

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения обращения о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона

Резолютивная часть решения оглашена 15 июня 2021 года Волгоград

В полном объеме решение изготовлено 18 июня 2021 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению обращений о внесении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Я. О.И. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии: Л. Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Ш. И.С. – ведущий специалист – эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев обращение (вх. № 5397 от 20.05.2021) администрации Фроловского муниципального района (далее - Администрация) о включении в Реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - Реестр) сведений о Б.А. М. в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка (лот № 1, извещение № 100321/26680448/01, опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

при участии Н. Е.Н. – представителя Администрации по доверенности от 15.07.2020 (участвовала посредством видеоконференцсвязи с использованием системы TrueConf), в отсутствие Б. А.М. (уведомлен о дате и времени рассмотрения обращения надлежащим образом, почтовый идентификатор 80082061546433),

УСТАНОВИЛА:

20.05.2021 Администрация обратился в Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее – Волгоградское УФАС России, Управление) с обращением о включении в Реестр сведений о Б.А.М. в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка (лот № 1, извещение № 100321/26680448/01, опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru, далее - Обращение).

В своем Обращении и приложенных к нему материалах Администрация ссылается на следующее.

В соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и постановлением Администрации от 04.03.2021 № 181 «Об организации и проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Фроловского муниципального района» 10.03.2021 на официальном

сайте: forgi.gov.ru опубликовано извещение № 100321/26680448/01.

Предмет аукциона по лоту № 1 земельный участок с кадастровым номером 34:32:090005:869, площадью 22 581 кв. метров, местоположение: Волгоградская область, Фроловский район, поселок Лычак, категория земель: земли населенных пунктов с разрешенным использованием – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства, коммунальное обслуживание, деловое управление, общественное питание, гостиничное обслуживание, служебные гаражи, ремонт автомобилей, пищевая промышленность, строительная промышленность, энергетика, связь, склады, складские площадки, трубопроводный транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка (далее – Аукцион).

Согласно протоколу № 458 рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 15.04.2021 по лоту № 1 поступила одна заявка от Б. А.М., Аукцион признан несостоявшимся, в связи с чем принято решение предоставить в аренду земельный участок Б. А.М.

16.04.2021 подписанные проекты договоров аренды земельных участков по лоту № 1 каждый в 3 экземплярах получены лично Б.А.М., что подтверждается его подписью на сопроводительном письме Администрации от 16.04.2021 исх. № 2629.

Согласно акту об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды от 24.04.2021 земельного участка с кадастровым номером 34:32:090005:869, местоположение: Волгоградская область, Фроловский район, поселок Лычак, комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности или государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков о рассмотрении заявок на участие 20.04.2021 в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, решила признать Б.А.М. уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:32:090005:869, площадью 22 581 кв. метров, местоположение: Волгоградская область, Фроловский район, поселок Лычак.

В своем Обращении Администрация просит на основании ст. 39.12 ЗК РФ и Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (утв. приказом руководителя ФАС России от 14.04.2015 № 247/15) включить сведения о Б.А.М. в Реестр.

Б.А.М на рассмотрение Обращения не явился, хотя надлежащим образом извещен о дате и времени рассмотрения Обращения (посредством почтовой связи, а также электронной почтой), письменных пояснений не представил.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с п. 20 ст. 39.12 ЗК РФ, уполномоченный орган направляет

победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона (п. 30 ст. 39.12 ЗК РФ).

Таким образом, согласно данной норме, единственный участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка в случае, если в сроки, предусмотренные настоящей статьей, он не подписал и не представил уполномоченному органу проект договора аренды земельного участка.

Единственным участником Аукциона (по извещению № 100321/26680448/01 по лоту № 1) Б. А.М не подписаны и не представлены в Администрацию 3 экземпляра проектов договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:32:090005:869.

Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (п. 34 ст. 39.12 ЗК РФ).

В целях реализации названного пункта приказом руководителя ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 утвержден Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным

средствам обеспечения ведения данного реестра (далее – Порядок ведения реестра).

В рамках осуществления указанной функции при уклонении участников аукциона от заключения договоров по продаже земельного участка по результатам аукционов территориальный орган Федеральной антимонопольной службы России осуществляет проверку фактов уклонения участников аукционов на право заключения договоров продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в зависимости от действий, совершенных участниками аукциона при заключении договоров, и принимает решения о включении или не включении сведений об участниках в реестр недобросовестных участников аукциона.

Включение сведений о лице в Реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, по существу является санкцией за недобросовестное поведение участников аукционов, выражающееся в неправомерном нарушении положений Земельного кодекса Российской Федерации.

Действия Б. А.М., выразившиеся в направлении заявки на участие в Аукционе по лоту № 1, по мнению Управления, подтверждают, тот факт, что Б.А.М. принял взвешенное и экономически обоснованное решение об участии в Аукционе по лоту № 1 на тех условиях, которые указаны в извещении, приложениях к нему и проекту договора.

Исходя из указанных обстоятельств, Комиссия Волгоградского УФАС России считает, что Б. А.М. необоснованно уклонился от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:32:090005:869.

Каких-либо доказательств, свидетельствующих о том, что ненаправление договоров произошло по независящим от Б.А.М., причинам, предвидеть и своевременно предотвратить которые он не имел возможности, не представлено.

При таких обстоятельствах, оценив представленные доказательства в их взаимосвязи и совокупности, Комиссия приходит к выводу о наличии оснований для внесения сведений о Б. А.М. в Реестр.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 34 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утв. приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить в Реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной

(неразграниченной) собственности, сведения о Б. А.М. в связи с его уклонением от заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1 (извещение № 100321/26680448/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), 15.04.2021 аукцион признан несостоявшимся.

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в суд в течение трех месяцев со дня его принятия.