

## РЕШЕНИЕ

### по жалобе № 70-04-18.1/14

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Резолютивная часть решения оглашена 07 октября 2014 года.

В полном объеме решение изготовлено 09 октября 2014 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов, иных способов закупок и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Председатель

Козлова А.А. - руководитель Челябинского УФАС России;

Комиссии:

Члены  
Комиссии: Расторгуева Ю.М. - начальник отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России;

Тараскина А.И. - ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России,

рассмотрев **жалобу № 70-04-18.1/2014** на действия (бездействие) ООО «Капитал-групп», в присутствии:

- представителя Территориального управления Росимущества в Челябинской области;
- представителя ООО «Капитал-групп»,
- заявителя,

### УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России поступила жалоба гр. <...> (далее - Заявитель) на действия (бездействие) ООО «Капитал-групп» при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества должника <...> (извещения от 12.09.2014 № 120914/2808139/05, № 120914/2808139/06), предметы торгов: двухкомнатная квартира 50,4 кв.м., адрес: Челябинск, ул.Цинковая, д.1, кв.83; двухкомнатная квартира 50,2 кв.м., адрес: Челябинск, ул.Чичерина, д.40, кв.99 (далее — арестованное имущество).

По условиям государственного контракта от 03.02.2014 № 04к/3-2014, заключенного между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области и ООО «Капитал-групп»,

заказчик (Территориальное управление Росимущества в Челябинской области) поручает, а исполнитель (ООО «Капитал-групп») принимает на себя обязательства по оказанию услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства по основаниям, предусмотренным законами и иными нормативными правовыми актами РФ, на территории Калининского района, Тракторозаводского района г. Челябинска и Челябинской области.

Согласно п. 4.4.3 договора ООО «Капитал-групп» своевременно и надлежащим образом обязано оказывать услуги в соответствии с Техническим заданием с использованием своих материалов, собственными силами и средствами.

30.06.2014 судебным-приставом исполнителем Калининского РОСП УФССП России по Челябинской области на основании решения Калининского районного суда г. Челябинска по делу № 2-3168 вынесены постановления о передаче арестованного имущества на торги.

Согласно данным постановлениям арестованное имущество, подлежит передаче в Территориальное управление Росимущества в Челябинской области на реализацию в открытых торгах, проводимых в форме аукциона.

31.07.2014 Территориальным управлением Росимущества в Челябинской области ООО «Капитал-групп» выдано поручение на реализацию арестованного имущества.

Согласно поручению торги должны быть проведены в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Все действия, связанные с исполнением указанного поручения, должны совершаться в строгом соответствии с условиями государственного контракта на оказание услуг по реализации имущества, нормами действующего законодательства РФ и Методическими рекомендациями по организации и проведению торгов по продаже расположенного на территории Челябинской области арестованного имущества должников, переданного на реализацию в рамках исполнительного производства, утвержденными приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области от 20.02.2014 № 09-од.

Арестованное имущество передано ООО «Капитал-групп» на основании акта судебного пристава-исполнителя Калининского РОСП УФССП России по Челябинской области от 08.08.2014.

ООО «Капитал-групп» опубликовало в газете «Южноуральская панорама» от 30 августа 2014 года № 130(3332) извещение о продаже арестованного имущества.

Согласно извещению о проведении торгов от 30.08.2014 дата начала подачи заявок на участие в открытом аукционе — 30.08.2014, дата окончания подачи заявок — 09.09.2014.

Протоколом от 10.09.2014 ООО «Капитал-групп» признало первоначальные торги по реализации арестованного имущества должника несостоявшимися по причине отсутствия заявок участников на участие в торгах.

ООО «Капитал-групп» опубликовало в газете «Южноуральская панорама» от 11 сентября 2014 года № 138(3340), а также на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения от 12.09.2014 № 120914/2808139/05, 120914/2808139/06 о продаже арестованного имущества.

Согласно извещениям о проведении торгов от 12.09.2014 № 120914/2808139/05, 120914/2808139/06 дата начала подачи заявок на участие в открытом аукционе — 11.09.2014, дата окончания подачи заявок — 22.09.2014.

Согласно данным извещениям 25.09.2014 в 12-00 и 12-30 состоится аукцион по продаже арестованного имущества.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется начиная с даты выхода объявления с 10-00 до 15-00 часов местного времени по адресу: г.Челябинск, ул. Блюхера, д.97-м, стр.2 до 22.09.2014.

Для участия в открытых торгах юридическим и физическим лицам необходимо заключить договор о задатке и представить в оговоренные в информационном сообщении сроки: заявку на участие в аукционе по установленной форме с одновременным приложением указанных документов: платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения приобретаемого имущества в соответствии с договором о задатке, заключенным с организатором торгов до перечисления денежных средств в порядке, предусмотренным ст. 428 Гражданского кодекса РФ; опись предоставленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах; надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; нотариально заверенные копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации; надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления претендента на приобретение указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента; копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (с отметкой о предоставлении в налоговый орган); выписку из единого государственного реестра юридических лиц, заявление об отсутствии запрета на участие в торгах, установленное федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, копию паспорта; заявление о легальности денежных средств. **Получить бланк договора о задатке, ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов, можно по предварительной записи во время приема заявок по адресу продавца по тел. 8(351) 235 75 45.**

Заявителем 22 сентября 2014 года в 12 часов 55 минут поданы заявки на участие в торгах по реализации арестованного имущества.

Согласно протоколу от 23.09.2014 окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества по состоянию на 15 часов 00 минут 22.09.2014 в ООО «Капитал-групп» поступило 3 (три) заявки на участие в

торгах по реализации двухкомнатной квартиры площадью 50,4 кв.м., адрес: Челябинск, ул.Цинковая, д.1, кв.83, одна из которых (заявка Заявителя) была отклонена в связи с нарушением подачи документов, указанных в информационном сообщении. Двое участников были допущены к торгам по реализации арестованного имущества.

Согласно протоколу от 23.09.2014 окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества по состоянию на 15 часов 00 минут 22.09.2014 в ООО «Капитал-групп» поступило 4 (четыре) заявки на участие в торгах по реализации двухкомнатной квартиры площадью 50,2 кв.м., адрес: Челябинск, ул.Чичерина, д.40, кв.99, две из которых, в том числе заявка Заявителя, были отклонены в связи с нарушением подачи документов, указанных в информационном сообщении. Двое участников были допущены к торгам по реализации арестованного имущества.

25 сентября 2014 года Заявитель прибыл для участия в торгах, однако со стороны ООО «Капитал-групп» Заявителю были вручены уведомления об отказе в допуске к участию в торгах в связи с тем, что представленный пакет документов подан с нарушением требований, указанных в информационном сообщении.

30.09.2014 <...> обратилась с жалобой в Челябинское УФАС России на действия ООО «Капитал-групп» при проведении торгов по реализации арестованного имущества.

Заявитель указывает, что устно со стороны ООО «Капитал-групп» ей было сообщено, что причиной отказа в допуске к участию в торгах стало отсутствие заявления о легальности денежных средств.

Также, <...> считает, что ООО «Капитал-групп» необоснованно требует участников торгов прилагать к заявкам нотариально заверенные копии: свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации.

В своей жалобе от 30.09.2014 вх. № 15142 <...> считает, что ООО «Капитал-групп» необоснованно отказало ей в участии в торгах, поскольку действующим законодательством не предусмотрена форма заявления о легальности денежных средств, а со стороны ООО «Капитал-групп» Заявителю сообщено о том, что данное заявление пишется в свободной форме, в связи с чем <...> приложила к заявкам на участие в торгах заявления о наличии денежных средств.

ООО «Капитал-групп» письмом от 06.10.2014 вх. № 15488 пояснило, что заявителем при подаче заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества не представлены:

- заявление об отсутствии запрета на участие в торгах, установленного федеральными законами и иными нормативными правовыми актами;
- заявление о легальности денежных средств.

Изучив представленные материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии со статьей 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об

исполнительном производстве» реализация имущества должника, если иное не установлено настоящим Федеральным законом, осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, - также в печатных средствах массовой информации.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 № 724, постановление Правительства РФ от 05.06.2008 № 432).

В соответствии со статьей 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (организатор торгов).

ООО «Капитал-групп» является поверенным (лицо, осуществляющее фактические действия по проведению торгов) ТУ Росимущества в Челябинской области в соответствии с государственным контрактом от 03.02.2014 № 04к/3-2014, заключенным с ТУ Росимущества в Челябинской области.

**1.** В соответствии с частью 3 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В соответствии со статьей 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии со статьей 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах **не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней** до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно пункту 3 Правил направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого и движимого имущества в ходе исполнительного производства, а также о торгах по продаже заложенного движимого имущества во внесудебном порядке для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.01.2013 N 66 (далее - Правила), организатор торгов **не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом издании**, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направляет информацию для размещения на официальном сайте, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» или статьей 28.2 Закона Российской Федерации «О залоге», а также информацию о наименовании и номере периодического издания, в котором организатором торгов опубликовано извещение о предстоящих торгах, и дате опубликования указанного извещения.

Согласно статье 190 ГК РФ установленный законом, иными правовыми актами, сделкой или назначаемый судом срок определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами.

Согласно статье 191 ГК РФ течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

ООО «Капитал-групп» опубликовало в газете «Южноуральская панорама» от 11 сентября 2014 года № 138(3340), а также на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения от 12.09.2014 № 120914/2808139/05, 120914/2808139/06 по продаже арестованного имущества.

Согласно извещениям о проведении торгов от 12.09.2014 № 120914/2808139/05, 120914/2808139/06 дата начала подачи заявок на участие в открытом аукционе — 11.09.2014, дата окончания подачи заявок — 22.09.2014., следовательно, ООО «Капитал-групп» были соблюдены сроки опубликования извещения о проведении торгов в периодическом издании, предусмотренные статьей 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», однако ООО «Капитал-групп» ведет прием документов не весь рабочий день, а только с 10.00 до 15.00 часов местного времени.

Учитывая, что срок подачи заявок исчисляется в днях (не менее 10 дней), а режим работы организации (организатора торгов) регулируется Трудовым кодексом РФ, то заявки должны приниматься в течение всего рабочего дня ООО «Капитал-групп».

Также, организатором торгов установлена форма заявки на участие в торгах. Однако ссылок на то, где потенциальный участник торгов может получить бланк заявки (кроме места нахождения организатора торгов), извещения, размещенные в печатном издании и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), не содержат. На сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе торгов по извещениям № 120914/2808139/05 и

120914/2808139/06 отсутствует бланк заявки на участие в торгах.

**Установление пятичасового периода приема заявок в день существенно ограничивает возможности потенциальных покупателей принять участие в торгах, препятствуя реализации цели выставления имущества на публичную продажу, что подтверждается материалами данной жалобы, учитывая, что форму заявки на участие в торгах необходимо получить у ООО «Капитал-групп», предварительно записавшись по телефону, указанному в извещениях о проведении торгов по реализации арестованного имущества.**

Комиссия отмечает, что заявки должны приниматься в течение всего рабочего дня, продолжительность которого регулируется трудовым законодательством, а не в течение пяти часов в рабочие дни.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Комиссия приходит к выводу, что ООО «Капитал-групп» необоснованно сократило время приема заявок лишь с 10-00 до 15-00 местного времени и включило необходимость **получения формы заявки на участие в торгах у ООО «Капитал-групп», предварительно записавшись по телефону, указанному в извещениях о проведении торгов по реализации арестованного имущества, что является нарушением части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»** и может привести к ограничению конкуренции.

2. Комиссия принимает довод заявителя о том, что в извещениях содержится запрос документов в нотариальных копиях (нотариально заверенные копии: свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации), получение которых ведет к необоснованным расходам лиц, имеющих намерение принять участие в торгах, а также документов, предоставление которых не регламентировано действующим законодательством.

Согласно извещениям о проведении торгов от 12.09.2014 № 120914/2808139/05, 120914/2808139/06 по продаже арестованного имущества к заявке на участие в торгах должны быть приложены:

- нотариально заверенные копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации;
- документы, подтверждающие легальность денежных средств.

В настоящее время какими-либо нормативными правовыми актами не регламентирован перечень документов, необходимых для подачи заявки на участие в торгах по реализации арестованного имущества, и требования к их оформлению. Таким образом, при запросе документов необходимо руководствоваться принципами разумности и справедливости, объективной необходимостью запроса конкретных документов, целями реализации

арестованного имущества на торгах.

Изготовление нотариальных копий документов влечет необоснованные расходы лица, имеющего желание принять участие в торгах, осложняет подачу заявки на участие.

Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» право на запрос у физического лица документов, подтверждающих легальность (законность) происхождения денежных средств заявителя, используемых для участия в аукционе, не установлены.

На вопрос Комиссии Челябинского УФАС к ООО «Капитал-групп» о том какими положениями действующего законодательства предусмотрен запрет на участие в торгах, представитель ООО «Капитал-групп» пояснил, что судебным приставам и сотрудникам антимонопольной службы запрещено участвовать в торгах по реализации арестованного имущества, а в качестве заявления об отсутствии запрета на участие в торгах, установленного федеральными законами и иными нормативными правовыми актами участники торгов должны прилагать письменное заявление, которым они подтверждают, что указанный запрет на них не распространяется.

Комиссия Челябинского УФАС России не может согласиться с указанной позицией ООО «Капитал-групп», поскольку в части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрет на участие в торгах распространяется на организаторов торгов, работников организаторов или работников заказчиков в торгах, иных запретов для участия в торгах Комиссией Челябинского УФАС России не установлено.

Иных доказательств со стороны ООО «Капитал-групп» не представлено.

Таким образом, требование ООО «Капитал-групп» о необходимости приложения к заявке данных документов (нотариально заверенные копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации, заявления об отсутствии запрета на участие в торгах, установленного федеральными законами и иными нормативными правовыми актами и документов, подтверждающих легальность денежных средств) при реализации арестованного имущества, не предусмотренных действующим законодательством, необоснованно осложняет подачу заявки на участие в торгах при условии ограниченности времени на подачу заявки, является нарушением части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. В соответствии с пунктом 17 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.



ООО «Капитал-групп» обязывает участников торгов представить организатору торгов **платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения приобретаемого имущества в соответствии с договором о задатке, заключенным с организатором торгов до перечисления денежных средств.**

Согласно статье 448 ГК РФ у претендента на участие в торгах нет обязанности заключать договор о перечислении задатка. Пунктом 4 статьи 448 ГК РФ предусмотрена только обязанность организатора опубликовать сведения о размере задатка, порядке, сроке внесения и возврата. В данном случае документом, подтверждающим внесение денежных средств в качестве задатка, является платежное поручение, которое фактически является соглашением (договором) о задатке.

Участник торгов может подать заявку в электронной форме либо в письменной форме посредством почтовой связи. В свою очередь, необходимость заключить договор о задатке вынуждает участников обращаться непосредственно в организацию, проводящую торги.

Пунктом 4 статьи 57 Закона об ипотеке лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах. Размер задатка не может превышать 5 процентов от начальной продажной цены заложенного имущества.

Статьей 380 ГК РФ предусмотрено, что задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения. Соглашение о задатке независимо от суммы задатка должно быть совершено в письменной форме.

Соблюдением простой письменной формы сделки является также предоставление платежного поручения, подтверждающего перечисление суммы задатка на счет, реквизиты которого указаны в извещении о проведении аукциона. Предъявление платежного поручения, свидетельствующего об уплате задатка, является письменной формой договора о задатке и надлежащим исполнением обязанности лица, желающего участвовать в торгах.

Изложенное позволяет прийти к выводу, что действующее законодательство, устанавливая обязанность публиковать реквизиты счета для перечисления задатка, предполагает упрощение процедуры подготовки заявки, в том числе в части отсутствия необходимости получения и заключения участниками с определенной организатором специализированной организацией договора о задатке. Документом, достаточным для подтверждения внесения денежных средств в качестве задатка, является платежное поручение.

Установление условия о необходимости представления платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение непосредственно претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Организатором торгов до перечисления денежных средств без размещения реквизитов соответствующего счета ведет к необходимости поиска участниками дополнительной информации и может привести к созданию необоснованных преимуществ отдельным

претендентам на участие в торгах, в том числе в связи с представлением информации в приоритетном порядке, сокращению срока для подготовки заявки на участие в торгах, что противоречит части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Указанная позиция Челябинского УФАС России, подтверждается судебной практикой (Постановление ФАС Уральского округа от 30.09.2013 № Ф09-9536/13 по делу № А71-113/2013. Определением ВАС РФ от 15.11.2013 № ВАС-15518/13 отказано в передаче дела № А71-113/2013 в Президиум ВАС РФ для пересмотра в порядке надзора названного постановления).

Необходимо отметить, что в тексте извещения отсутствует информация о реквизитах счета для перечисления задатка.

Таким образом, организатором торгов нарушены требования части 2 статьи 448 ГК РФ, в соответствии с которой, извещение должно содержать во всяком случае **сведения** о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе **об оформлении участия в торгах**, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно информационному письму Президиума ВАС РФ от 22.12.2005 № 101 «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с признанием недействительными публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства» информация о проведении торгов, сообщенная с нарушением установленного статьей 448 ГК РФ 30-ти дневного срока, уменьшает возможность участия в торгах потенциальных покупателей и, следовательно, влияет на формирование цены реализации имущества.

Допущенные организатором торгов такие нарушения как сокращенный срок приема заявок (несколько часов в день), отсутствие в извещении полной и достоверной информации о порядке оформления участия в торгах, привели к тому, что в торгах приняли участие только два покупателя, а двое были отклонены. Указанное обстоятельство непосредственно затрагивает интересы должника, заинтересованного в продаже имущества за наиболее высокую цену, выявленную в ходе представления конкурирующих заявок.

**Таким образом, действия ООО «Капитал-групп», выразившиеся в установлении пятичасового периода приема заявок в день, необходимости получения формы заявки на участие в торгах у ООО «Капитал-групп», предварительно записавшись по телефону, указанному в извещениях о проведении торгов по реализации арестованного имущества от 12.09.2014 № 120914/2808139/05 и 120914/2808139/06, запросе нотариально заверенных копий свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации; заявления об отсутствии запрета на участие в торгах, установленного Федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, а также документов, предоставление которых не регламентировано действующим законодательством (документы, подтверждающие легальность денежных средств), неуказании в извещении полной и достоверной информации о порядке оформления участия в торгах (отсутствие информации о реквизитах счета для перечисления задатка), являются нарушением части 1 статьи 17 Федерального**

**закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».**

Учитывая, что 24.09.2014 судебным приставом-исполнителем Калининского РОСП УФССП России вынесены постановления об отзыве арестованного имущества с реализации, поэтому у Комиссии отсутствуют основания для выдачи предписания об аннулировании торгов (извещения от 12.09.2014 № 120914/2808139/05 и 120914/2808139/06).

Однако, Комиссия пришла к выводу о необходимости выдать ООО «Капитал-групп» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу заявителя на действия ООО «Капитал-групп», выразившиеся в нарушении процедуры проведения открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещения от 12.09.2014 № 120914/2808139/05, № 120914/2808139/06, размещенные на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru)), обоснованной.
2. Признать в действиях ООО «Капитал-групп», выразившихся в установлении пятичасового периода приема заявок в день, необходимости получения формы заявки на участие в торгах у ООО «Капитал-групп», предварительно записавшись по телефону, указанному в извещениях о проведении торгов по реализации арестованного имущества от 12.09.2014 № 120914/2808139/05 и 120914/2808139/06, запросе нотариально заверенных копий свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации; заявления об отсутствии запрета на участие в торгах, установленного федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, а также документов, предоставление которых не регламентировано действующим законодательством (документы, подтверждающие легальность денежных средств), неуказании в извещении полной и достоверной информации о порядке оформления участия в торгах (отсутствие информации о реквизитах счета для перечисления задатка), нарушении части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
3. Выдать ООО «Капитал-групп» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

А.А. Козлова

Члены Комиссии:

Ю.М. Расторгуева

А.И. Тараскина

## ПРЕДПИСАНИЕ

**по жалобе № 70-04-18.1/14**

07 октября 2014 года

г. Челябинск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Комиссия Челябинского УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов, иных способов закупок и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Председатель  
Комиссии: - Козлова А.А. – руководитель Челябинского УФАС России;

Члены  
Комиссии: - Расторгуева Ю.М. – начальник отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России;

Члены  
Комиссии: - Тараскина А.И. – ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России,

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23, частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 08.10.2014 по итогам рассмотрения жалобы № 70-04-18.1/14 гр. Фоминой М.Г. на действия (бездействие) ООО «Капитал-групп» при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества должника Карымова В.Ю. (извещения от 12.09.2014 № 120914/2808139/05, № 120914/2808139/06), предметы торгов: двухкомнатная квартира 50,4 кв.м., адрес: Челябинск, ул.Цинковая, д.1, кв.83; двухкомнатная квартира 50,2 кв.м., адрес: Челябинск, ул.Чичерина, д.40, кв.99,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Капитал-групп» с момента получения настоящего предписания при проведении торгов при продаже арестованного имущества совершать действия, направленные на устранение нарушений порядка организации, проведения

торгов, указанные в пунктах 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 настоящего предписания:

1.1 Исключить из документации о торгах обязанность заключения письменного договора о задатке, размещая реквизиты для внесения суммы задатка в извещении, опубликованном в печатном издании и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

1.2 Исключить из документации обязанность по заполнению заявки на участие в торгах по форме, установленной организатором торгов, либо размещать форму заявки на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

1.3 Осуществлять прием заявок на участие в торгах в течение всего рабочего дня;

1.4 Исключить требование о представлении нотариально заверенных копий свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации; заявления об отсутствии запрета на участие в торгах, установленного федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, а также документов, предоставление которых не регламентировано действующим законодательством (документы, подтверждающие легальность денежных средств).

2. ООО «Капитал-групп» в качестве доказательства исполнения настоящего предписания до 31.12.2014 представлять в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом) копии всех извещений о проведении торгов по реализации арестованного имущества, размещенных в печатном издании и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Настоящее предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Председатель Комиссии

А.А. Козлова

Члены Комиссии

Ю.М. Расторгуева

А.И. Тараскина