

РЕШЕНИЕ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Заместителя председателя Комиссии:

<...>– заместителя руководителя – начальника отдела контроля закупок Кировского УФАС России,

членов Комиссии:

<...>– ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Кировского УФАС России;

<...> – специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Кировского УФАС России;

с участием:

представителя Заявителя – <...> по доверенности от 13.07.2023,

рассмотрев жалобу <...> (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов – администрации Денисовского сельского поселения Слободского района Кировской области (далее - Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30:330618:375, адрес: Российская Федерация, Кировская область, р-н Слободской, с/п Денисовское, разрешенное использование: специальная деятельность, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 91370 кв. м. (номер извещения 23000027240000000001 на сайте torgi.gov.ru) (далее - Аукцион),

УСТАНОВИЛА:

В Кировское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. № 4213/23 от 10.07.2023) на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

Заявитель считает, что Организатор торгов неправомерно отказал в допуске к Аукциону, т.к. п. 8 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" содержит закрытый перечень случаев отказа претенденту в участии в аукционе, в силу чего Организатор торгов не мог отклонить заявку на участие в Аукционе по причине несоблюдения правил электронной площадки.

Рассмотрение антимонопольным органом жалобы на нарушение процедуры торгов осуществляется в соответствии и в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Рассмотрение жалобы № 043/10/18.1-705/2023 назначено на 19 июля 2023 года в 10 часов 00 минут. Кировским УФАС России в адрес Заявителя, а также Организатора торгов направлено уведомление о рассмотрении жалобы.

У Организатора торгов истребованы: копии поступивших заявок на участие в Аукционе с приложениями, письменные пояснения по доводам жалобы с приложением подтверждающих документов.

В своих письменных пояснениях Организатор торгов просил признать жалобу необоснованной, т.к. заявка была отклонена в связи с несоответствием Заявителя требованиям, предъявляемым для участников Аукциона в силу того, что Заявитель планировал осуществлять деятельность на земельном участке, которая не соответствует виду разрешенного использования данного земельного участка.

Присутствовавший на заседании Комиссии Кировского УФАС России представитель Заявителя поддержал свою позицию, изложенную в жалобе, а также уточнил, что считает неправомерным отказ Организатора торгов в силу п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), и просил признать жалобу обоснованной и выдать Организатору торгов предписание об устранении выявленных нарушений.

Изучив имеющиеся в деле материалы, заслушав доводы представителя Заявителя, Комиссия Кировского УФАС России пришла к следующим выводам.

Организатором торгов 22.05.2023 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт) в сети Интернет размещено извещение № 23000027240000000001 о проведении Аукциона.

Аукцион проводится на основании Постановления администрации Денисовского сельского поселения Слободского района Кировской области от 19.05.2023 № 75 «О торгах на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30:330618:375 с/п Денисовское». Данным постановлением было утверждено извещение о проведении Аукциона (далее - Извещение).

Согласно Извещению, заявки на участие в Аукционе принимаются на электронной площадке www.roseltorg.ru с 30.05.2023-30.06.2023.

Определение участников Аукциона состоится: 03.07.2023 на электронной площадке www.roseltorg.ru.

Определение победителя и подведение итогов Аукциона состоится 05.07.2023 на электронной площадке www.roseltorg.ru.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 03.07.2023 на участие в Аукционе было подано 2 заявки. Согласно данному протоколу Заявителю было отказано в допуске к участию в Аукционе по причине несоблюдения правил электронной площадки, на основании ч. 5 ст. 30 Постановления Правительства РФ от 24.05.2014 № 480.

Порядок организации и проведения Аукциона в электронной форме установлен статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Согласно п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Таким образом, ЗК РФ содержит закрытый перечень оснований для не допуска заявителя к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Вместе с тем Организатор торгов, в нарушение п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ, незаконно отказал Заявителю в допуске к участию в Аукционе по причинам, не указанным в Земельном кодексе.

В силу пп. «а» п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает обязательное для исполнения предписание организатору торгов о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, в том числе об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов.

На основании изложенного и руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, пп. «а» п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать обоснованной жалобу <...> на действия Организатора торгов – администрации Денисовского сельского поселения Слободского района Кировской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30:330618:375, адрес: Российская Федерация, Кировская область, р-н Слободской, с/п Денисовское, разрешенное использование: специальная деятельность, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 91370 кв. м. (номер извещения 23000027240000000001 на сайте torgi.gov.ru).

2. Выдать Организатору торгов предписание об устранении выявленных нарушений.

В соответствии со ст. 52 Закона о защите конкуренции решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия.

Заместитель председателя Комиссии

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>