

РЕШЕНИЕ по делу № 07/253-19

по результатам рассмотрения жалобы ООО Инвестиционная компания
«Дельта»

(вх. №8408ов от 24.12.2019) на действия членов аукционной комиссии
Департамента имущественных и земельных отношений администрации
города Евпатории

Республики Крым

Резолютивная часть объявлена 10.01.2020

Решение в полном объеме изготовлено 14.01.2020

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России - К***;

члены комиссии: Д*** - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России, К*** – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу ООО Инвестиционная компания «Дельта» (далее – Заявитель) (вх. № 8408ов от 24.12.2019) на действия членов аукционной комиссии Департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, площадью 19368 кв.м., с кадастровым номером 90:18:020114:572 (извещение № 141119/8519989/01, лот № 2),

в отсутствие представителя заявителя, уведомленного надлежащим образом,

в присутствии представителя Департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым – Л*** на

основании Положения о Департаменте, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 17.02.2017 №1-53/10 (предъявлен паспорт гражданина РФ),

в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Крымское УФАС России 24.12.2019 поступила жалоба ООО Инвестиционная компания «Дельта» (вх. № 8408ов) на действия членов аукционной комиссии Департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, площадью 19368 кв.м., с кадастровым номером 90:18:020114:572 (извещение № 141119/8519989/01, лот № 2).

Заявитель в жалобе указал, что Организатор торгов не разместил в открытом доступе на официальном сайте документацию об аукционе, в которой прописывается вся процедура проведения аукциона, список документов, необходимых для предоставления совместно с заявкой, форма предоставления и другое, что противоречит п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Также Заявитель в жалобе указал нарушение Организатором торгов п. 10 ст. 39.12 ЗК РФ в части ненадлежащего уведомления Заявителя об итогах рассмотрения заявки и о допуске к аукциону.

В ходе рассмотрения жалобы и изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России в отношении довода Заявителя установлено следующее.

18.11.2019 Организатором торгов, на основании Постановления администрации города Евпатории Республики Крым № 2317-п от 11.11.2019 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы», на официальном сайте www.torgi.gov.ru было опубликовано извещение № 141119/8519989/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Предмет торгов: Лот № 2 - земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, расположенный по адресу Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, площадью 19368 кв.м., с кадастровым номером 90:18:020114:572.

Представитель Организатора торгов с доводами жалобы не согласился, пояснив, что законодательно не установлено требование об обязательном утверждении документации об аукционе, как отдельного правового акта.

В отношении довода Заявителя о том, что в соответствии с п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ в документации об аукционе прописывается вся процедура проведения аукциона, список документов, необходимых для предоставления совместно с заявкой, форма предоставления, представитель Организатора торгов пояснил, что ст. 39.11 и 39.12 ЗК РФ определено содержание извещения о проведении аукциона. Аналогичное требование установлены Порядком организации и проведения торгов по предоставлению земельных участков и прав на них на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденного постановлением администрации города Евпатория Республики Крым от 19.05.2015 № 306-п.

Изучив материалы дела и выслушав пояснения представителя Организатора торгов, Комиссия установила следующее.

Организатором торгов в соответствии со ст. 39.12 ЗК РФ был проведен открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, площадью 19368 кв.м., с кадастровым номером 90:18:020114:572 (извещение № 141119/8519989/01, лот № 2).

Прием заявок для участия в аукционе осуществлялся в период с 11:00 часов 20.11.2019 до 15:00 часов 17.12.2019.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и допуск к участию (признание претендентов участниками аукциона) - 19.12.2019 в 10:00 часов. Дата и время проведения аукциона: 20.12.2019 в 10:00 часов.

Согласно п. 18 ст. 39.11 ЗК РФ Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

В соответствии с п. 19 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Пунктом 21 ст. 39.11 ЗК РФ уставлены сведения, которые должно содержать извещение о проведении. Также в соответствии с п. 22 указанной статьи

ЗК РФ обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

Проанализировав извещение № 141119/8519989/01 по лоту № 2, опубликованное на официальном сайте www.torgi.gov.ru, Комиссия Крымского УФАС России установила, что размещенная Организатором торгов на официальном сайте информация о проведении аукциона соответствует требованиям установленным п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ.

В отношении довода Заявителя о нарушении Организатором торгов п. 10 ст. 39.12 ЗК РФ в части ненадлежащего уведомления Заявителя об итогах рассмотрения заявки и о допуске к аукциону, Комиссия Крымского УФАС России установила, что протокол заседания комиссии по градостроительству и земельным отношениям на территории городского округа Евпатория Республики Крым (об итогах приема заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка) от 19.12.2019 № 91 был опубликован на официальном сайте 19.12.2019 в 20:27 часов.

Представитель Организатора торгов в заседании предоставил Комиссии Крымского УФАС России подтверждение направления 19.12.2019 Заявителю уведомления о допуске к участию в аукционе и о признании его участником аукциона по лоту № 2 посредством Viber (Вайбер) на номер телефона, указанный в заявке поданной Заявителем на участие в аукционе.

Также Комиссией Крымского УФАС России было установлено, что согласно протоколу заседания комиссии по градостроительству и земельным отношениям на территории городского округа Евпатория Республики Крым по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности от 20.12.2019 № 92, опубликованному на официальном сайте, Заявитель принял участие в аукционе по лоту № 2.

Таким образом, Комиссия Крымского УФАС исследовав все имеющиеся материалы дела, руководствуясь нормами действующего законодательства Российской Федерации, приходит к выводу, что доводы Заявителя признаются не находят своего подтверждения, а жалоба признается необоснованной.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ООО Инвестиционная компания «Дельта» (вх. № 8408ов от 24.12.2019) на действия членов аукционной комиссии Департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, площадью 19368 кв.м., с кадастровым номером 90:18:020114:572 (извещение № 141119/8519989/01, лот № 2), необоснованной.

2. Снять ограничение, наложенное уведомлением (исх. №07/2417 от 26.12.2019).

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.