

1.

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба <***> (вх. №05/2497э от 18.09.2013 года). Из содержания жалобы следует, что Управлением имущественных отношений администрации города-курорта Железноводск проводится аукцион по продаже годового размера арендной платы за земельный участок, а именно:

- ЛОТ №2 земельный участок площадью 3020 кв.м. кадастровый номер <...> :31:020123:42, разрешенное использование: для строительства производственной базы поселок Иноземцево, ул. Промышленная;

- ЛОТ №3 земельный участок площадью 4000 кв.м. кадастровый номер <...> :31:020108:120, разрешенное использование: для строительства производственной базы поселок Иноземцево, переулок Промышленный, район дома №1.

Конкурсная документация содержала требования о поступлении задатка в размере 20% на указанный счет не позднее 04.09.2013 года. Однако 11.09.2013 года в газете «Курортный край» было опубликовано сообщение о том, что срок поступления задатка продлен до 11.09.2013 года. Также были изменены кадастровые номера земельных участков по лотам №1 и №2.

На основании вышеизложенного, заявитель просит приостановить торги и проверить законность проводимого конкурса.

Данная жалоба в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» принята к рассмотрению, информация о поступлении жалобы размещена на сайте www.stavropol.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоится 26 сентября в 10 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, каб. 315.

В порядке части 11 статьи 18.1 Федерального закона о защите конкуренции, Ставропольское УФАС России приостанавливает размещение заказа до рассмотрения жалобы на действия заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, конкурсной, аукционной или котировочной комиссии по существу. Данное требование является обязательным для Управления имущественных отношений администрации города-курорта Железноводск.

1) В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

2) В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию,

документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

3) Управлению имущественных отношений администрации города-курорта Железноводск представить письменные пояснения по существу жалобы.

4) Управлению имущественных отношений администрации города-курорта Железноводск представить доказательства исполнения требования Ставропольского УФАС России о приостановлении торгов.

Ставропольское УФАС России уведомляет Управление имущественных отношений администрации города-курорта Железноводск, что в случае непредоставления запрошенных настоящим уведомлением сведений (копий документов, информации), а так же в случае предоставления заведомо недостоверных сведений (копий документов, информации), Вы будете привлечены к административной ответственности в соответствии с частью 5 статьей 19.8 КоАП РФ, по факту непредставления сведений по требованию антимонопольного органа.

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), - влечет наложение административного штрафа:

- на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей;

- на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей;

- на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Представителям всех сторон по рассматриваемой жалобе необходимо иметь доверенности на участие в рассмотрении жалобы и наделяющей представителя полномочиями подписания протокола об административном правонарушении.

2.

В Ставропольское УФАС России поступили жалобы <***> (вх. №05/2483э от 23.09.2013 года) и <***> (вх. №05/2485э от 23.09.2013 года и №10093 от 23.09.2013 года). Из содержания жалоб следует, что Управлением имущественных отношений администрации города-курорта Железноводск проводится аукцион по продаже годового размера арендной платы за земельный участок, а именно:

- ЛОТ №2 земельный участок площадью 3020 кв.м. кадастровый номер <...> :31:020123:42, разрешенное использование: для строительства производственной базы поселок Иноземцево, ул. Промышленная;

- ЛОТ №3 земельный участок площадью 4000 кв.м. кадастровый номер <...> :31:020108:120, разрешенное использование: для строительства производственной базы поселок Иноземцево, переулок Промышленный, район дома №1.

Конкурсная документация содержала требование о поступлении задатка в размере 20% на указанный счет не позднее 04.09.2013 года. Однако 11.09.2013 года в газете «Курортный край» было опубликовано сообщение о том, что срок поступления задатка продлен до 11.09.2013 года. Также были изменены кадастровые номера земельных участков по лотам №1 и №2.

На основании вышеизложенного, заявители просят приостановить торги и проверить законность проводимых торгов.

Данные жалобы соответствует требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» в связи с чем должны быть приняты к рассмотрению.

По ранее поступившей жалобе <***> Ставропольским УФАС России вынесено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов (исх. №03/9487 от 23.09.2013 года), которое также было размещено на официальном сайте (www.stavropol.fas.gov.ru). Рассмотрение жалобы назначено на 26.09.2013 года на 10 часов 00 минут.

С учетом того, что жалобы <***>, <***> и <***> направлены на оспаривание идентичных действий Управления имущественных отношений администрации города-курорта Железноводск, то данные жалобы подлежат совместному рассмотрению.

В порядке части 11 статьи 18.1 Федерального закона о защите конкуренции, Ставропольское УФАС России приостанавливает размещение заказа до рассмотрения жалобы на действия заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, конкурсной, аукционной или котировочной комиссии по существу. Данное требование является обязательным для Управления имущественных отношений администрации города-курорта Железноводск.

1) В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

2) В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых

обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

3) Управлению имущественных отношений администрации города-курорта Железноводск представить письменные пояснения по существу жалобу.

4) Управлению имущественных отношений администрации города-курорта Железноводск представить доказательства исполнения требования Ставропольского УФАС России о приостановлении торгов.

Ставропольское УФАС России уведомляет Управление имущественных отношений администрации города-курорта Железноводск, что в случае непредоставления запрошенных настоящим уведомлением сведений (копий документов, информации), а так же в случае предоставления заведомо недостоверных сведений (копий документов, информации), Вы будете привлечены к административной ответственности в соответствии с частью 5 статьей 19.8 КоАП РФ, по факту непредставления сведений по требованию антимонопольного органа.

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), - влечет наложение административного штрафа:

- на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей;

- на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей;

- на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Представителям всех сторон по рассматриваемой жалобе необходимо иметь доверенности на участие в рассмотрении жалобы и наделяющей представителя полномочиями подписания протокола об административном правонарушении.

- [42.rar](#)