

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### об отложении рассмотрения дела № 25-08/2016

17 мая 2017 года г. Челябинск, ул. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела №25-08/2016 о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

		заместителя руководителя-
Председателя Комиссии:	<...>	- начальника отдела контроля за рекламой и недобросовестной конкуренцией Челябинского УФАС России;
Членов Комиссии:	<...>	- главного специалиста-эксперта отдела контроля за рекламой и недобросовестной конкуренцией Челябинского УФАС России;
	<...>	- ведущего специалиста-эксперта отдела контроля за рекламой и недобросовестной конкуренцией Челябинского УФАС России;

рассмотрев дело № 25-08/2016 по признакам нарушения Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖК Юбилейный» (далее – ООО УК «ЖК Юбилейный») статьи 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в отсутствие сторон,

### УСТАНОВИЛА:

Определением исх. № 3994/08 от 06.04.2017 рассмотрение дела № 25-08/2016 назначено на 17 мая 2017 года и запрошены документы и сведения у ООО УК «ЖК Юбилейный», <...>.

ООО УК «ЖК Юбилейный», <...> запрошенные антимонопольным органом документы и сведения не представили.

Согласно почтовому уведомлению Коротков П.А. получил почтовую корреспонденцию с процессуальными документами Челябинского УФАС России

21.04.2017.

Согласно данным курьерской службы «Алди-Сервис» почтовая корреспонденция ООО УК «ЖК Юбилейный» 19.04.2017, ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района» 18.04.2017 передана на доставку.

В связи с необходимостью получения дополнительной информации и надлежащего извещения ООО УК «ЖК Юбилейный» дело № 25-08/2016 не может быть рассмотрено по существу.

Для полного, всестороннего и объективного рассмотрения дела по существу, в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств, на основании частей 1 и 5 статьи 47 Федерального закона «О защите конкуренции», Комиссия

### ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 25-08/2016.

2. Назначить рассмотрение дела № 25-08/2016 **на 21 июня 2017 года на 10 часов 00 минут.**

4. <...> представить в срок до 19 июня 2017 года в Челябинское УФАС России:

4.1) письменные пояснения учитывалось ли при принятии решения о расторжении с 01 апреля 2016 года договора управления с ООО «ДЕЗ Калининского района» и выборе в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «ЖК Юбилейный» соглашения о намерениях от 25.01.2016 между гр. <...> и ООО Управляющая компания «ЖК Юбилейный», которое было заключено ранее.

4.2) правовые основания заключения 17 ноября 2016 года дополнительного соглашения № 2 к договору управления многоквартирным домом от 30 марта 2016 года при условии, что собственниками МКД на общем собрании не принималось решение об установлении тарифов;

4.3) доверенность, выданную собственниками помещений в многоквартирном доме гр. <...> при условии, что в силу пункта 3 части 8 статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации председатель совета многоквартирного дома на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом или договоры, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 настоящего Кодекса;

4.4) письменные сведения о доведении до сведения общего собрания собственников помещений МКД результатов переговоров по вопросу установления тарифов до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложением подтверждающих документов, при условии, что:

в силу пункта 1 части 8 статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации председатель совета многоквартирного дома до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступить в переговоры относительно условий указанного договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме вправе вступить в переговоры относительно условий договоров, указанных в частях 1 и 2 статьи 164 настоящего Кодекса;

в силу пункта 2 части 8 статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации доводит до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров по вопросам, указанным в пункте 1 настоящей части;

4.5) письменные пояснения о причинах не указания в протоколе общего собрания собственников помещений в МКД от 23 марта 2016 года сведений о принятии собственниками МКД решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения при условии, что:

в силу части 4 статьи 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления.

5. ООО УК «ЖК Юбилейный» представить в срок **до 19 июня 2017 года** в Челябинское УФАС России:

5.1) протокол общего собрания собственников помещений в МКД от 25.03.2016 года;

5.2) письменные сведения о внесении изменений в протокол общего собрания собственников помещений в МКД от 25.03.2016 года в части исправления опечаток (описок) с приложением подтверждающих документов,

5.3) письмо Государственной жилищной инспекции о приостановлении деятельности ООО УК «ЖК Юбилейный» в качестве управляющей организации МКД;

5.4) квитанции на оплату услуг за обслуживание и ремонт, обслуживание лифта, сбор и вывоз ТБО, обслуживание общедомовых приборов учета, выставяемые ООО УК «ЖК Юбилейный» собственникам МКД с момента заключения договора управления многоквартирным домом 30.03.2016 по настоящее время (5-6 экз. выборочно за каждый месяц);

5.5) правовые основания установления тарифов на период в течение года с начала управления МКД (июнь 2016 года – май 2016 года), при условии, что дополнительное соглашение № 2 к договору управления многоквартирным домом от 30 марта 2016 года подписано 17 ноября 2016 года, то есть спустя более полугода с начала управления МКД;

5.6) протоколы, решения собрания собственников МКД за 2016 года, на которых собственники приняли решение об установлении периода и тарифов на оплату услуг, либо письменные пояснения об отсутствии документов;

5.7) протокол общего собрания собственников помещений в МКД, которым оформлено решение собственников об установлении размера платы за

содержание жилого помещения в соответствии со статьей 158 ЖК РФ либо письменные пояснения о его отсутствии;

5.8) в случае отсутствия протокола, указанного в пункте 6.7 настоящего определения, представить письменные пояснения со ссылками на нормативные правовые акты об указании в соглашении о намерениях от 25.01.2016 условия об установлении тарифов на обслуживание и ремонт, обслуживание лифта, сбор и вывод ТБО, обслуживание общедомовых приборов учета, при условии, что в соответствии с пунктом 4.2 договора управления многоквартирным домом, заключенного с собственниками помещений в МКД, размер оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД определяется, начисляется и изменяется в соответствии с тарифами и нормами, установленными Челябинской городской Думой и Министерством тарифного регулирования Челябинской области либо по фактическим расходам на содержание общего имущества при наличии решения общего собрания собственников;

5.9) в случае отсутствия протокола, указанного в пункте 6.7 настоящего определения, представить письменные пояснения со ссылками на нормативные правовые акты об указании в соглашении о намерениях от 25.01.2016 условия об установлении тарифов на обслуживание и ремонт, обслуживание лифта, сбор и вывод ТБО, обслуживание общедомовых приборов учета, при условии, что в силу статьи 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления (при условии, если ранее пояснения не предоставлялись);

5.10) письменные пояснения со ссылками на нормативные правовые акты об основаниях заключения соглашения о намерениях, при условии, что действующим законодательством предусмотрено принятие решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения собственниками помещений в МКД;

6511) пояснения, доказательства и доводы в письменной форме в отношении обстоятельств, изложенных в заключении об обстоятельствах дела (при условии, если ранее пояснения не предоставлялись).

7. ООО «ДЕЗ Калининского района» представить в срок до 15 мая 2017 года Челябинское УФАС России судебные акты об оспаривании ООО УК «Ж Юбилейный» и ООО «ДЕЗ Калининского района» протоколов общего собрания собственников МКД о выборе управляющей компании.

В соответствии со статьей 43 Федерального закона «О защите конкуренции» с момент возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лиц участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по все возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствам других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов други участвующих в деле лиц.