

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ИВАНОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

(Ивановское УФАС России)

153000, г. Иваново, ул. Жарова, д. 10; тел: (4932) 32-85-73, факс: (4932) 32-63-60; e-mail: to37@fas.gov.ru

РЕШЕНИЕ

№037/06/34-390/2022 (07-03/2022-009)

Дата оглашения решения: 03 августа 2022 года
город Иваново

Дата изготовления решения: 08 августа 2022 года

Комиссия Ивановского УФАС России по проведению внеплановой проверки (далее - Комиссия) в составе: <...>,

в отсутствие ИП <...> (далее – ИП <...>, Заявитель) и ее представителей, а также представителей Администрации Пучежского муниципального района Ивановской области (далее – Заказчик), Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области (далее – Уполномоченный орган) (информация о месте и времени проведения внеплановой проверки была направлена указанным лицам),

на основании обращения ИП <...>, ст. 99 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Постановления Правительства РФ от 01.10.2020 №1576 «Об утверждении Правил осуществления контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг в отношении заказчиков, контрактных служб, контрактных управляющих, комиссий по осуществлению закупок товаров, работ, услуг и их членов, уполномоченных органов, уполномоченных учреждений, специализированных организаций, операторов электронных площадок, операторов специализированных электронных площадок и о внесении изменений в Правила ведения реестра жалоб, плановых и внеплановых проверок, принятых по ним решений и выданных предписаний, представлений» (далее - Постановление), Комиссия при проведении внеплановой проверки соблюдения законодательства

Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок Администрацией Пучежского муниципального района Ивановской области при проведении электронного аукциона на приобретение жилого помещения (жилых помещений) в муниципальную собственность для переселения граждан по муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пучежского городского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области на 2019-2023 годы» (извещение 0133200001722000389),

УСТАНОВИЛА:

22.07.2022 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ивановской области от СУ СК России по Ивановской области поступило обращение ИП <...>, анализ которого позволил предположить наличие нарушений законодательства Российской Федерации в сфере закупок, допущенных Администрацией Пучежского муниципального района Ивановской области при проведении электронного аукциона на приобретение жилого помещения (жилых помещений) в муниципальную собственность для переселения граждан по муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пучежского городского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области на 2019-2023 годы» (извещение 0133200001722000389).

Учитывая изложенное, Ивановским УФАС России было принято решение о проведении внеплановой проверки.

В своем обращении Заявитель указал, что в направленном Заказчиком проекте контракта имеется несоответствующая условиям извещения о закупке информация. Так, Заявитель пояснил, что в проекте контракта отражено, что предлагаемая победителем закупки квартира находится на пятом этаже. Вместе с тем, в описании объекта закупки извещения о проведении электронного аукциона указано требование о том, что передаваемая по контракту квартира должна находиться не выше второго этажа здания. Таким образом, Заказчиком было допущено нарушение при заключении контракта.

Рассмотрев представленные Заказчиком, Заявителем, Уполномоченным органом, АО «ЕЭТП» документы, Комиссия установила следующее.

25.02.2022 на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.zakupki.gov.ru) (далее – официальный сайт) было размещено извещение 0133200001722000389 о проведении аукциона в электронной форме на приобретение жилого помещения (жилых помещений) в муниципальную собственность для переселения граждан по муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пучежского городского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области на 2019-2023 годы».

В соответствии с извещением о проведении аукциона в электронной форме, протоколами, составленными при определении поставщика (подрядчика, исполнителя), размещенными на официальном сайте:

- начальная (максимальная) цена контракта – 1 263 300 руб.;
- дата и время окончания подачи заявок – 14.03.2022 08:00;
- дата проведения процедуры подачи предложений о цене контракта либо о сумме цен единиц товара, работы, услуги - 14.03.2022;
- дата подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) - 16.03.2022;
- в соответствии с протоколом подачи ценовых предложений от 14.03.2022 №ЦПА1 минимальные предложения о цене контракта, сделанные участниками закупки и ранжированные по мере убывания:

Место	Наименование участника	Дата и время подачи	Дата и время подачи заявки	Сумма предложения	Валюта	Идентификационный номер заявки	Снижение, %
1	Участник №1	14.03.2022 10:16:04 (GMT +3)	13.03.2022 17:43:43 (GMT +3)	909 576.00	RUR	Заявка №1	28%
2	Участник №2	14.03.2022 10:15:38 (GMT +3)	13.03.2022 20:13:22 (GMT +3)	972 741.00	RUR	Заявка №2	23%

- на основании протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 15.04.2022 №ИЭА1 по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подано 2 заявки. Все участники закупки и их заявки были признаны соответствующими извещению об осуществлении закупки и Закону о контрактной системе. Победителем электронного аукциона признана заявка с идентификационным номером 1 (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВАШ ВЫБОР»).

11.04.2022 по итогам проведения электронного аукциона Администрацией Пучежского муниципального района Ивановской области и ООО «ВАШ ВЫБОР» был заключен контракт на приобретение жилого помещения в муниципальную собственность для переселения граждан по муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пучежского городского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области на 2019-2023 годы».

В соответствии с извещением о проведении электронного аукциона объектом закупки является приобретение жилого помещения в муниципальную собственность для переселения граждан по муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пучежского городского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области на 2019-2023 годы».

В приложении «Описание объекта закупки» к извещению о закупке, в том числе указаны следующие требования:

№ п/п	Конкретные показатели (характеристики) товара*		
	Показатель (характеристика) товара	Значение показателя (характеристики) товара	
1.	Количество комнат	2	Соответствие
2.	Вид жилого помещения	Квартира изолированная, не коммунальная	Соответствие
3.	Общая площадь квартиры, кв. м	Не менее 38,8	Инструкция
3.1.	Наличие балкона (лоджии)	Имеется лоджия (балкон) или лоджии (балкона) не имеется	Инструкция
3.2.	Этажность	Не выше 2 (второго) этажа	Инструкция
4.	Тип дома, в котором расположено жилое помещение (квартира):	Многоквартирный кирпичный или панельный или монолитный жилой дом	Инструкция
5.	Год постройки дома	не ранее 1970 г.	Инструкция
6.	Место расположения жилого помещения:	г. Пучеж Ивановской области	Соответствие
7.	Инженерное обеспечение квартиры	Квартира оборудована центральным или индивидуальным отоплением, электроснабжением, центральным холодным водоснабжением, водоотведением (канализацией), газовой или электрической плитой.	Инструкция

Согласно ч. 1 ст. 51 Закона о контрактной системе по результатам электронной процедуры контракт заключается с победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя), а в случаях, предусмотренных

настоящим Федеральным законом, с иным участником закупки не ранее чем через десять дней (если настоящим Федеральным законом не установлено иное) с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя), протокола, предусмотренного подпунктом "а" пункта 2 части 6 настоящей статьи, после предоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона (если требование обеспечения исполнения контракта установлено в извещении об осуществлении закупки). Участники закупки, заявки которых не отозваны в соответствии с настоящим Федеральным законом, обязаны подписать контракт в порядке, установленном настоящей статьей.

В соответствии с ч. 1 ст. 34 Закона о контрактной системе контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки или приглашением, документацией о закупке, заявкой участника закупки, с которым заключается контракт, за исключением случаев, в которых в соответствии с настоящим Федеральным законом извещение об осуществлении закупки или приглашение, документация о закупке, заявка не предусмотрены. В случае, предусмотренном частью 24 статьи 22 настоящего Федерального закона, контракт должен содержать порядок определения количества поставляемого товара, объема выполняемой работы, оказываемой услуги на основании заявок заказчика.

Комиссия, проанализировав заявку ООО «ВАШ ВЫБОР» на участие в закупке, представленную АО «ЕЭТП», установила, что победителем закупки была предложена квартира, находящаяся на 1 этаже.

Вместе с тем, в проекте контракта, направленном ООО «ВАШ ВЫБОР», Заказчиком указано, что передаваемая по контракту квартира расположена на 5 этаже.

Согласно пояснениям Заказчика, направленным письмом Администрации Пучежского муниципального района Ивановской области, на официальном сайте одновременно были размещены 2 извещения о закупках жилых помещений в муниципальную собственность (извещения №0133200001722000378; 0133200001722000389). Объектом закупки в обоих случаях являлось жилое помещение с одинаковыми требованиями к квартире, за исключением характеристики «Этажность – не выше 2 (второго) этажа», установленной исключительно в извещении о проведении электронного аукциона №0133200001722000389. При направлении проекта контракта ООО «ВАШ ВЫБОР» ответственным сотрудником Администрации Пучежского муниципального района Ивановской области была допущена техническая ошибка, а именно: в проект контракта по закупке №0133200001722000389 была включена информация о квартире, предложенной ООО «ВАШ ВЫБОР» в рамках закупки №0133200001722000378. В результате проведения закупок вышеуказанная техническая ошибка, допущенная при

направлении проектов контрактов, никак не отразилась на передаче данных жилых помещений по назначению. Права граждан на получение жилья с определенной этажностью нарушены не были (гражданину, который требовал квартиру не выше второго этажа, была предоставлена именно такая квартира).

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу о том, что Заказчиком при заключении контракта допущено нарушение ч. 1 ст. 34 Закона о контрактной системе, поскольку в контракте содержатся положения, не соответствующие предложению победителя закупки.

Учитывая изложенное, а также тот факт, что выявленное нарушение Закона о контрактной системе свидетельствует о наличии признаков состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 1.4 ст. 7.30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), руководствуясь ст. 99 Закона о контрактной системе, Постановлением, Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. По результатам проведенной внеплановой проверки установить в действиях Администрации Пучежского муниципального района Ивановской области нарушение ч. 1 ст. 34 Закона о контрактной системе.
2. Предписание об устранении нарушения законодательства о контрактной системе не выдавать в связи с заключением контракта.
3. Передать материалы настоящей проверки уполномоченному должностному лицу Ивановского УФАС России для принятия решения в соответствии с КоАП РФ.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев с даты его принятия.

Подписи членов Комиссии

