В.В. – руководителя УФАС по Кировской области;

Членов комиссии:

Молчанова А.В. – заместителя руководителя УФАС по Кировской области;

Хлебниковой Н.В. – специалиста отдела КРЗ;

в присутствии:

Новоселова С.С. – представителя ООО «Агрофирма «Майская» по доверенности;

Кропачева В.В. – представителя Управления Росреестра по Кировской области по доверенности;

Мальцева Н.М. – начальника Управления сельского хозяйства Администрации Уржумского района Кировской области;

Трушкова И.П. – представителя Управления сельского хозяйства Администрации Уржумского района Кировской области

по доверенности;

рассмотрев дело № 37/03-11, возбужденное по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее также – Закон о защите конкуренции) в отношении Управления сельского хозяйства администрации Уржумского муниципального района Кировской области (613530, Кировская область, г. Уржум, ул. Советская, 5),

У С Т А Н О В И Л А :

25.07.2011 года в адрес УФАС по Кировской области поступило заявление ООО «Агрофирма «Майская» (613554, Кировская область, Уржумский район, д. Нижний Унур, ул. Молодежная, 25), в котором указано, что при осуществлении своей деятельности с 2006 года и по настоящее время ей используются в сельскохозяйственных целях следующие земельные участки:

- часть участка с кадастровым номером 43:35:000000:118 площадью 2761 га, ранее обрабатываемый СПК (колхоз) «Витлинский»;
- часть участка с кадастровым номером 43:35:000000:119 площадью 2360 га, ранее обрабатываемый СПК «Унурское»;
- часть участка с кадастровым номером 43:35:401601:0452 площадью 1345 га, ранее обрабатываемый СПК «Всходы»;
- часть участка с кадастровым номером 43:35:000000:79 площадью 5202 га, ранее обрабатываемый СПК артель (колхоз) «Нива».

В мае 2011 года ООО «Агрофирма «Майская» приобрело у граждан пайщиков по договорам купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на части указанных земельных участков.

Для государственной регистрации права собственности на земельные доли в Управление Росреестра по Кировской области среди прочих документов необходимо представить доказательства использования обществом в сельскохозяйственных целях тех земельных участков, доли (паи) которых оно приобретает. В качестве такого доказательства Управление Росреестра по Кировской области принимает и рассматривает справки органов местного самоуправления.

Для удостоверения факта использования земельных участков общество обратилось с соответствующим заявлением в Администрацию Уржумского муниципального района Кировской области.

В отношении земельного участка 43:35:000000:118 Управление сельского хозяйства Уржумского муниципального района Кировской области выдало справку: что права собственности или аренды на указанный земельный участок ООО «Агрофирма «Майская» не оформлялись. Администрация Уржумского муниципального района Кировской области не подтверждает факт законного использования вышеуказанного земельного участка.

При этом ранее в 2007, 2008, 2009 годах Управление сельского хозяйства Уржумского муниципального района Кировской области подтверждало факт использования обществом земельного участка 43:35:000000:118 в целях сельскохозяйственного производства.

В результате выдачи такой справки, не отражающей фактическое положение дел Управлением Росреестра по Кировской области приостановлена государственная регистрация перехода права собственности по сделкам купли-продажи земельных долей.

12.08.2011 года приказом начальника Управления ФАС по Кировской области № 157 «О возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства» возбуждено дело № 37/03-11 по признакам нарушения Управлением сельского хозяйства администрации Уржумского муниципального района Кировской области части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в необоснованном препятствовании осуществлению деятельности ООО «Агрофирма «Майская» в связи с созданием условий, при которых указанная организация не имеет возможности приобретения долей в праве на земельный участок с кадастровым номером 43:35:000000:118.

Определением от 16.08.2011 года дело № 37/03-11 назначено к рассмотрению на 31.08.2011 года на 9 часов 15 минут.

Также определением от 16.08.2011 года к участию в деле привлечено Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

Управление сельского хозяйства Администрации Уржумского района Кировской области представило пояснения по делу, из которых следует, что ООО «Агрофирма «Майская» не была выдана справка, что оно обрабатывает земельный участок с кадастровым номером 43:35:000000:118 площадью 2761 га, так как с 2010 года агрофирма эти земли не обрабатывала.

Определением от 31.08.2011 года рассмотрение дела № 37/03-11 отложено в связи с тем, что для рассмотрения дела по существу необходимо получение доказательств фактического использования в настоящее время части земельного участка с кадастровым номером 43:35:000000:118 ООО «Агрофирма «Майская». Управлению сельского хозяйства поручено в срок до 20.09.2011 года провести комиссионную проверку фактического использования земельного участка с кадастровым номером 43:35:000000:118 с включением в состав комиссии представителей ООО «Агрофирма «Майская», а также представителя

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области (по согласованию); представить в Управление ФАС по Кировской области надлежащим образом заверенную копию акта, составленного по результатам комиссионной проверки. Рассмотрение дела № 37/03-11 назначено на 20.09.2011 года на 9 часов 15 минут.

Управление сельского хозяйства администрации Уржумского района представило на заседание комиссии копию приказа Управления от 12.09.2011 года №18 «О создании комиссии». В состав комиссии включен представитель ООО «Агрофирма «Майская» - исполнительный директор Перескокова С.В., а также представитель Управления Росреестра по Кировской области – главный специалист, эксперт Уржумского отдела Управления Росреестра по Кировской области Решетников Ю.Н. Также представлена копия акта №1 проверки фактического использования земельного участка от 14.09.2011 года.

Из представленного акта следует, что 14.09.2011 года была проведена комиссионная проверка использования земельного участка с целью установления фактического использования земельного участка. В ходе проверки установлено: полевой участок, расположенный в 1,5 км к северо-западу от д. Витля входит в состав земельного участка под кадастровым номером 43:40:000000:118 и находится в общей долевой собственности граждан. В результате комиссионной проверки установлено, что земельный участок в текущем году не использовался и не обрабатывался. На акте имеются подписи и печати представителей Управления сельского хозяйства, ООО «Агрофирма «Майская», Управления Росреестра по Кировской области. Акт подписан без замечаний и разногласий.

Заслушав пояснения, изучив материалы дела, комиссия приходит к следующим выводам.

В мае 2011 года ООО Агрофирма «Майская» приобрело у граждан пайщиков по договорам купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на части указанных земельных участков.

Для государственной регистрации права собственности на земельные доли в Управление Росреестра по Кировской области среди прочих документов необходимо представить доказательства использования обществом в сельскохозяйственных целях тех земельных участков, доли (паи) которых оно приобретает. В качестве такого доказательства Управление Росреестра по Кировской области принимает и рассматривает справки органов местного самоуправления.

Для удостоверения факта использования земельных участков общество обратилось с соответствующим заявлением в Администрацию Уржумского муниципального района Кировской области.

В отношении земельного участка 43:35:000000:118 Управление сельского хозяйства Уржумского муниципального района Кировской области выдало справку: что права собственности или аренды на указанный земельный участок ООО «Агрофирма «Майская» не оформлялись. Администрация Уржумского муниципального района Кировской области не подтверждает факт законного использования вышеуказанного земельного участка.

В соответствии с ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности, в соответствии с пунктом 2 ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции запрещается необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами.

Из представленных в дело доказательств (акт комиссионной проверки №1 от 14.09.2011 года) следует, что земельный участок с кадастровым номером 43:35:000000:118 в текущем году не использовался и не обрабатывался.

С учетом данных доказательств комиссия Кировского УФАС приходит к выводу об обоснованности действий Управления сельского хозяйства администрации Уржумского района Кировской области по выдаче справки, в которой не подтверждается факт законного использования вышеуказанного земельного участка.

Изложенные выше фактические обстоятельства свидетельствуют о том, что действиями (бездействиями) Управления сельского хозяйства администрации Уржумского муниципального района Кировской области не осуществляется необоснованное препятствование осуществлению деятельности ООО «Агрофирма «Майская», в связи с чем, комиссия Кировского УФАС приходит к выводу об отсутствии в действиях Управления сельского хозяйства администрации Уржумского муниципального района Кировской области признаков нарушения п. 2 ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, пунктом 2 части 1 статьи 48, статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать отсутствие в действиях Управления сельского хозяйства администрации Уржумского муниципального района Кировской области факта необоснованного препятствования осуществлению деятельности ООО «Агрофирма «Майская» и признаков нарушения п. 2 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. В связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях (бездействиях) рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства № 37/03-11 прекратить.

Председатель комиссии

В.В. Мильчаков

Члены комиссии

А.В. Молчанов

Н.В. Хлебникова

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.