

12 сентября 2022 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

;в отсутствие, надлежащим образом уведомленных, Бажинова А.В. (далее – Победитель аукциона) и администрации муниципального образования Отрадненский район (далее – Организатор торгов), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона Бажинова Андрея Викторовича – Победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:23:0505055:426,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения администрации муниципального образования Отрадненский район о включении в реестр недобросовестных участников аукциона, в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015г. № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Бажинова А.В. – Победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:23:0505055:426. Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение сведений состоялось посредством видеоконференцсвязи 12.09.2022 в 10:00 (МСК). Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, установила следующее. На основании постановления администрации муниципального образования Отрадненский район от 23.05.2022г. № 266, Организатор торгов объявил о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в том числе: Лот № 1 – земельный участок, из земель населенных пунктов, площадью 2500 кв. м., с кадастровым номером 23:23:0505055:426, расположенный по адресу: Краснодарский край, ст. Отрадная, ул. Лесная, земельный участок 91/1, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена — 22 033,00 руб., шаг аукциона — 660,00 руб., размер задатка – 11 016,00 руб. Извещение о проведении торгов опубликовано на официальном сайте

Российской Федерации в сети интернет www.forgi.gov.ru № 060622/10798403/01 от 06.06.2022г.

Согласно опубликованному извещению, аукцион состоялся 12.07.2022г. с 10:00 (МСК) по адресу: Краснодарский край, Отраденский район, ст. Отрадная, ул. Лесная, з.у. 91/1, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) Согласно итоговому протоколу от 12.07.2022г. № 1, победителем аукциона по лоту № 1 признан Бажинов Андрей Викторович, предложение о цене договора которого составило 28 633,00руб. В соответствии с частью 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победителю торгов 19.07.2022г. направлен проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:23:0505055:426, почтовому отправлению присвоен 35229037538553. Согласно отчету об отслеживании почтового отправления, 21.07.2022. бандероль прибыла в место вручения 23.07.2022, осуществлена неудачная попытка вручения. С учетом требований части 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, срок подписания договора со стороны Победителя торгов - 18.08.2022г.

Вместе с тем, в установленный законом срок, победитель торгов не представил подписанные договоры в Уполномоченный орган. Протоколом от 19.08.2022г. № 33, Бажинов А.В. признан уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:23:0505055:426. В соответствии с частью 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной

власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона. Согласно пункту 5 Приказа ФАС № 247/15 исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 4 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или ее территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы): - копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; - копию протокола о результатах аукциона; - копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания; - документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что письмо администрации муниципального образования Отрадненский район от 22.08.2022г. № 132-4768/22-02-48 о включении Бажинова А.В. в реестр недобросовестных участников аукциона направлено в Краснодарское УФАС России посредством почтового отправления 24.08.2022г. (вх. № 14461/22 от 29.08.2022). На основании вышеизложенного, в соответствии пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015г. № 247/15 Комиссия Краснодарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Включить Бажинова Андрея Викторовича (ИНН 234402065867; паспорт серия 0319 номер 126082, выдан отделом ГУ МВД России по Краснодарскому краю 19.11.2018г. 15.10.1973 г.р.; адрес регистрации: Краснодарский край, р-н. Новопокровский, ст. Новопокровская, ул. Гагарина, 70) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Заместитель начальника отдела

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд Краснодарского края в течение трех месяцев со дня его вынесения.